

**§ 11****Detaljplan för del av fastigheten Gubbängen 1:1 utmed Herrhagsvägen och Lingvägen i Tallkrogen**

Svar på remiss från stadsbyggnadsnämnden

**BESLUT**

1. Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen av förslag till detaljplan för del av fastigheten Gubbängen 1:1 utmed Herrhagsvägen och Lingvägen i Tallkrogen.
2. Omedelbar justering.

**Ärendet**

Vid Gubbängens norra tunnelbaneentré föreslås byggnation av cirka 300 studentlägenheter i form av två lamellhus med fyra våningar och ett punkthus med åtta våningar. Dessutom föreslås ett lägre hus innehållande lokaler. Gemensamma uteplatser med ljudavskärmning anläggs på gårdarna. Husen är placerade vid tunnelbanespåren. Bullerutredningen visar att samtliga lägenheter klarar riktvärdet för acceptabel ljudnivå.

Det råder stor brist på studentlägenheter i Stockholm. Placeringen i närheten av Gubbängens tunnelbanestation är utmärkt även om området är utsatt för ljudstörningar. Förvaltningen anser att parkeringstalet ska minska och att ytorna för gemensamma uteplatser istället ska öka.

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2014-04-22.  
Dnr 1.5.3-295/2014

**Förslag till beslut**

Ordföranden Lars Jilmstad m fl (M) yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag.

Lars Bäck (V) yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag och lade därutöver fram ett eget förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställde yrkandena mot varandra och fann att nämnden hade beslutat enligt förvaltningens förslag.

**Reservation**

Lars Bäck (V)

Enligt FTB samt uttalar att stadsdelsnämnden välkomnar tillskapandet av studentbostäder men ber samtidigt stadsbyggnadsnämnden att ompröva den del av detaljplanen som medger uppförandet av ett åttavånings punkthus, då dess gestaltning inte ansluter till intilliggande bostadshus som endast är fyra våningar. Om även denna huskropp uppförs som ett fyra våningshus så anknyter den till såväl äldre som nyare intilliggande bebyggelse samtidigt som skuggning för fastigheter längs Lingvägen reduceras.