

Dnr 13SPN/0235

Samhällsplaneringsnämnden 2014-05-20 §48

Start-PM för ändring av detaljplan för Tjustvik 1:1 m.fl., Hålludden

Samhällsplaneringsnämndens förslag

Start-PM för Hålludden godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Planarbetet initierades av JM AB och Artipelag AB med syfte att möjliggöra trafiksäkerhetsåtgärder, gång- och cykelväg och byggrätt för en servicebyggnad vid parkeringsplatsen samt ändra huvudmannskapet för Hålluddsvägen från enskild till allmänt.

Artipelag inkom senare med en ytterligare ansökan om en planändring inom samma planområde (dnr 11SPN/0410) med syfte att möjliggöra en gästhamn i Gärdesviken samt en servicebyggnad på befintlig fartygsbrygga. Artipelag har efter planavtalets tecknande velat ha planändret för gästbryggan vilande och lyfta in planändringen för servicebyggnaden på befintlig brygga i det redan pågående planarbetet för Hålluddsvägen mm.

Kommunstyrelsen beslutade 2013-11-26 § 214 att ett särskilt program för Ingarökryssat ska tas fram. Ett av syften med programmet är att Trafikplats Hålluddens korta påfartsramp mot Stockholm planeras för bussar och ökande mängd tung trafik från Ekobacken. Detta kräver en justering av bestämmelserna om markanvändning i befintlig detaljplan Bpl 331. I Länsstyrelsens länsplan för regional transportinfrastruktur 2014-2025 föreslås att kollektivtrafikfält ska anläggas på väg 222 längs sträckan Mölnvik - Farstabron. Något beslut har ännu inte fattats om länsplanen men detaljplanen kommer att behöva ändras inför anläggning av kollektivtrafikfälten eftersom Trafikverkets vägplaner inte får strida mot kommunens detaljplaner.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Start-PM för ändring av detaljplan för Tjustvik 1:1 m.fl., Hålludden, 2014-05-12.

Sändlista

KS