

Tyresö kommun

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-04-04

1 (2)

Hanna Fürstenberg Danielson
planarkitekt

Diarienummer
2013KSM1189

Kommunstyrelsen

Beslut om granskning för ny detaljplan för Miljöhus vid Dalskolan

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner granskningshandlingarna för område vid Dalskolan och ger Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för komplementbebyggelse och parkering vid Dalskolan. Planens syfte är att göra det de förråd och miljöhus som idag möjliggjorts på fastigheten genom ett tillfälligt bygglov planenliga, samt förbereda för en eventuell framtida utökning av parkeringsytan. Planen tas fram med normalt förfarande och var ute på samråd mellan 11e mars och 1a april 2014.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 2014-01-15 i uppdrag av kommunens Miljö- och Samhällsbyggnadsutskott att fram en ny detaljplan för Dalskolans miljöhus. Dalskolans förråd och ett s.k. miljöhus för sortering av avfall uppfördes år 2000 med tillfälligt bygglov. Nu har bygglovet löpt ut och husen hotas av rivningsföreläggande. Det anses dock viktigt att kunna ta hand om skolans avfall på ett hållbart sätt, varför en ny detaljplan som gör det möjligt att ha kvar husen har upprättats.

När planuppdrag gavs uppdrogs även åt förvaltningen att utreda en eventuell utökning av skolans parkering då denna används när evenemang anordnas i Dalhallen och ytan då ofta är otillräcklig. Därför omfattas även parkeringen av planförslaget.

Planförslaget berör fastigheterna Bollmora 2:1 och Bollmora 2:587 som ägs av Tyresö kommun.

Planområdet är beläget vid Dalskolans parkering, intill skogsmarken i Wättinge parkstråk. Marken är redan idag till största delen ianspråktagen för komplementbyggnaderna samt befintlig parkering. Den nya parkering som möjliggörs lokaliseras till mark som idag är något kuperad och bevuxen med höga träd, bl.a. björk och gran. Marken bedöms inte innehålla några särskilda naturvärden.

I gällande detaljplan för Alby 1:1 m.fl, Dalskolan (nr 159), från 1974, är den aktuella marken planlagd som allmän platsmark med parkändamål samt för allmänt ändamål, men på s.k. prickmark, dvs mark som inte får bebyggas. Planförslaget berör även till en mindre del detaljplan för Krusboda (nr 136) från 1969, i vilken marken är planlagd som park eller plantering. Båda planernas genomförandetid har gått ut.

Eftersom att en del av planområdet ligger på mark som idag är kommunal parkmark tas planen fram med normalt förfarande.

Planen var ute på samråd mellan 11e mars och 1a april 2014. Under samrådtiden kom 7 yttranden in, varav 6 från remissinstanser. Två yttranden hade synpunkter, främst gällande parkeringens nytta och läge. Samrådet ledde inte till några ändringar i planförslaget.