



Vänsterpartiet

## INTERPELLATION TILL FREDRIK SAWESTÅHL

### Bygg billigare hyresrätter!

I en rapport från Hyresgästföreningen "Ett land fullt av bostadsköer" visar Hyresgästföreningen att 53 % av de allmännyttiga bolagen anser att det i hög grad är brist på bostäder för unga. 86 % av kommunerna uppger att de har brist på hyresrätter – en ökning med 12 % på 3 år. Trots det är det bara drygt 60 % av dessa kommuner som anser att man bör bygga mer än planerat, med hänsyn till efterfrågan.

Hyresgästföreningen region BohusÄlvsborg-Skaraborg konstaterade i mars att nybyggda hyresrätter inte är något för unga. Siffror, framtagna av SCB på uppdrag av Hyresgästföreningen, visar att unga vuxna kan få lägga mer än 70 procent av sin nettoinkomst på hyran – om de överhuvudtaget lyckas få tag i en ny hyresrätt. I sin undersökning jämförde Hyresgästföreningen nettoinkomsten (median) för 18-29 åringar med hyran för en nyproducerad tvårumslägenhet i fem stora kommuner i Västsverige. Läget är bäst för ungdomar i Skövde och Borås där hyran utgör 59 % av nettoinkomsten. I Uddevalla är motsvarande siffra 65 %. Värst är det för ungdomar i Trollhättan och Alingsås – de kan tvingas lägga 73 respektive 76 % av nettoinkomsten på hyran för en ny tvåa.

Nu är alla undersökta kommuner större än Tyresö - utom Alingsås som har cirka 38 000 invånare. Det finns dock inte någon anledning att tro att hyresläget skulle vara bättre för unga vuxna i Tyresö.

I Tyresö Bostäders lägenhetskö står idag 24 403 personer inskrivna. Nu kan vi inte förutsätta att alla dessa köande är i direkt behov av lägenhet, men ett stort antal är det. Idag får man räkna med en genomsnittskötid på 7 år för att få en lägenhet i Tyresö Bostäders bestånd - under förutsättning att man inte har några önskemål om område, då blir kötiden i många fall avsevärt längre. Tyresö Bostäder skulle alltså behöva bygga betydligt fler bostäder. I en annan interpellation av Vänsterpartiet visas att Tyresö kommun är i behov av nästan 1000 lägenheter för att kunna tillgodose behovet av bostäder.

Svårigheten är att, med det marknadsmonopol som de stora byggföretagen har idag, kunna bygga lägenheter där hyran är överkomlig även för låginkomsttagare. Men om inte någonting görs kommer vi snart att ha hyror för nybyggda lägenheter som inte

någon kan betala. Det pågår dock ett arbete i landet för att kunna bygga och erbjuda billigare hyresrätter med god standard.

I t.ex. Göteborg utlyste man en marknadsanvisningstävling där tävlingens främsta utmaning var att "gestalta, bygga och förvalta hyresrätter som alla har råd med". Målet var att få till stånd bostäder med god boendekvalitet och låg boendekostnad. Enligt uppgift lyckades man därigenom enligt uppgift pressa kvadratmeterkostnaden med cirka 2 500 kr vilket faktiskt är lägre än kvadratmeterkostnaden på de så kallade "kombohusen" Lägenheterna på Guldmyntsgatan i Högsbo ska nu börja byggas.

I Dalarna diskuterar 15 kommuner en byggsamverkan för att därigenom kunna pressa priserna, ställa miljökrav och för att kunna ge de mindre byggföretagen en chans att komma med offerter. Avesta, Hedemora, Norberg och Skinnskatteberg har gått samman i en inköpsfunktion för att få ner priserna på omfattande reparationer och renoveringar.

Frågan är om Tyresö kommun ska vara aktiv eller passiv vad gäller att börja arbeta med att få ner kvadratmeterpriset på en nybyggd hyresrätt och samtidigt hålla ner förvalningskostnaderna för att undvika hyreshöjningar på redan byggda hyresrätter? Ovan visar Vänsterpartiet på några exempel och det finns säkert fler.

**Vänsterpartiets frågor är därför:**

Har kommunstyrelsens ordförande för avsikt att inleda ett aktivt arbete i kommunen för att pressa kvadratmeterkostnaderna för nybyggda hyresrätter?

Om kommunstyrelsens ordförande har för avsikt att vara aktiv vad gäller att framställa hyresrätter med god boendekvalitet och låg boendekostnad, på vilket sätt ska det arbetet göras?

2014-05-06

Vänsterpartiet i Tyresö

Elisabeth Hedlund

Anders Erixon