

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- × × Utgående användningsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.
 - NATUR Naturområde
 - PARK Parkområde
- Kvartersmark
- B1C Flerbostadshus. Handel får finnas i bottenvåning. Flerbostadshus. Minst 75 kvm lokal för handel ska finnas i bottenvåning.
 - B2 Bostäder, radhus
 - B3 Bostäder, villor och kedjehus
 - E1 Område för tekniska anläggningar för dagvattenhantering, pumpstation och transformatorstation.
 - E2 Pumpstation under mark
 - E3 Transformatorstation
 - PE4 Transformatorstation
 - SD Skola, förskola och vård.

Utformning av allmänna platser

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- telemast Telemast med tillhörande bodar får uppföras

Utnyttjandegrad

- e1 Varje radhuslägenhet får uppföras till högst 73 kvm BYA samt kompletteringsbyggnader om sammanlagt högst 10 kvm BYA. Hopbyggt kompletteringsbyggnad inräknas ej i BYA för radhuslägenhet.
- e2 På varje tomt får ett bostadshus uppföras till högst 83 kvm BYA samt kompletteringsbyggnader om sammanlagt högst 25 kvm BYA. Hopbyggt kompletteringsbyggnad inräknas ej i BYA för bostadshus.
- e3 På varje tomt får ett bostadshus uppföras till högst 95 kvm BYA samt kompletteringsbyggnader om sammanlagt högst 25 kvm BYA. Hopbyggt kompletteringsbyggnad inräknas ej i BYA för bostadshus.
- e4 Högsta medgivna BYA är 525 kvm.
- e5 Högsta medgivna BYA är 1300 kvm.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras närmare tomtragns mot allmän plats än 1 m
- Byggnad får inte uppföras. Sopbehållare, skärmtak och murar medges. Marken får endast bebyggas med sophus, uthus och murar. Parkeringsplatser får anordnas.
 - g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, fria för utevistelse och lek
 - g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, fria, angröning, sophantering och parkering. Dagvattenmagasin får anordnas under mark.
 - u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

Markens anordnande

Tomtmark för villor, kedjehus och radhus som gränsar till allmän plats ska i huvudsak ansluta till den allmänna platsens mark enligt bilaga 1 till planbeskrivningen.

Körförbindelse

- ← → Körförbindelse får inte anordnas.

Utformning, utförande

- Villor, kedjehus och radhus ska grundläggas med radonsäkert utförande med platta på mark, pålar eller piltar. Källare får ej utföras. Fasaden ska utföras med trä, tegel eller puts.
- Balkonger, burspråk och andra byggnadsdelar får kraga ut högst 2 m utanför avgränsad byggrätt på en höjd av minst 3 m över mark. Uttragande skärmtak får anordnas på en höjd av minst 2,5 m över mark.
- Villor, kedjehus och radhus ska placeras med en fasad i direkt anslutning till prickmark mot gata
- Högsta taklutning för kompletteringsbyggnader är 27 grader.
- Uthus och carport/garage får uppföras till en högsta höjd av 3,5 m
- Altaner får anordnas och ska ej räknas in i BYA
- IV Högsta antal våningar för bostadshus
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter över gatans medelmarksnivå framför respektive radhuslägenhet
- Bostäder ska utformas så att minst hälften av bopisrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.
- Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).
- Efter att marken stabiliserats och kompakterats gäller lägsta schaktningdjup 3 m under marknivå, utom för allmänna ledningar.
- Pålning får endast utföras med borrade pålar.

Dagvatten

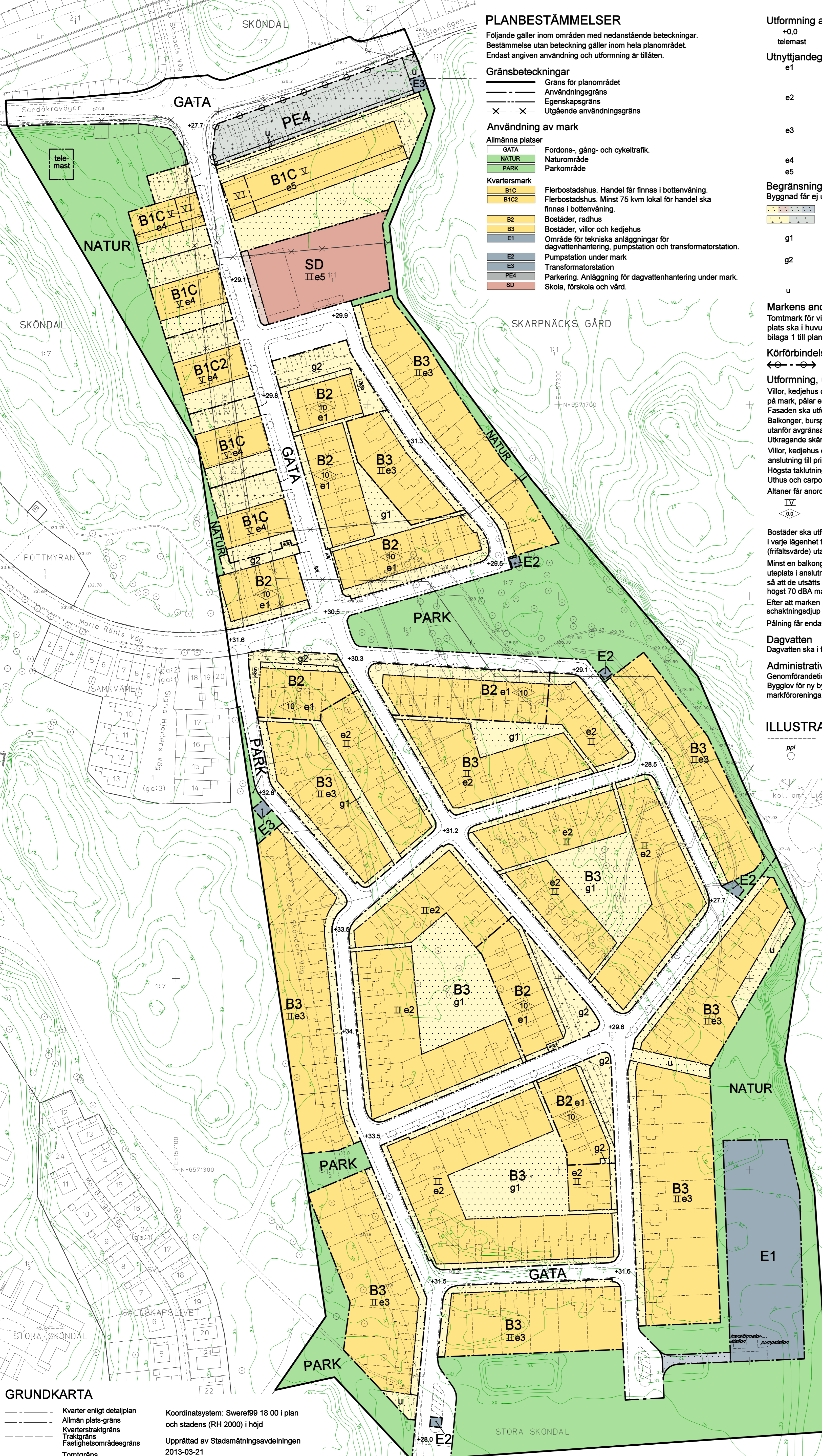
Dagvatten ska i första hand omhändertas på tomtmark.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Bygglöv för ny byggnad får endast ges under förutsättning att markföreningar i ytskiktet har avhjulpts.

ILLUSTRATIONER

- ppl Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad träd



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvartersstråkgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Tomtragns
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 2000) i höjd
 Upprättad av Stadsmatningsavdelningen 2013-03-21
 Tomas Silverforsen
 Kartingenjör

Skala 1:1000 Originalformat A1

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - gestaltungsprogram
 - miljökonsekvensbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL 1987:10
 Underlaget eller delar av underlaget till planen kan vara i ett äldre höjdsystem

Detaljplan för område vid Stora Sköndals väg i stadsdelen Sköndal i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen 2013-04-16 reviderad 2013-11-18
 Arne Fredlund
 Godkänd av SBN
 Antagen av Laga kraft

Godkänt dokument - Nina Åman, Svarbyggnadskontoret Stockholm, 2013-11-21, Dnr: 2009-02457