

Handläggare
Richard Bexelius
Telefon: 08-508 14 021

Till
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

Upphandling av städtjänster för verksamhetslokaler samt för enskilda hem

Förvaltningens förslag till beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att genomföra en upphandling av ramavtal för städtjänster dels för verksamhetslokaler dels i enskilda hem inom ordinärt boende.
2. Stadsdelsdirektören får i uppdrag att på nämndens vägnar fatta beslut i alla frågor avseende upphandlingen innefattande beslut om förfrågningsunderlag, tilldelningsbeslut, undertecknande av ramavtal och andra erforderliga beslut i ärendet.
3. Stadsdelsdirektören får besluta att upphandlingen genomförs tillsammans med annan nämnd eller andra nämnder i Stockholm stad samt vidaredelegera beslutanderätten ovan till förvaltningschef inom annan nämnd i Stockholms stad.

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

**Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsförvaltning**
Ekonomiavdelningen

Slakthusplan 4
Box 81, Johanneshov
Telefon 08-508 14 021
Växel 08-508 14 000
Fax 08-508 14 444
richard.bexelius@stockholm.se
stockholm.se

Ulrika Klemets
Ekonomichef

Leif Kananen
Avdelningschef Egen regi

Bakgrund

Nuvarande avtal om städtjänster löper ut den 15 januari 2015 och är redan maximalt förlängda. Ny upphandling behöver därför ske, vilket anges i nämndens aktivitetsplan för upphandling och konkurrens 2014. Avtal är tecknade såsom ramavtal, dels för verksamhetslokaler dels för enskilda hem inom ordinärt boende. Samarbete brukar ske med intilliggande stadsdelar avseende dessa upphandlingar eftersom behoven är snarlika.

Ärendet

Förvaltningen deltar i diskussioner med andra förvaltningar, i första hand de intilliggande stadsdelarna om samarbete kring upphandling av städtjänster. De stadsdelar som i första hand är aktuella är Farsta, Skarpnäck och Älvsjö. Samarbetet kan ske på olika nivåer och former. Ett alternativ är att en förvaltning får ansvaret för en upphandling rent administrativt för allas räkning och en annan förvaltning för uppdraget för den andra upphandlingen administrativt. Även andra samarbetsformer kan tänkas.

Sedan föregående upphandling av städtjänster har viss utveckling av rättspraxis skett och det finns gott om exempel på olika slags städupphandlingar. En workshop om detta kommer ordnas i staden före sommaren med inbjudna experter. Likaså kommer erfarenheter av hur städningen fungerat i de olika stadsdelarna att vägas in.

Städtjänster i verksamhetslokaler handlar om kontorslokaler, förskolelokaler, fritidsgårdslokaler, vård- och omsorgsboenden, dagliga verksamheter och andra lokaler där förvaltningen bedriver verksamhet. Städtjänster i enskilda hem avser biståndsbedömd städning i ordinärt boende. Det rör framförallt hemtjänst för de brukare som har valt stadsdelens kommunala utförarenheter.

Eftersom enheter och städuppdrag hela tiden tillkommer och avslutas ligger fortsättningsvis ett ramavtal närmast till hands. Ett sådant kan tecknas på maximalt fyra år inklusive alla förlängningsoptioner. Nytt ramavtal bör därför finnas på plats den 15 januari 2015 och kunna sträcka sig maximalt till den 15 januari 2019. Lämpligen utformas det i form av en grundavtalstid, exempelvis 2 år och med förlängningsoption om exempelvis 1+1 år.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom ekonomiavdelningen och avdelningen för egen regi.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen ser många fördelar med att upphandling av städtjänster samordnas med intilliggande stadsdelar. Exakt samarbetsform bör dock avvaktas till längre fram i processen. Städtjänster betraktas inom staden som upphandling *till* en verksamhet och ingen upphandling *av* verksamhet (verksamhetsupphandling). Förvaltningen menar därför att besluten i denna upphandling kan delegeras till stadsdelsdirektören.

Förvaltningen föreslås få i uppdrag att genomföra en upphandling av ramavtal för städtjänster dels för verksamhetslokaler dels i enskilda hem inom hemtjänsten. Stadsdelsdirektören föreslås få i uppdrag att på nämndens vägnar fatta beslut i alla frågor avseende upphandlingen innefattande beslut om förfrågningsunderlag, tilldelningsbeslut, undertecknande av ramavtal och andra erforderliga beslut i ärendet. Stadsdelsdirektören föreslås vidare få besluta att upphandlingen genomförs tillsammans med annan nämnd eller andra nämnder i Stockholm stad samt vidaredelegera beslutanderätten ovan till förvaltningschef inom annan nämnd i Stockholms stad.

En återrapportering kommer ske till stadsdelsnämnden.