

Stockholm 2014-04-10

Bilaga nummer 1
till tjänsteutl./mem
av den 2014-05-20
Dnr E2014-00988

Skrivelse till Exploateringsnämnden den 10 april 2014

Exploateringsnämnden har vid två tillfällen (kvarteren Snäckan och Trollhättan) under 2013 tagit ställning till föreslagna tomträttsavtal, där en utökad byggrätt inom en befintlig tomträttsfastighet ges en fullständig avgäldsfrihet under 20 år. Motivet har varit att motivera befintliga tomträttshavare att göra nya investeringar som gör staden attraktivare, samtidigt som stadens intäkter trots allt inte minskar. Vid dagens sammanträde behandlas ett liknande ärende i kvarteret Hästskon.

I en artikel i Fastighetsvärlden 2/2014 beskrivs hur denna principiella lösning tillämpats i kvarteret Hästen. Av artikeln framgår också att detta avtal kommit att utgöra mall för de avtal som senare förelagts nämnden. Vi har inte i nämndhandlingarna kunnat återfinna någon redovisning av ett tomträttsavtal för kvarteret Hästen av den typ som beskrivs i artikeln. Vi ställer därför följande frågor:

- Är det korrekt att staden tecknat ett avtal med 100%-ig rabatt på tomträttsavgälden för tillkommande ytor inom kvarteret Hästen?
- Vem har beslutat om detta avtal/har det redovisats för nämnden?
- Kan kontoret bekräfta att det finns en uppfattning bland kommersiella tomträttshavare i innerstaden att tillkommande byggrätter utan avgäld i 20 år är en del av stadens tomträttspolicy?

Kontoret har i dag ingen möjlighet att på motsvarande sätt som i exemplen ovan rabattera tomträttsavgälden för bostadstomträttshavare. Vi kan se poänger med att uppmuntra förtätning inom befintliga tomträttsfastigheter för bostäder och vill att kontoret återkommer med förslag till hur en sådan möjlighet kan öppnas utan att komma i strid med principer om likabehandling och statsstöd, vilket ju uppenbarligen varit möjligt i de fall som refererats ovan.

Maria Östberg Svanlind och Lars Arell (S)

E2014-00988:1

2014-04-10

MöV