Plats och tid:	Kommunhuset Skogsbo, 20 maj kl. 18.00-.20.35.
Beslutande:	Peter Frej (M), ordf. Malin Åberg-Aas (MP) Magnus Danielsson (S) Hans-Ove Görtz (M) Anders Gullander (FP) Per-Olof Fransson (KD) Anton Nilsson (S) Krister Nilsson (S) in §44
Tjänstgörande ersättare:	Johan Edholm (FP) Karolina Krystek (S), § 41-43
Övriga ersättare	Jan Dolk (KD)
Övriga deltagare	Lars Öberg Lars Fladvad Henrik Lundberg Majken Elfström Ingmar Lundgren Paula Rönnbäck Sten Hammar Fanny Adebrink
Utses att justera	Magnus Danielsson (S)
Sekreterare	Daniel Nilson, Kanslienheten
Justeringens tid och plats	Torsdag den 22 maj 2014, Kansli- och utvecklingsavdelningen, Skogsbo.
Protokollet innehåller	§§ 41 -53
Underskrifter	Sekreterare …… Daniel Nilsson Ordförande …… Peter Frej (M) Justerande ……..... Magnus Danielsson (S)
Anslag om justering uppsatt	2014-…..……
Anslaget skall tas ned	2014-……..
Underskrift	…….

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning 2
Redogörelse kring Kolviksterassen 3
Antagande av avfallsplan....4
Kontoret informerar 5
Delgivningar, delegationsbeslut och ordförandebeslut i brådskande ärenden....6
Exploateringsavtal tillhörande detaljplan för Torsby 1:342 — Dragudden (Torsby havsvik) 7
Antagande av detaljplan för Torsby 1:342 – Dragudden, Värmdö kommun 8
Start-PM för Kolvik 10
Start-PM för ändring av detaljplan för Tjustvik 1:1 m.fl., Hålludden 11
Ansökan om planbesked för del av Västerby 5:60 på Nämdö....12
Gångväg busshållplats Djuröbron....14
VA-utbyggnad Djurö-Stavsnäs....15
Reviderad taxa för slangdragning vid tömning av enskilda slamanläggningar 16
Övriga ärenden....18

Dnr *Samhällsplaneringsnämnden 2014-05-20 §41*

Redogörelse kring Kolviksterassen

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Godkänner redovisningen.

Sändlista
SBK

Dnr 14SPN/0326 *Samhällsplaneringsnämnden 2014-05-20 §42*

Antagande av avfallsplan

Samhällsplaneringsnämndens förslag

Avfallsplan 2014 godkänns.

Beslutsnivå
Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning
Kommunen har tagit fram en ny avfallsplan som utgångspunkt för hantering av avfall.

Enligt miljöbalken ska kommunen ha en aktuell avfallsplan med tillhörande avfallsföreskrifter. Nämnden antog nya föreskrifter 2014-04-29. Förslag till avfallsplan bifogas.

Handlingar i ärendet
Tjänsteskrivelse, Avfallsplanering 2014, 2014-05-09.

Sändlista
KS
KF

Dnr *Samhällsplaneringsnämnden 2014-05-20 §43*

Kontoret informerar

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Lars Öberg informerar nämnden om följande:

1. VA-utbyggnad
2. Munkmora
3. Fördjupad översiktsplan för Djurö

Sändlista

SBK

Dnr 14SPN/0004 *Samhällsplaneringsnämnden 2014-05-20 §44*

Delgivningar, delegationsbeslut och ordförandebeslut i brådskande ärenden

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Beslutsnivå
Samhällsplaneringsnämnden

Delegationsbeslut

- Avrop 52, 14SPN/0313
- Avrop 55, 14SPN/0313
- Avrop 4, 10STN/0366
- Avrop 56, 11SPN/0064
- Avrop 53, 11SPN/0063
- Avrop 54, 11SPN/0064
- Fullmakt, 14SPN/0106

Sändlista
SBK

Dnr 14KS/0243

Samhällsplaneringsnämnden 2014-05-20 §45

Exploateringsavtal tillhörande detaljplan för Torsby 1:342 - Dragudden (Torsby havsvik)

Samhällsplaneringsnämndens förslag

Exploateringsavtal avseende fastigheten Torsby 1:342 godkänns.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

För genomförandet av detaljplanen för Torsby 1:342 Dragudden (Torsby havsvik) avses två avtal upprättats; ett mellan Värmdö kommun (Kommunen) och ägaren till Torsby 1:342, Torsby Havsvik AB (Exploatören), samt mellan Värmdö kommun (Kommunen) och Trafikverket Region Stockholm (Trafikverket). Exploatören ska utföra ett antal åtgärder, varav några berör Stadsvalls busshållplats invid väg 274, därav avtalet med Trafikverket. Det är Exploatören som ska stå alla kostnader för de åtgärder som ska utföras i och med exploateringsavtalet, inklusive busshållplatsen. Kommunen tillförsäkrar dock i avtalet med Trafikverket att (på Exploatörens bekostnad) utföra åtgärderna avseende busshållplatsen, om Exploatören inte utför dem.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Exploateringsavtal tillhörande detaljplan för Torsby 1:342 Dragudden (Torsby havsvik), 2014-05-06.

Sändlista

KS
KF

Dnr 11SPN/0312 *Samhällsplaneringsnämnden 2014-05-20 §46*

Antagande av detaljplan för Torsby 1:342 – Dragudden, Värmdö kommun

Samhällsplaneringsnämndens förslag

1. Detaljplan för Torsby 1:342 – Dragudden antas.
2. Granskningsutlåtandet godkänns.

Beslutsnivå
Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning
Syftet med planarbetet är att skapa ett långsiktigt hållbart bostadsområde som anpassas och tar hänsyn till ekologiska, ekonomiska och sociala aspekter, både under planering, genomförande och användning av området. Vidare är syftet att öppna upp och tillgängliggöra naturmarken och strandområdet för boende, närboende och allmänhet. All naturmark sparas och skyddas i och med planläggning och större delen av åkermarken planläggs för odlingsändamål. Planförslaget innebär uppförande av 66 stycken bostäder i radhuslängor samt i flerfamiljsvilla. Bebyggelsen uppförs i en öppen och gårdsbildande struktur där även växthus och odlingslotter planeras. Detaljplanen tas fram och hanteras enligt reglerna i PBL (2010:900).

Planförslaget har varit ute på samråd under 2013-02-07 till 2013-03-05 och utefter inkomna synpunkter från sakägare med flera så reviderades planförslaget under hösten 2013. Efter samrådet lades stor tyngd kring skyddandet av den biotopskyddade lindallén vid Torsby Gammelväg, inkoppling till det kommunala vatten- och spillvattennätet samt den föreslagna exploateringen. Kontoret samrådde med arborist och planhandlingarna reviderades utefter levererad rapport för att skydda allén. Detaljplanen har sedan samråd frångått idén med det enskilda temporära vatten- och avloppsystem och kommer att byggas ut med kommunalt vatten och spillvatten. Planförslaget ändrades även beträffande parkering och möjligheten för de boende att köra runt i området och ut på Draguddsvägen.

Detaljplanen ställdes ut för granskning under 2014-02–04 till 2014-02-24. Totalt inkom 20 synpunkter under granskningstiden varav åtta från fastighetsägare eller enskilda personer som hade invändningar mot exploateringen av området, mot utformningen av bebyggelsen, ianspråktagande av åkermark samt ökad trafik och vägstandard m.m. Länsstyrelsen framförde att de utifrån nu kända förutsättningar inte finns skäl att anta att länsstyrelsen kommer att pröva kommunens antagandebeslut och upphäva detaljplanen med stöd av 11 kap. 11 § PBL. Dock hade de anmärkningar angående strandskyddets upphävande och förrådsbyggnadens

funktion på åkermarken. Lantmäteriet påpekar brister i grundkartan och har synpunkter på genomförandebeskrivning, planbestämmelser samt berörda fastigheter. Stockholms brandförsvar, Försvarsmakten och Vattenfall Eldistribution AB har inga synpunkter på granskningsförslaget.

Synpunkterna i samband med granskning har föranlett att planförslaget inför antagandet har kompletterats men till största delen är samma bestämmelser kvar. Samtliga förändringar är av den omfattning och karaktär som enligt kontorets bedömning kan göras efter granskning.

Handlingar i ärendet
Tjänsteskrivelse, Antagande av detaljplan för Torsby 1:342 – Dragudden, Värmdö kommun, 2014-05-05.

Sändlista
KS
KF

Dnr 11SPN/0304 *Samhällsplaneringsnämnden 2014-05-20 §47*

Start-PM för Kolvik

Samhällsplaneringsnämndens förslag

Start-PM för Kolvik, delområde K3 godkänns.

Beslutsnivå
Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning
Detaljplanearbetet för Kolvik K3, påbörjades 2011 men förutsättningarna har förändrats sedan dess och 2012 vann kommunens nya översiktsplan laga kraft. Med det förnyade start-PM kommer två fastigheter undantas från det ursprungliga uppdraget och detaljplanarbetet kommer ha sin utgångspunkt i kommunens översiktsplan 2012-2030.

Handlingar i ärendet
Tjänsteskrivelse, Start-PM för Kolvik, 2014-04-04.

Sändlista
KS

Dnr 13SPN/0235 *Samhällsplaneringsnämnden 2014-05-20 §48*

Start-PM för ändring av detaljplan för Tjustvik 1:1 m.fl., Hålludden

Samhällsplaneringsnämndens förslag

Start-PM för Hålludden godkänns.

Beslutsnivå
Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning
Planarbetet initierades av JM AB och Artipelag AB med syfte att möjliggöra trafiksäkerhetsåtgärder, gång- och cykelväg och byggrätt för en servicebyggnad vid parkeringsplatsen samt ändra huvudmannaskapet för Hålluddsvägen från enskild till allmänt.

Artipelag inkom senare med en ytterligare ansökan om en planändring inom samma planområde (dnr 11SPN/0410) med syfte att möjliggöra en gästhamn i Gärdesviken samt en servicebyggnad på befintlig fartygsbrygga. Artipelag har efter planavtalets tecknande velat ha planärendet för gästbryggan vilande och lyfta in planändringen för servicebyggnaden på befintlig brygga i det redan pågående planarbetet för Hålluddsvägen mm.

Kommunstyrelsen beslutade 2013-11-26 § 214 att ett särskilt program för Ingarökrysset ska tas fram. Ett av syften med programmet är att Trafikplats Hålluddens korta påfartsramp mot Stockholm planeras för bussar och ökande mängd tung trafik från Ekobacken. Detta kräver en justering av bestämmelserna om markanvändning i befintlig detaljplan Bpl 331.
I Länsstyrelsens länsplan för regional transportinfrastruktur 2014-2025 föreslås att kollektivtrafikfält ska anläggas på väg 222 längs sträckan Mölnvik - Farstabron. Något beslut har ännu inte fattats om länsplanen men detaljplanen kommer att behöva ändras inför anläggning av kollektivtrafikfälten eftersom Trafikverkets vägplaner inte får strida mot kommunens detaljplaner.

Handlingar i ärendet
Tjänsteskrivelse, Start-PM för ändring av detaljplan för Tjustvik 1:1 m.fl., Hålludden, 2014-05-12.

Sändlista
KS

Dnr 14SPN/0031 *Samhällsplaneringsnämnden 2014-05-20 §49*

Ansökan om planbesked för del av Västerby 5:60 på Nämdö

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ärendet bordläggs.

Beslutsnivå
Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning
Ägarna till Nämdö 5:60 har inkommit med ansökan om en ny detaljplan för ett 20-tal tomter. Ansökan överensstämmer i huvudsak med kommunens översiktsplan men strider mot riksintresse för turism och friluftsliv. Grannar i området har lämnat synpunkter på exploateringen. Dessa synpunkter behöver hanteras i det fortsatta planarbetet. Exploateringen bedöms behöva minskas i omfattning till 5-10 byggrätter, och anpassas till kulturmiljö, naturvärden och strandskydd.

Handlingar i ärendet
Tjänsteskrivelse, Ansökan om planbesked för del av Västerby 5:60 på Nämdö, 2014-05-14.

Yrkande
Peter Frej (M) och Anders Gullander (FP) yrkar att ärendet bordläggs.

Magnus Danielsson (S) yrkar

1. Avslag på planbesk Västerby 5:60.
2. Kontoret ges uppdrag att informera sökande om de delar som enligt tjänsteskrivelsen måste beaktas.

Propositioner
Ordförande ställer proposition om nämnden beslutar enligt Frejs yrkande eller enligt Danielssons yrkande och finner att nämnden beslutar enligt Frejs yrkande.

Votering begärs. Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

”Den som vill bordlägga ärendet röstar ja, den som röstar för Danielssons yrkande röstar nej.”

Följande röstar ja:

Peter Frej (M), Malin Åberg-Aas (MP), Hans-Ove Görtz (M), Johan Edholm (FP), Anders Gullander (FP), Per-Olof Fransson (KD).

Följande röstar nej:

Magnus Danielsson (S), Anton Nilsson (S), Krister Nilsson (S)

Samhällsplaneringsnämnden beslutar med sex ja-röster mot tre nej-röster att bordlägga ärendet.

Sändlista
SBK

Dnr 12SPN/0058 *Samhällsplaneringsnämnden 2014-05-20 §50*

Gångväg busshållplats Djuröbron

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Förlänga gångväg på södra sidan stavsnäsvägen fram till busskur på busshållplats Djuröbron ca 30m, se bilaga l.
2. Låta projekt GC Djuröbron-Stavsnäs belastas med denna merkostnad.

Beslutsnivå
Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning
Värmdö kommun anlägger gång- och cykelväg utmed norra sidan stavsnäsvägen från Statoil vid Djuröbron till ICA i centrala Stavsnäs. Det anläggs i samband med detta även en 2,5 m bred grusad gångväg på södra sidan stavsnäsvägen i höjd med Statoil vid Djuröbron. Den förbinder den befintliga infartsparkeringen och busshållplats Djuröbron.

Handlingar i ärendet
Tjänsteskrivelse, Gångväg busshållplats Djuröbron, 2014-05-06.

Sändlista
SBK

Dnr 14SPN/0211 *Samhällsplaneringsnämnden 2014-05-20 §51*

VA-utbyggnad Djurö-Stavsnäs

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Prioriteringsordningen för fortsatt VA-utbyggnad på Djurö och i Stavsnäs fastställs.
2. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att planera in dessa utbyggnadsområden i sin ordinarie verksamhet.

Beslutsnivå
Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning
På Djurö och i Stavsnäs har bristen på kommunalt vatten medfört att inga ytterligare fastigheter har kunnat anslutas. Nu byggs en ny vattenledning som öppnar upp för möjlighet att ansluta fler fastigheter.

För att avgöra vilka fastigheter som då ska ges möjlighet att ansluta har en utredning gjorts där ett antal parametrar studerats. Utifrån dessa parametrar har sedan de områden som bedöms som högst prioriterade att anslutas tagits fram.

Handlingar i ärendet
Tjänsteskrivelse, VA-utbyggnad Djurö-Stavsnäs, 2014-03-28.

Sändlista
SBK

Dnr 11SPN/0160 *Samhällsplaneringsnämnden 2014-05-20 §52*

Reviderad taxa för slangdragning vid tömning av enskilda slamanläggningar

Samhällsplaneringsnämndens förslag och beslut

1. Komplettering av gällande slamtaxa för fastland och skärgård med avgift för slangdragning vid tömning av enskilda slamanläggningar godkänns.
2. Samhällsbyggnadskontoret uppdras att återköpa slang som är inköpt tidigast första februari 2013 och senast när föreliggande beslut vunnit laga kraft till vidimerad kostnad efter ansökan från anläggningsägare senast 12 månader efter beslutets ikraftträdande. Kostnaden belastar samhällsplaneringsnämndens renhållningskollektiv.

Beslutsnivå

1. Kommunfullmäktige
2. Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Värmdö kommun reviderar taxa för slangdragning vid tömning av enskilda slamanläggningar och återinför den avgift som tidigare togs ut för arbetet med tunga slangdragningar. Värmdö kommun har, tillsammans med ett flertal andra kommuner, felaktigt uppmanat fastighetsägare med anläggningar som kräver längre slangdragning än tio meter att införskaffa egen slang för att få slamtömning utförd samtidigt som den tidigare taxan för tunga slangdragningar togs bort. Kommunen erbjuder därför de fastighetsägare som införskaffat slang på grund av kommunens uppmaning att få återlämna denna till vidimerad kostnad men blir då istället debiterade den extra avgiften enligt taxeförändringen för tung slangdragning vid tömning för avstånd mellan slangtömningsbil och fastighet på över 15 meter.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Reviderad taxa för slangdragning vid tömning av enskilda slamanläggningar, 2014-05-20.

Yrkande

Per-Olof Fransson (KD) yrkar bifall till kontorets förslag p.2 med tillägg att tiden för att erhålla ersättning för avloppsslang ändras från 6 månader till 12 månader.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om nämnden beträffande p. 1 beslutar enligt kontorets förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Ordföranden ställer proposition beträffande p. 2 om Franssons yrkande bifalles eller avslås och finner att det bifalles.

Sändlista
KS
KF

Samhällsplaneringsnämnden 2014-05-20 § 53

Övriga ärenden

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Förvaltningen uppdras att redovisa planläget i planen för Vinterhamn på nästkommande nämnd.