

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	År	tom 2012
<b>Utgifter*</b>		
Investeringsutgift, markförvärv		0,0
Investeringsutgift kvartersmark		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark		0,0
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>		<b>0,0</b>
Driftskostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>		<b>0,0</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>0,0</b>
<b>Inkomster**</b>		
Investeringsinkomst kvartersmark		0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>		<b>0,0</b>
Försäljningsinkomster		0,0
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>		<b>0,0</b>
Löpande inkomster/intäkter avgälder		
Övrig inkomster/intäkter		
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>		<b>0,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>		<b>0,0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>		<b>0,0</b>

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-157 889
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-1 579

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 & senare	Total
<b>Utgifter*</b>													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,1	-0,3	-0,3	-0,3	-0,4	-0,8	-0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,6
Investeringsutgift allmän platsmark		-0,1	-0,1	-1,8	-0,2	-0,2	-14,2	-28,3	0,0	0,0	0,0	0,0	-44,8
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>		<b>-0,2</b>	<b>-0,4</b>	<b>-2,1</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-14,9</b>	<b>-28,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-47,4</b>
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,5	-0,5	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-2,8
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>-2,8</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-0,2</b>	<b>-0,4</b>	<b>-2,1</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-15,5</b>	<b>-29,2</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>-50,2</b>
<b>Inkomster**</b>													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	242,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	242,9
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>242,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>242,9</b>
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	2,9
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>2,9</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>243,5</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>245,8</b>
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>		<b>-0,2</b>	<b>-0,4</b>	<b>-2,1</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>228,0</b>	<b>-28,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>195,6</b>
<b>Restvärden***</b>													
Tomträttsavgälder											20,2		20,2
Driftskostnader TRN+SDN											-21,4		-21,4
Underhållskostnader trafiknämnden											-12,2		-12,2
Investeringsutgift kvartersmark										0,0			0,0
Investeringsutgift allmän platsmark										0,0			0,0
Investeringsinkomster kvartersmark										0,0			0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark										0,0			0,0
Försäljningsinkomster										0,0			0,0
Övriga intäkter										0,0			0,0
<b>Summa restvärden</b>											-13,5		-13,5
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>		<b>-0,2</b>	<b>-0,4</b>	<b>-2,1</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>228,0</b>	<b>-28,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-13,5</b>		<b>182,2</b>
<b>Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr</b>		<b>145</b>											
<b>Nettonuvärde per ekv lgh i tkr</b>		<b>484</b>											

Resultatanalys													
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 & senare	Kommentar	
<b>Resultatpåverkan ExplN **</b>													
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	max 0,6	
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,1	-1,1	-1,1	max -1	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,4	-1,4	-1,4	max -1,4	år 2021
Reavinst/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	241,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 241,1
<b>Summa resultatpåverkan nämnd</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>241,7</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>-1,9</b>	<b>-1,8</b>			
<b>Resultatpåverkan TRN+SDN **</b>													
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,5	-0,5	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	mellan -0,6 och -0,7	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,6	
<b>Summa resultatpåverkan TRN+SDN</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,6</b>		

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av

(ekonomichef eller motsvarande):