

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2014-03-12

1 (3)

Dnr: 2014BNS0099/231

Byggnadsnämnden

**Bollmora 2:1, Banstigen/Wättinge gårdsväg**

**Bygglov för anordnande av bågskyttebana samt uppställning av container**

**Förslag till beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns, med stöd av 10 kap 23 §, plan- och bygglagen, PBL.  
Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, som underlag för slutbesked

Intyg från byggherren att placering av bågskyttebana samt 2 st containrar överensstämmer med beviljat bygglov. (Lägeskontroll)

Signerad kontrollplan.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett slutbesked.

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	5 400 kronor
<u>Kungörelse</u>	<u>12 414 kronor</u>
Summa avgifter:	17 834 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman  
Bygglovchef

Eduardo Ilanos  
Bygglovhandläggare

**Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för anläggande av bågskyttebana samt uppställning av 2 st containrar.

Piltavlan är 13 meter lång och 2.6 meter bred.

Containern är 6.06 meter lång och 2,44 meter bredd med en höjd av 2,59 meter. Containrar bekläds med trä och målas med röd slamfärg.

Bygglovsenheten föreslår att nämnden beviljar åtgärden.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan om bygglov för anordnande av bågskyttebana och uppställning av 2 st containrar inkom till bygglovsenheten den 05 mars 2014.

Anläggningen behövs för att utvidga en pågående inomhusverksamhet.

Avtal mellan Tyresö Bågskytteklubb och Tyresö kommun skrevs med förutsättning att bågskytteklubben får bygglov för piltavlor samt förrådsbyggnad.

Enligt avtalen ska containrar placeras inom en maximal byggnadsarea om 50 m<sup>2</sup>. Containrarna ska användas för förvaring av skjuttavlor. Fasaderna på containrarna är av trä och målas med röd slamfärg.

### **Ritningar och handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan inkom	2014-02-18
Ritning på två stycken containers inkom	2014-02-18
Arrende avtal mellan Tyresö kommun och Bågskytteklubb inkom	2014-02-18
Förenklad nybyggnadskarta inkom	2014-03-05
Förslag till kontrollplan inkom	2014-03-10
Plan container inkom	2014-04-10
Kungörelse i DN	2014-04-15

### **Yttranden från sakägare**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig genom kungörelse i Dagens Nyheter (DN) och Svenska Dagbladet (SvD) och inga yttranden har inkommit.

### **Skäl till beslut**

Området lämpar sig bra för utomhussport så som bågskytte.

Anläggningen behövs för att utvidga en pågående verksamhet som i dagsläget bedrivs inomhus.

Bygglov krävs för att anordna/ uppföra vissa anläggningar. Detta gäller bl.a. nöjesparker, idrottsplatser, skidbackar med lift, campingplatser, skjutbanor mm.

Bygglovsenheten bedömer att anläggningen är en sådan skjutbana som avses i Plan – och byggförordningen 6 kap § 1 (PBF).

Anläggningen anses inte försämra den allmänna tillgången till grönområdet. Lokalisering och utformning av containrar är väl anpassat till platsen och inte på något sätt dominerande.

Ansökan uppfyller förutsättningarna i 9 kap 31 § PBL.

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden

Inte strider mot områdesbestämmelser

Inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 §

Uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. 1-3, 9-12, § i de delar som inte har prövas i områdesbestämmelser.

#### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger i område utanför detaljplan. Den ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Enligt översiktsplanen för Tyresö kommun klassas området som naturmark.

Området som ingår i arrendet är 5400 kvm. Fastigheten Bollmora 2:1 har en area av 2 758 183 m<sup>2</sup>.

Ny detaljplan planeras inte inom den närmaste tiden.