

Dnr 14KS/0243

*Samhällsplaneringsnämnden 2014-05-20 §45*

**Exploateringsavtal tillhörande detaljplan för Torsby 1:342 -  
Dragudden (Torsby havsvik)**

**Samhällsplaneringsnämndens förslag**

Exploateringsavtal avseende fastigheten Torsby 1:342 godkänns.

**Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

**Ärendebeskrivning**

För genomförandet av detaljplanen för Torsby 1:342 Dragudden (Torsby havsvik) avses två avtal upprättats; ett mellan Värmdö kommun (Kommunen) och ägaren till Torsby 1:342, Torsby Havsvik AB (Exploatören), samt mellan Värmdö kommun (Kommunen) och Trafikverket Region Stockholm (Trafikverket). Exploatören ska utföra ett antal åtgärder, varav några berör Stadsvalls busshållplats invid väg 274, därav avtalet med Trafikverket. Det är Exploatören som ska stå alla kostnader för de åtgärder som ska utföras i och med exploateringsavtalet, inklusive busshållplatsen. Kommunen tillförsäkras dock i avtalet med Trafikverket att (på Exploatörens bekostnad) utföra åtgärderna avseende busshållplatsen, om Exploatören inte utför dem.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Exploateringsavtal tillhörande detaljplan för Torsby 1:342 Dragudden (Torsby havsvik), 2014-05-06.

**Sändlista**

KS

KF