



§ 16

Detaljplan för del av kvarteret Stolpkvarnen m.m. i stadsdelen Rinkeby (S-Dp 2013-13195)

Beslut

5. Tjänsteutlåtandet utgör svar på remissen
6. Omedelbar justering

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att Bredbyskolan före detta lokaler anpassas för att möjliggöra flera olika verksamheter, främst kontor men även i framtiden skola. Syftet är också att planlägga den befintliga förskolan samt att säkerställa tillfartsväg och angöring till verksamheterna. Förvaltningen har inget att invända mot detaljplaneförslaget i de delar det berör de före detta skolbyggnadernas omdisposition och tillbyggnad samt förskolan. Däremot anser förvaltningen att den befintliga gång- och cykelvägen genom planområdet även fortsättningsvis bör ligga inom kvartersmark och inte på allmän platsmark. Vidare anser förvaltningen att stadsbyggnadskontoret i den fortsatta planeringen för planrådets närhet behöver beakta behovet av en spontanidrottsplats för fotboll.

Ärendets beredning

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 8 maj 2014. Dnr 1.5.3.-091-2014.

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande I

Ordföranden Bo Sundin m.fl. (M) samt ledamoten Burhan Yildiz (FP) anmälde ett särskilt uttalande.

När Bredbyskolan, som en av fem kommunala skolor i Rinkeby, lades ner på grund av för få barn som gick till denna skola var många oroliga över vad som kommer att ske med området. Nu är vi redo att gå vidare med ett projekt som kan vara ett annat positivt inslag i området.

Integration är alltid en långsiktig process och vi från Alliansen hoppas och tror på att detta kommer att innebära lyft för hela Rinkeby med en spännande kontorsbyggnad som kan komma att husera många arbets- och/eller utbildningsplatser, både lokala och inresta.



Att skapa ett levande och trivsamt gatuliv borde vara prioritet vid varje nyrenovering och nybyggnation och vi hoppas på att så blir även i det här fallet.

Vår vision är också att för ökad trivsel kommer fastigheterna att inrymma någon kiosk/livsmedelsbutik, lunchrestaurang, skraddare eller annan service för boende runt omkring, samt andra typer av naturliga mötesplatser. Det vore viktigt med närservice även för alla dessa kontorsarbetare som kommer att arbeta i fastigheterna.

Särskilt uttalande 2

Vice ordföranden Mia Päärni m.fl. (S) anmälde ett särskilt uttalande.

Socialdemokraterna ser väldigt stora möjligheter i att de tomma lokalerna i Bredbyskolan utnyttas till att företag flyttar in vilket vi ser väldigt positivt på. Vi föreslår även att det startas en yrkesskola som skulle gynna invånarna i Rinkeby men även fler stadsdelar i Stockholm. Genom att erbjuda utbildningar som är efterfrågade så skulle det bli lättare att ta sig ut till arbetsmarknaden, man skulle kunna erbjuda utbildningar till rörmokare, elektriker, golvläggare, målare osv.

Särskilt uttalande 3

Ledamoten Birgitta Hald-Svensson m.fl. (MP) anmälde ett särskilt uttalande.

Vi miljöpartister i området beklagar att Bredbyskolan lades ner då den var en liten välfungerande och omtyckt skola. Nu är det gjort och man får acceptera det.

Det är bra att man arbetar för att nya arbetsplatser ska komma till området och att den f d skolan kommer att användas till detta. Att man behåller möjligheten att kunna använda byggnaden som skola om det behövs verkar onödigt. Nu är den nerlagd och det är bättre att satsa på de skolor som finns kvar i området. Satsa i stället på att man får fram väl fungerande lokaler för myndigheter eller företag. Det finns stor brist på lokaler i alla delar av Rinkeby och stor efterfrågan. Varför inte se till att ett par billiga lokaler för läxläsning och föreningar görs i ordning på bottenvåningen med egen ingång utifrån.

Förvaltningens synpunkter på att det är viktigt att det finns en bollplan i denna del av Rinkeby håller vi helt med om liksom att gång och cykelvägen bör ligga på kvartersmark och inte ta allmän platsmark i anspråk.