

Dnr 11SPN/0312 Samhällsplaneringsnämnden 2014-05-20 §46

## Antagande av detaljplan för Torsby 1:342 – Dragudden, Värmdö kommun

### Samhällsplaneringsnämndens förslag

1. Detaljplan för Torsby 1:342 – Dragudden antas.
2. Granskningsutlåtandet godkänns.

### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

### Ärendebeskrivning

Syftet med planarbetet är att skapa ett långsiktigt hållbart bostadsområde som anpassas och tar hänsyn till ekologiska, ekonomiska och sociala aspekter, både under planering, genomförande och användning av området. Vidare är syftet att öppna upp och tillgängliggöra naturmarken och strandområdet för boende, närboende och allmänhet. All naturmark sparas och skyddas i och med planläggning och större delen av åkermarken planläggs för odlingsändamål. Planförslaget innebär uppförande av 66 stycken bostäder i radhuslängor samt i flerfamiljsvilla. Bebyggelsen uppförs i en öppen och gårdsbildande struktur där även växthus och odlingslotter planeras. Detaljplanen tas fram och hanteras enligt reglerna i PBL (2010:900).

Planförslaget har varit ute på samråd under 2013-02-07 till 2013-03-05 och utefter inkomna synpunkter från sakägare med flera så reviderades planförslaget under hösten 2013. Efter samrådet lades stor tyngd kring skyddandet av den biotopskyddade lindallén vid Torsby Gammelväg, inkoppling till det kommunala vatten- och spillvattennätet samt den föreslagna exploateringen. Kontoret samrådde med arborist och planhandlingarna reviderades utefter levererad rapport för att skydda allén. Detaljplanen har sedan samråd frångått idén med det enskilda temporära vatten- och avloppssystem och kommer att byggas ut med kommunalt vatten och spillvatten. Planförslaget ändrades även beträffande parkering och möjligheten för de boende att köra runt i området och ut på Draguddsvägen.

Detaljplanen ställdes ut för granskning under 2014-02-04 till 2014-02-24. Totalt inkom 20 synpunkter under granskningstiden varav åtta från fastighetsägare eller enskilda personer som hade invändningar mot exploateringen av området, mot utformningen av bebyggelsen, ianspråktagande av åkermark samt ökad trafik och vägstandard m.m. Länsstyrelsen framförde att de utifrån nu kända förutsättningar inte finns skäl att anta att länsstyrelsen kommer att pröva kommunens antagandebeslut och upphäva detaljplanen med stöd av 11 kap. 11 § PBL. Dock hade de anmärkningar angående strandskyddets upphävande och förrådsbyggnadens

---

funktion på åkermarken. Lantmäteriet påpekar brister i grundkartan och har synpunkter på genomförandebeskrivning, planbestämmelser samt berörda fastigheter. Stockholms brandförsvaret, Försvarsmakten och Vattenfall Eldistribution AB har inga synpunkter på granskningsförslaget.

Synpunkterna i samband med granskning har föranlett att planförslaget inför antagandet har kompletterats men till största delen är samma bestämmelser kvar. Samtliga förändringar är av den omfattning och karaktär som enligt kontorets bedömning kan göras efter granskning.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Antagande av detaljplan för Torsby 1:342 – Dragudden, Värmdö kommun, 2014-05-05.

**Sändlista**

KS  
KF