

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

tillhörande detaljplan för område vid Dalskolan,
Tyresö kommun.

Tyresö kommuns samhällsbyggnadsförvaltning upprättade i februari 2014 ett förslag till detaljplan för Dalskolans komplementbyggnader och parkering.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra att komplementbebyggelsen permanentas samt att parkeringen kan byggas ut om behov uppstår framöver.

Förslaget har varit ute på samråd under tiden 11 mars till och med 1 april 2014. Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens servicecenter, bibliotek och på hemsidan. Samrådet har även annonserats i lokaltidningen Mitt i Tyresö den 10 december 2013.

Under samrådet har nio yttranden kommit in. Av yttrandena är fyra från remissinstanser i form av myndigheter och/eller föreningar. Alla yttranden samt kommunens svar redovisas i detta dokument. Alla yttranden i sin helhet, med ev. bilagor, finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samrådet har inte lett till några ändringar av planförslaget.

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt
Myndigheter och föreningar		
1. Telia Sonera Skanova Access AB	2014-03-31	Ingen erinran
2. Trafikförvaltningen, Stockholms läns landsting	2014-03-31	Ingen erinran
3. Naturskyddsföreningen Tyresö	2014-03-31	synpunkt
4. Vattenfall Eldistribution AB	2014-04-01	Ingen erinran
5. Södertörns brandförsvarsförbund	2014-04-01	Ingen erinran
6. Länsstyrelsen Stockholm	2014-04-02	Ingen erinran
7. Trafikverket	2014-04-04	Ingen erinran
8. Lantmäteriet	2014-04-08	Ingen erinran
Sakägare		
9. Dalskolan	2014-04-01	synpunkt

Myndigheter och remissinstanser:

1. TeliaSonera Skanova Access AB, 2014-03-31

Bakgrund

TeliaSonera Skanova Access AB (Skanova) har tagit del av förslag till detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande:

Yttrande

TeliaSonera Skanova Access AB (Skanova) vill uppmärksamma om att det finns markförlagda kablar som går genom detaljplanområdet, kabeln försörjer befintlig byggnad. Se bifogad kartbild (bilaga 1).

Generellt så önskar Skanova att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i sina nuvarande lägen för att undvika de olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytt. Vidare så förutsätter Skanova att de kostnader som uppstår vid en eventuell flytt bekostas av den som initierar flytten.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan.

För utbyggnad och ledningssamordning kontakta Skanovas förvaltare.

Svar: Kommunen noterar detta. Skanovas ledningar är belägna vid befintlig parkeringsyta, vilken inte planeras påverkas av en eventuell framtida utbyggnad av parkeringsytan.

2. Trafikförvaltningen, Stockholms läns landsting, 2014-03-31

Tyresö kommun har översänt rubricerad detaljplan till trafikförvaltningen för yttrande. Syftet med den nya detaljplanen är att göra förråd och miljöhus planenliga samt att möjliggöra en eventuell framtida utökning av parkeringsytan vid Dalskolan.

Trafikförvaltningens synpunkter:

Trafikförvaltningen har inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

Svar: Kommunen noterar detta.

3. Naturskyddsföreningen Tyresö, 2013-03-31

Det är klart olämpligt att gynna biltrafiken vid våra skolor. Dessutom är Krusbodavägen redan hårt belastad av bilcurlande föräldrar. Inte minst på helger då olika evenemang pågår i Dalhallen.

Svar: Kommunen noterar synpunkten. Förvaltningen delar åsikten att föräldrar och barn i första hand bör välja att färdas kollektivt eller via det väl utbyggda gång- och cykelnät som omger skolan. Kommunen har ändå noterat en risk för framtida brist på parkeringsplatser i anslutning till Dalskolan och Dalhallen och vill möjliggöra en lösning för detta om behov skulle uppstå.

4. Vattenfall Eldistribution AB, 2014-04-01

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallad Vattenfall har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande:

Vattenfall har elanläggningar inom och i närheten av planområdet vilket visas av bifogad karta (bilaga 2), turkos linje = 20 kV högspänningsledning, blå linje = 0,4 kV lågspänningsledning, lila linje = 0,1 kV signalkabel. Heldragna linjer är luftledningar och streckade linjer är markförlagda kablar. Ledningarnas läge i kartan är ungefärligt. Nätstationer visas som svart blixtförsedd kvadrat.

Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploatören.

Vattenfall har ej något ytterligare att erinra mot rubricerad detaljplan. Vattenfall informerar därför endast om följande krav, se övrigt.

Övrigt

Offert på eventuella el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs via www.vattenfall.se/sv/anslutning-till-elnatet.htm eller på tel: 020- 82 10 00.

Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Detta beställs via Post och telestyrelsens www.ledningskollen.se. Om ärendet brådskar kontakta Vattenfalls kundtjänst på tfn: 020-82 10 00, kostnaden för uttryckningen debiteras då beställaren.

Befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet.

Vattenfalls markförlagda kablar får inte byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter.

Svar: Kommunen noterar detta. Planförslaget ska inte påverka Vattenfalls ledningar.

5. Södertörns brandförsvarsförbund, 2013-04-01

Södertörns brandförsvarsförbund har ingen synpunkt eller erinran i ärendet.

Svar: Kommunen noterar detta.

6. Länsstyrelsen, Stockholm, 2013-04-02

Länsstyrelsen har för närvarande inget att tillföra planförslaget enligt 5 kap. 14 § PBL (2010:900). Länsstyrelsen delar bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Svar: Kommunen noterar detta.

7. Trafikverket, 2013-04-02

Länsstyrelsen har för närvarande inget att tillföra planförslaget enligt 5 kap. 14 § PBL (2010:900). Länsstyrelsen delar bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Svar: Kommunen noterar detta.

8. Lantmäteriet, 2013-04-08

Trafikverket har tagit del av rubricerat ärende och har inget att invända emot.

Svar: Kommunen noterar detta.

Sakägare:

9. Dalskolans personal, 2014-04-01

Här kommer synpunkter och önskemål för Dalskolans skolgård och parkering. Jag bifogar en karta där jag har ritat in tänkt parkering samt något av det övriga vi skulle vilja få in på vår i dagsläget undermåliga skolgård (bilaga 3).

De röda rutorna motsvarar lekredskapsbod (till vänster) respektive miljöhuset (som flyttas från befintlig plats, det som är överkryssat). Önskemål är att få en del av huset installerat med kylaggregat. Södertörn Miljö och Hälsa, kräver vid nybyggnationer att sådant ska finnas. Ännu viktigare nu när all matavfall ska tas till vara för biobränsle, vilket ska genomföras 2014-2015 enligt den senaste informationen.

Vidare önskar vi förskjuta själva parkeringsytorna längre från skolbyggnaden för att säkerställa ungdomarnas ankomst till och avgång från skolan samt rastverksamhet, så som bilden visar. Parkeringsyta önskas alltså på andra sidan nedfarten från Krusbodavägen, ner mot Wättinge gårdsväg.

Vad vi också yrkar på är bättre möjlighet till fysisk samt social aktivitet i form av:

Lusthus (de rosa markeringarna på kartan)

En bättre asfalterad basketplan (den befintliga ytan är väldigt knagglig och ojämn)

Någon typ av klätterbana

Klättermatta som står på gummimatta

Kompisgunga (stor vid gunga som flera kan sitta/ligga i samtidigt)

Hängmatta à la Nyboda skola

Studsatta i marknivå (som Nyboda)

Inhägnad konstgräsplan

Landhockeyyta

Som ni ser har vi tillsammans med eleverna flera idéer för att göra deras arbetsmiljö mer stimulerande. Det skulle vara jättekul om kunde få komma upp till er och diskutera förslag face to face! Hör gärna av er så snart som möjligt.

Svar: Kommunen noterar synpunkterna. Vad gäller lekredskap och dylikt så är det inte en planfråga utan måste lösas mellan verksamheten och fastighetsförvaltaren. Fastighetsenheten har

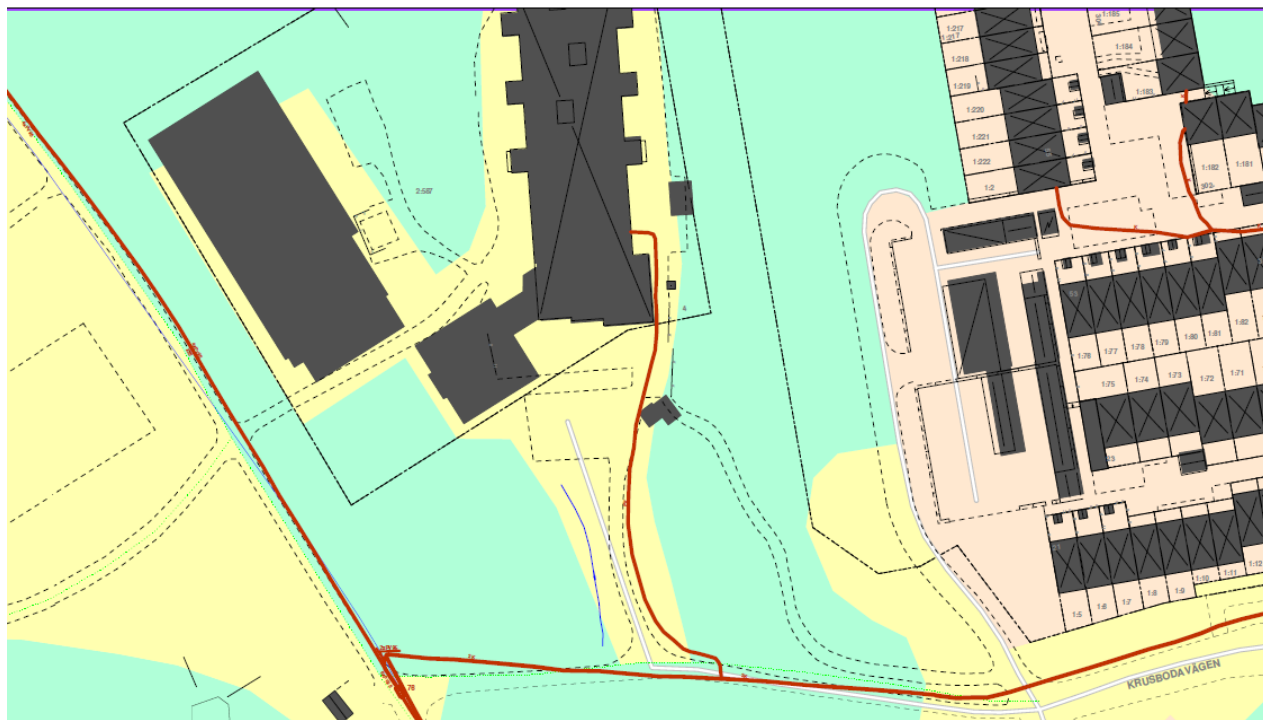
uppmärksammas på önskemålen och kommer att driva frågan vidare i samråd med skolan. Enheten låter även meddela att det redan finns planer på en upprustning av skolgårdsmiljön.

Gällande detaljplan tillåter placering av komplementbebyggelse och dylikt inne på skolfastigheten, varför det inte behöver tilläggas i nuvarande planförslag.

Vad gäller alternativ placering av parkeringen så kan den inte förläggas ut mot parkstråket då detta har stort rekreativt värde för stora delar av kommunens invånare och bör bevaras så grönt och estetiskt tilltalande som möjligt. Det finns många färdvägar till skolan som inte går via parkeringen, och eleverna bör uppmuntras att ta dessa istället. Detta kan göras exempelvis genom att placera cykelställ där gång- och cykelvägarna angör skolfastigheten.

Bilaga 1:

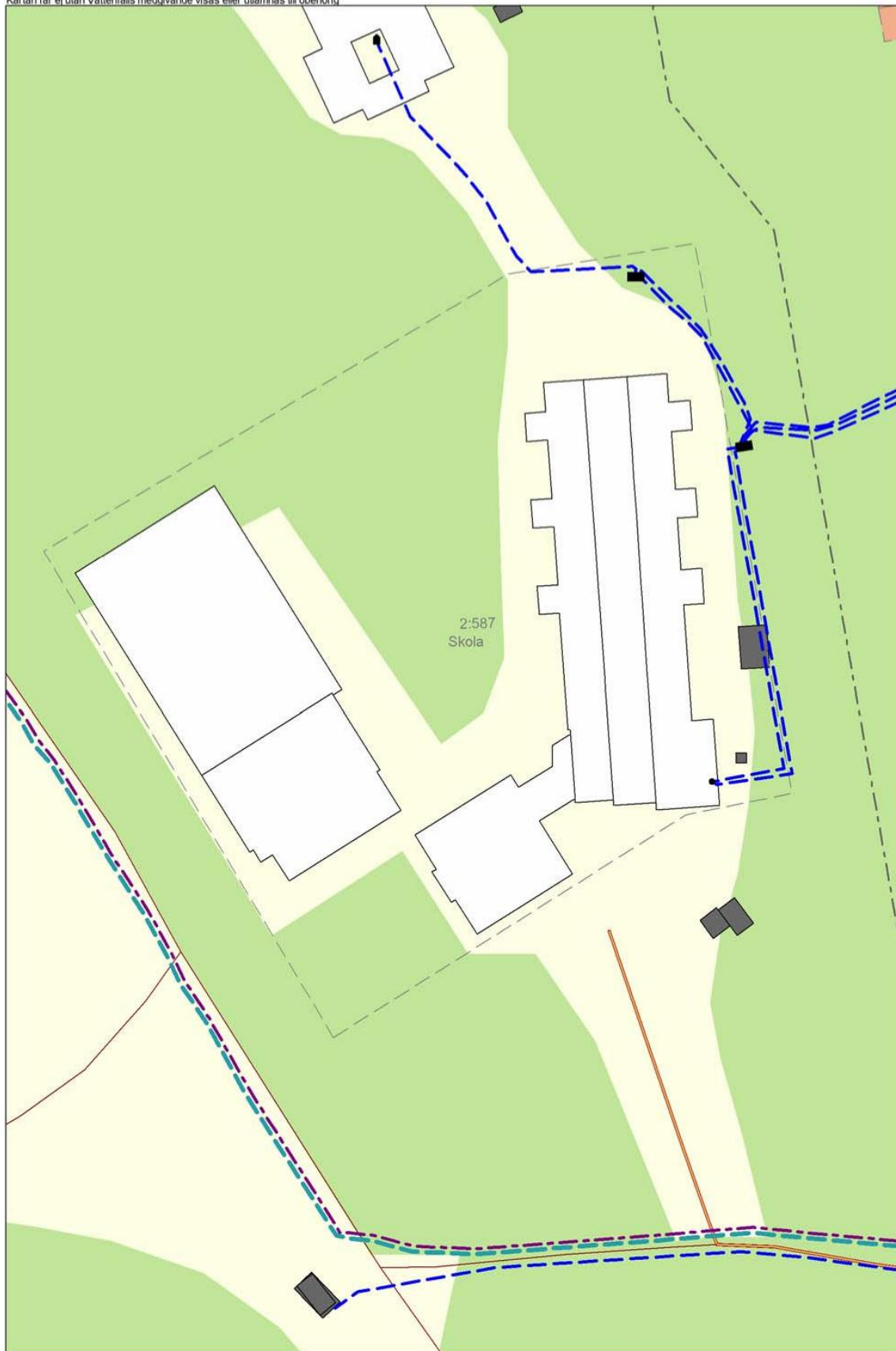
Skanosvas Telenät



den 11 mars 2014

Bilaga 2:

Kartan får ej utan Vattenfalls medgivande visas eller utlämnas till obehörig



Bilaga 3:

