

Spångaviadukten

	Nuvärde i mnkr	Nuvärde per ekv lgh i tkr
+ Tomträttsavgälder	0	0
- Driftskostnader TRN+SDN	-2	-13
- Underhållskostnader trafiknämnden	-1	-7
- Investeringsutgift kvartersmark	-7	-41
- Investeringsutgift allmän platsmark	-82	-471
+ Investeringsinkomster kvartersmark	0	0
+ Investeringsinkomster allmän platsmark	0	0
+ Försäljningsinkomster	97	556
+ Övriga intäkter	0	0
- Markförvärv	0	0
Totalt	4	23

POS.POSTER positiva poster 96,5
NEG.POSTER negativa poster 92,5
netto 4,1

Täckningsgrad 104%

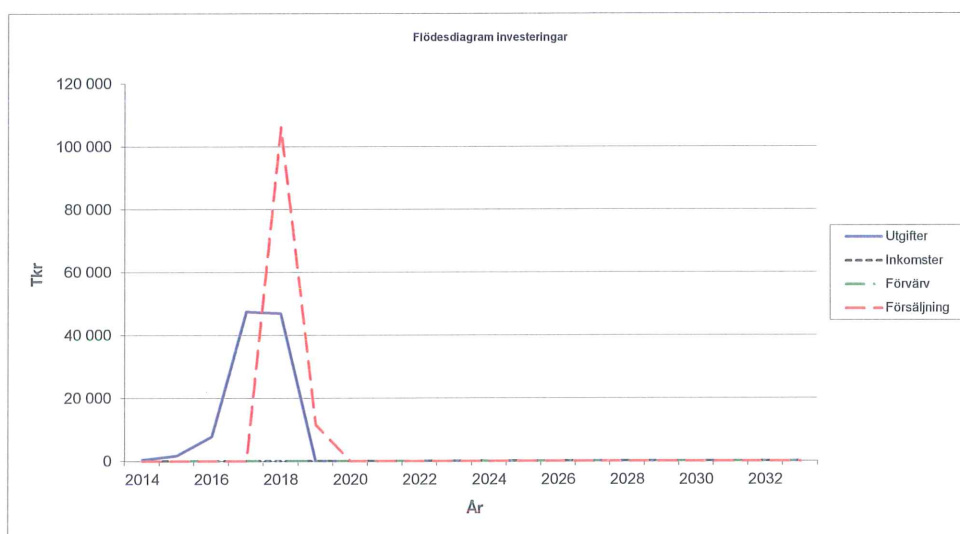
TID.INKOMSTER tidigare inkomster 0,0

TID.UTGIFTER tidigare utgifter 8,3

Täckningsgrad inkl tidigare I/U 96%

Budgetkonsekvenser	Ack l.o.m.						
Investering	2013	2014	2015	2016	2017	Senare	Totalt
Mnkr							
Utgifter inkl. förvärv (-)	-8,3	-0,5	-1,8	-7,7	-47,5	-47,1	-112,8
Inkomster (exkl. försäljning)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Nettoutgift (-) /-inkomst	-8,3	-0,5	-1,8	-7,7	-47,5	-47,1	-112,8
Försäljningsinkomst	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	117,9	117,9

Budgetkonsekvenser							
Drift	2014	2015	2016	2017	2018	Senare	Kom- mentar
Mnkr							
Resultatpåverkan ExplN							
Löpande intäkter/kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -2,4	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -2,9	år 2019
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	98,0	11,6	totalt 109,6
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	0,0	98,0		
Resultatpåverkan TRN+SDN							
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	mellan -0,1 och -0,1	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,1	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1		



Tidigare utgifter/inkomst		2013	
Mkr	Ar		
Utgifter**			
Investeringsutgift, markförvärv		-7,5	
Investeringsutgift kvartersmark		-0,5	
Investeringsutgift allmän platsmark		-0,3	
Delsumma investeringsutgifter		-8,3	
Driftkostnader TRN+SDN			
Underhållskostnader trafikramden			
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0	
Summa negativa kassalöden*		-8,3	
Inkomster**			
Investeringsinkomst kvartersmark		0,0	
Investeringsinkomst allm. platsmark		0,0	
Delsumma investeringsinkomster		0,0	
Försäljningsinkomster		0,0	
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	
Löpande inkomster/utgifter			
Övriga inkomster/utgifter			
Summa positiva kassalöden**		0,0	
Nettokassalöfde		-8,3	

Fruktskyddetilln nyckelakt		
Exploateringskostnad krävt ägandeh		-649 455
Löpande prisnivå		
Exploateringskostnad krävt BTA i löpande prisnivå		-6 495

		Investeringskalkyl												Total
Mkr	Ar	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 & senare		
Utgifter**														
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Investeringsutgift kvartersmark		-0,2	-0,8	-6,3	-0,2	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-7,8	
Investeringsutgift allmän platsmark		-0,3	-0,9	-1,4	-17,2	-6,7	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-96,7	
Delsumma investeringsutgifter		-0,5	-1,8	-7,7	-47,5	-47,0	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-104,5	
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,5	
Underhållskostnader trafikramden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,5	
Summa negativa kassalöden*		-0,5	-1,8	-7,7	-47,5	-47,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-105,0	
Inkomster**														
Investeringsinkomst kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Investeringsinkomst allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	106,3	11,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	117,9	
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	106,3	11,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	117,9	
Löpande inkomster/utgifter		0,0	0,0	0,0	0,0	106,3	11,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	117,9	
Övriga inkomster/utgifter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Delsumma övriga inkomster/utgifter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa positiva kassalöden**		0,0	0,0	0,0	0,0	106,3	11,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	117,9	
Nettokassalöfde exklusive restvärden		-0,5	-1,8	-7,7	-47,5	59,2	11,5	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	12,9	
Restvärden***														
Tomtrattsavgifter													0,0	
Driftkostnader TRN+SDN													-3,1	
Underhållskostnader trafikramden													-1,8	
Investeringsutgift kvartersmark													0,0	
Investeringsutgift allmän platsmark													0,0	
Investeringsinkomst kvartersmark													0,0	
Investeringsinkomst allmän platsmark													0,0	
Försäljningsinkomster													0,0	
Övriga inaktier													0,0	
Summa restvärden													-4,9	
Nettokassalöfde - inkl. restvärden		-0,5	-1,8	-7,7	-47,5	59,2	11,5	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	7,9	
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mkr		4												
Nettonuvärde per ekv light i mkr		23												

Resultatöversikt		Resultatöversikt											
Mkr	Ar	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 & senare	Kommentar
Resultatöversikt ExPN *													
Löpande inaktier		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Interranta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,4	-2,4	-2,3	-2,2	-2,1	-2,1	max -2,1
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,9	-2,9	-2,9	-2,9	-2,9	-2,9	max -2,9
Revisorier/behåll		0,0	0,0	0,0	0,0	98,0	11,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa resultatöversikt		0,0	0,0	0,0	0,0	98,0	6,2	-5,3	-5,2	-5,2	-5,1	-5,1	totalt 109,6
Resultatöversikt TRN+SDN **													
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	mellan -0,1 och -0,1
Underhållskostnader trafikramden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,1
Summa resultatöversikt TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	

Kalkylen grundad av (ekonomischer eller motsvarande):

Kalkylen upprättad av:

**Positiva kassalöden, dvs utlöden av pengar, anges med negativt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som infallfr eller kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 1 och framåt, blir kassalöfde år 10)

	Prisnivå 2014
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	170
Antal kvm BTA bostäder	16 990
Antal kvm BTA kommersiellt	386
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	17 376
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	17 376
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	6 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	174
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	7 600
Summa kvartersmark	7 600
Allmän plats	82 131
Summa allmän plats	82 131
SUMMA UTGIFTER	89 730
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	108 696
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	108 696
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	516
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	44
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	473
Exploateringsgrad	2,90
Nettonuvärde (tkr)	4 078
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	23