

Datum  
2008-01-29

§ 1

**Kommunchefens rapport – januari 2008**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens beslut**

- Informationen noteras

**Ärendebeskrivning**

I bilaga redovisar kommunchefen frågor av förvaltningsövergripande karaktär samt information om pågående uppdrag.

Datum  
2008-01-29

§ 2

### **Detaljplan för simhall och evenemangshall i Tyresö centrum – beslut om antagande**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Detaljplan för simhall och evenemangshall i Tyresö centrum antas

#### **Ärendebeskrivning**

Aktuellt planförslag ingår som en av de första detaljplaneetapperna i planprogrammet för förnyelse och utveckling av Tyresö centrum. Etappen omfattar simhallen, isrinken och park- och vägområden. Det finns behov av att kunna ersätta den starkt nedslitna simhallen med en ny byggnad och på sikt göra det möjligt att bygga en större evenemangshall vid entrén till Tyresö centrum. För att möjliggöra detta krävs dels en större byggrätt och dels en bättre fungerade anslutning mot Bollmoravägen. Planförslaget omfattar en del av de infrastrukturförändringar som i planprogrammet har bedömts som nödvändiga för centrums omdaning och trafiksituation. Kommunstyrelsens planberedning gav därför i november 2006 stadsbyggnadskontoret i uppgift att upprätta en detaljplan för området. I planuppdraget ingår att planlägga området för idrottsändamål och möjliggöra en ny cirkulationsplats i korsningen mellan Bollmoravägen och Tyresövägen med ny infart till Simvägen.

Förslaget var ute på samråd under tiden 2 maj till och med 28 maj 2007. Under samrådstiden inkom 8 skrivelser. Efter samrådstiden slut inkom ytterligare 2 yttrande. Förslaget var utställt 17 oktober – 9 november 2007 och under utställningstiden inkom 8 skrivelser samt ytterligare en efter utställningstidens slut.

Datum  
2008-01-29

§ 3

### **Detaljplan för Strandängarna, etapp 1 – beslut om utställning**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Detaljplan för Strandängarna, etapp 1 ställs ut för granskning

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens planberedning gav den 23 november 2003 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en detaljplan för bostadsområdet med normalt planförfarande. Den 6 november 2006 kompletterades uppdraget med att även gälla detaljplanen för grönområdet.

Planförslaget innebär att strandskyddet upphävs inom delar av Strand 1:1, 1:253 - 1:259 och 1:5.

Detaljplanens syfte är att utreda möjligheterna att uppföra cirka 250 lägenheter i området, fördelade i fem olika hustyper med tillhörande bostadsgårdar och parkeringar. En viktig del av förslaget är att göra stranden i norr mer tillgänglig för allmänheten genom att anlägga ett nytt promenadstråk på spänger längs Erstaviken som ansluter till området runt småbåtshamnen i öster.

Förslaget har varit ute på samråd under tiden 23 maj 2007 – 21 juni 2007. Under samrådstiden inkom 48 synpunkter.

Ett alternativt planförslag har också tagits fram för området. I det alternativa förslaget tas de två brygghus, som ligger längst i nordväst på plankartan, bort ur förslaget och det brygghuspar som därefter ligger längst i nordväst förskjuts åt väster. Det öppna område med strandängar, slånärsbuskar mm som då öppnar sig mitt i strandområdet läggs ut som naturmark.

Plankartan för det alternativa förslaget återfinns längst bak i utställningshandlingarna.

Datum  
2008-01-29

§ 4

### **Detaljplan för Strandängarna, etapp 2 – beslut om utställning**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Detaljplan för Strandängarna, etapp 2 ställs ut för granskning

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens planberedning gav den 23 november 2003 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en detaljplan för bostadsområdet med normalt planförfarande. Den 6 november 2006 kompletterades uppdraget med att även gälla detaljplanen för grönområdet.

Detaljplanens syfte är att stärka kommunens skärgårdsidentitet genom att utveckla grönområdet till en ny havsnära mötesplats med servering och strandpromenad längs Erstaviken, samtidigt som områdets naturvärden tas till vara. En ny småbåtshamn anläggs i området för att erbjuda fler kommuninnevånare båtplats. Strandbadet flyttas och rustas upp.

Förslaget har varit ute på samråd under tiden 23 maj 2007 – 21 juni 2007. Under samrådstiden inkom 33 synpunkter.

Datum  
2008-01-29

§ 5

**Ny taxa för mät- och kartverksamheten**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Ny taxa för mät- och kartverksamheten antas

**Ärendebeskrivning**

Taxan för kommunens mät- och kartverksamhets tjänster och produkter har varit oförändrad utan indexuppräknings sedan den antogs i maj 2002.

Eftersom det visat sig allt svårare att erhålla full kostnadstäckning för vissa tjänster och produkter gjordes under hösten 2007 en genomgång av taxorna. Genomgången resulterade i ett förslag till ny taxa.

Datum  
2008-01-29

§ 6

**Revidering av verksamhetsområde för allmänna vatten- och avloppsanläggningar**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens beslut**

- Reviderat verksamhetsområde fastställs i enlighet med bilagd karta

**Ärendebeskrivning**

Enligt lagen om allmänna vattentjänster ska gränserna för kommunens verksamhetsområde för vattenförsörjning och avlopp fastställas en gång per år. Revideringen innebär en utökning av verksamhetsområdet med del av Nytorpsvägen, även del av Finborgsvägen. Området har också utökats i Tyresö strand, del av Tranmyravägen, Ljungvägen och del av Törnrosvägen.

Datum  
2008-01-29

§ 7

**Renhållningsordning, föreskrifter om avfallshantering i Tyresö kommun**

**Förslag till beslut**

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

- Renhållningsordningen antas

**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige fastställde den 14 mars 2002, § 25, en renhållningsordning med föreskrifter för avfallshanteringen i Tyresö kommun. Ett förslag till reviderad renhållningsordning har utarbetats av tekniska kontoret med anledning av ändringar i gällande författningar samt att förändringar i gällande renhållningsordning erfordras som följd av att vissa nya avfallstjänster införs.

Förslaget till ny renhållningsordning har varit utställt för granskning under perioden 14 november 2007 – 12 december 2007. Några synpunkter har inte inkommit under utställningstiden.

Datum  
2008-01-29

§ 8

### **Avsiktsförklaring gällande Gudöbroleden**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Avsiktsförklaringen gällande Gudöbroleden godkänns

#### **Ärendebeskrivning**

Väg 260, Gudöbroleden, är en primär länsväg genom tyresö kommun där vägverket är väghållare. I dagsläget har vägen brister såsom bullerstörningar, avsaknad av gång- och cykelstråk samt svårigheter i framkomligheten för kollektivtrafik. Syftet med avsiktsförklaringen är att lägga fast en prioriteringsordning för åtgärder av vägen samt ansvar för finansiering av vissa åtgärder.

Datum  
2008-01-29

§ 9

**Energirådgivningen, fortsatt samordning mellan Haninge, Huddinge, Salem och Tyresö 2008-2010**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens beslut**

- Samverkansavtal om energirådgivning avseende åren 2008, 2009 och 2010 mellan Haninge, Huddinge, Salem och Tyresö godkänns i enlighet med förslag
- Kommunchefen får i uppdrag att underteckna samverkansavtal om kommunal energirådgivning

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslöt den 29 april 2003, § 136, godkänna ett samverkansavtal om energirådgivning mellan Haninge, Huddinge, Salems och Tyresö kommuner. Avtalet avsåg tiden från och med den 1 januari 2003 till och med utgången av år 2007. Enligt avtalet åtog sig Huddinge kommun att vara huvudman för verksamheten. Genom avtalet inrättades två befattningar (projektanställningar) som energirådgivare t.o.m. 2007 placerade vid miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i Huddinge. Energirådgivarnas arbetstid har reglerats så att de finns närvarande för besök och rådgivning i Tyresö kommun en dag i veckan och finns tillgängliga under kontorstid per telefon och e-post måndag-fredag för alla fyra kommuner. Verksamheten bedrivs helt inom ramen för statsbidraget. Tyresös bidragsutrymme uppgick under perioden 2003-2007 till 290 000 kr vilket enligt ny förordning för perioden 2008-2010 kommer att höjas till 315 000 kr. Huddinge kommun ombesörjer bidragsansökningar och redovisningar samt sköter all övrig administration.

Genom att samverkansavtalet om energirådgivningen löper ut den 31 december 2007 måste ett nytt avtal träffas om samverkan skall fortsätta. Ett förslag till nytt avtal har upprättats, vilket bifogas. Tekniska kontoret föreslår att avtalet godkänns av kommunstyrelsen.

Datum  
2008-01-29

§ 10

**Försäljning av Tyresögården**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens beslut**

- Informationen noteras

**Ärendebeskrivning**

Kommunen har sålt Tyresögården, fastigheten Stockholm, Skarpa by 2, enligt tidigare beslut i kommunstyrelsen. Köpeskillingen uppgår till 27 000 000 kronor.

Datum  
2008-01-29

§ 11

### **Försäljning av Jojon**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Tekniska kontoret ges i uppdrag att genomföra en försäljning av fastigheten
- Kommunstyrelsens ordförande bemyndigas att i förening med chefen för tekniska kontoret underteckna köpeavtal och övriga handlingar i samband med försäljningen

#### **Ärendebeskrivning**

Tyresö kommun har under tiden 1981-2007 bedrivit förskola i den aktuella fastigheten. Verksamheten har varit en avdelning med totalt cirka 15 barn och 3 personal. Förskolan stängdes efter att miljö- och bygglovsavdelningen begärt en åtgärdsplan för livsmedelshanteringen i samband med ny lagstiftning som trädde i kraft 2006. Från och med juni 2007 bedrivs ingen verksamhet i lokalerna.

Tekniska kontoret har under hösten erbjudit socialförvaltningen lokalerna, de har dock tackat nej.

Datum  
2008-01-29

§ 12

### **Utbyggnad av Brevik skola**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Brevik skola byggs ut till tvåparallellig F-5 skola
- Medel för utbyggnaden avsätts med 46,2 miljoner kronor

#### **Ärendebeskrivning**

I östra Tyresö sker omfattande nybyggnation och många familjer med barn flyttar in. I Breviksområdet beräknas 39 barn börja i två förskoleklasser hösten 2008. Det behövs ytterligare lokaler 2009 för att kunna fortsätta ta in två förskoleklasser. Ökningen av antalet elever ligger mellan 35 och 46 barn per år fram till läsåret 2012/13. Fullt utbyggd är Brevik skola planerad för förskola, förskoleklass samt grundskola till och med skolår 5. I grundskolan planeras för två parallellklasser per årskurs, vilket innebär en kapacitet på 300 elever.

Datum  
2008-01-29

§ 13

**Kommunens inriktning vid löneöversyn för SKTF,  
Akademikerförbundet SSR, Ledarna samt SACO-förbunden**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens beslut**

- Inriktning vid löneöversyn godkänns

**Ärendebeskrivning**

Lönebildningen i Tyresö kommun bygger på de centrala avtalens innehåll där lönesättningen ska bidra till att arbetsgivaren når målen för verksamheten. Lönen ska stimulera till förbättringar av verksamhetens effektivitet, produktivitet och kvalitet. Ett viktigt mål med löneöversyn 2008 är att säkerställa att osakliga löneskillnader inte förekommer i Tyresö kommun. Därför ska den genomförda lönekartläggningen ligga till grund för lönesättningen.

Datum  
2008-01-29

§ 14

**Redovisning av utförd intern kontroll 2007**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens beslut**

- Information om utförd internkontroll noteras

**Ärendebeskrivning**

Internkontroll har utförts av redovisningsenheten vid kommunstyrelseförvaltningen. Plan för internkontroll och resultat för 2007 redovisas i bilaga.

Datum  
2008-01-29

§ 15

**Delegationsbeslut om nyupplåning**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens beslut**

- Delegationsbeslutet noteras

**Ärendebeskrivning**

Kommunens lån har konverterats och utökats enligt vad som anges i bilaga.

Datum  
2008-01-29

§ 16

**Remissvar – Handlingsplan enligt lag om skydd mot olyckor**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens beslut**

- Remissvaret sänds till Södertörns brandförsvarsförbund

**Ärendebeskrivning**

Direktionen för Södertörns brandförsvarsförbund beslutar om s k handlingsprogram enligt lag om skydd mot olyckor. Handlingsprogrammet ska enligt lag revideras minst en gång per mandatperiod. Programmet har sänts ut till bland annat berörda kommuner för remissynpunkter.

Datum  
2008-01-29

§ 17

### **Motion om att köpa miljömärkt IT-utrustning**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Motionen avslås

#### **Ärendebeskrivning**

Marie Åkesdotter (mp) och Lilian Nylinder (mp) har lämnat in en motion med förslag om att köpa miljömärkt IT-utrustning. Motionärerna föreslår att kommunen ändrar inköspolicyn till att IT-utrustning (PC-datorer och skärmar) som avropas eller upphandlas ska vara miljömärkt, när så är möjligt.

Kommunens upphandlingsenhet och IT-avdelning har gemensamt yttrat sig över motionen (se bilagor).

#### **Ordförandeutlåtande**

Tyresö kommun har inte fastställt någon inköspolicy. Däremot finns ett upphandlingsreglemente som reglerar hur upphandlingar ska genomföras. Utifrån detta reglemente har kommunen valt att delta i den statliga myndigheten VERVA:s gemensamma upphandlingar.

Just inom IT-området lägger VERVA stor vikt vid miljöhänsyn vid upphandling och det är i nuläget det enda av deras upphandlingsområden där man ställer direkta miljökrav. Kraven omfattar bland annat skadliga ämnen och energiförbrukning.

Det är min mening att Tyresö kommuns deltagande i dessa upphandlingar gör att miljöhänsyn redan i dag är väl tillgodosedda. Jag föreslår med hänvisning till detta att motionen avslås.

Datum  
2008-01-29

§ 18

### **Motion angående konsumtion, hälsa och miljö**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Att-sats fyra bifalls
- I övrigt anses motionen besvarad med hänvisning till inkomna yttranden

#### **Ärendebeskrivning**

Mathias Tegnér (s) och Susanne Ronström (s) har lämnat in en motion angående konsumtion, hälsa och miljö i Tyresö. Motionärerna föreslår att Tyresö kommun

- redovisar fetthalten i skolmaten med avsikt att sänka den
- startar ett testprojekt i linje med de nyaste rönen från Karolinska institutet
- utreder hur kommunen kan bidra med ökad information om fetma- och hälsoproblemet
- ökar andelen ekologisk mat i kommunens verksamheter
- verkar för en frivillig transfettmärkning av maträtterna på Tyresös restauranger

Motionen behandlades i barn- och utbildningsnämnden 2007-11-22. Kommunens samordnare för folkhälsa och hållbar utveckling och chefen för kommunens centralkök har yttrat sig över motionen 2008-01-22.

#### **Ordförandeutlåtande**

Jag delar motionärernas syn på vikten av att kommunen arbetar aktivt för att bryta utvecklingen mot ökad ohälsa på grund av dåliga matvanor, övervikt och brist på motion. Kommunen har under flera år också arbetat aktivt med frågan, vilket framgår av bifogade tjänsteyttranden från barn- och utbildningsnämnden och tekniska kontoret. Extra fokus läggs på barn och ungdomars hälsa och att den mat som serveras i våra skolor ska vara näringsriktig och hälsosam.

Frågan om ökad andel närproducerad och ekologisk mat är aktuell i samband med arbetet med ett nytt program för hållbar ekologisk utveckling.

Med hänvisning till detta föreslår jag att motionens fjärde att-sats bifalls och att motionen i övrigt anses besvarad.

§ 19

### **Motion om att öka cyklandet i Tyresö**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Att-sats fem bifalls
- I övrigt anses motionen besvarad med hänvisning till inkomna yttranden

#### **Ärendebeskrivning**

Peter Bylund (mp) Marie Åkesdotter (mp) och Lilian Nylinder (mp) har lämnat in en motion om att öka cyklandet i Tyresö. Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att undersöka förutsättningarna för att

- bygga fler cykelstråk
- verka för ökad cykelarbetspendling i samarbete med andra kommuner, landsting och företag
- installera fler stödsäkra cykelställ
- informera mer om cyklingens miljö- och hälsovinster
- installera en pumpstation vid Tyresö centrum
- införa cykeluthyrning a la Stockholms stad i Tyresö
- verka för säker cykling genom information till kommunens skolbarn

Tekniska kontoret har yttrat sig över motionen (se bilagor).

Datum  
2008-01-29

§ 20

**Motion om trafiksituationen på Myggdalsvägen**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Motionen anses besvarad med hänvisning till inkommet yttrande

**Ärendebeskrivning**

Rune Jansson (s) och Marita Bertilsson (s) har lämnat in en motion om trafiksituationen på Myggdalsvägen. Motionärerna föreslår att Tyresö kommun tar initiativ till att förbättra framkomligheten för dem som är hänvisade till att förflytta sig med hjälp av rullstol eller permobil.

Tekniska kontoret har yttrat sig över motionen (se bilagor).

Datum  
2008-01-29

§ 21

### Meddelanden

*Förslag till beslut*

### Kommunstyrelsens beslut

- Informationen noteras

### Ärendebeskrivning

### Sveriges Kommuner och landsting – cirkulär

- |         |   |
|---------|---|
| 2007:59 | Klargörande av villkoren för samverkan mellan kommuner och fristående skolor  |
| 2007:66 | Genomförandet av ramdirektivet för vatten och kommunal representation i vattendelegationerna  |
| 2007:67 | Avtal om notkopiering inom de kommunala musik- och kulturskolorna läsåret 2007/08   |
| 2007:68 | Procentsatser år 2008 för beräkning av pensionsavgifter för avgiftsbestämd ålderspension enligt KAP-KL  |
| 2007:69 | Arbetsdomstolens dom 2007 nr 88. Huruvida föreningsrättskränkning m.m. skett av SAC-syndikalisterna och en av dess medlemmar under pågående stridsåtgärd  |
| 2007:70 | Basbelopp för år 2008   |
| 2007:71 | Utveckling av sociala barn- och ungdomsvården   |
| 2007:72 | Frågor och svar om LAS  |
| 2007:73 | Pensionsnämndens beslut om uppräknings av pensionsbehållning och intjänad pensionsrätt 1997-12-31 enligt PFA samt värdesäkring av förmånsbestämda pensioner enligt PFA och KAP-KL under år 2008 |
| 2007:74 | Förslag till ersättningsregler  |
| 2007:75 | Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem och småhus i bostadsrättsform   |
| 2007:76 | Budgetförutsättningar för åren 2008-2010  |

Datum  
2008-01-29

- 2007:77 Medling vid ungdomsbrott – nya regler fr o m 1 januari 2008
- 2007:78 Nyheter angående avgifter för livsmedelskontroll
- 2007:79 Överenskommelser om Avgiftsbefrielseförsäkring för KAP-  
KL
- 2007:80 Överenskommelse om ändring av försäkringsvillkoren för  
avtalsgruppsjukförsäkring – AGS-KL – m.m.
- 2007:81 Ersättningar och villkor vid familjehemsvård av barn, unga  
och vuxna, vårdnadsöverflyttningar m.m. för år 2008
- 2007:82 Ersättningar till kontaktperson och kontaktfamilj/stödfamilj  
som korttidsvistelse enligt LSS för år 2008
- 2007:83 Ersättningar till kontaktfamiljer och kontaktpersoner enligt  
SoL för år 2008
- 2007:84 Redovisningsfrågor år 2007 och 2008
- 2008:01 Cirkulärhantering 2008 samt abonnemang på cirkulär 2008  
och cirkulärförteckning 2007
- 2008:02 Nya lagar om offentlig upphandling
- 2008:03 Nya regler om kommuners medverkan i  
arbetsmarknadspolitiska åtgärder
- 2008:06 Ersättningar till kontaktperson och kontaktfamilj/stödfamilj  
som korttidsvistelse enligt LSS för år 2008
- 2008:07 Ändring av 2 § folkbokföringsförordningen (1991:749)
- 2008:08 Kompletterande information om ny klassificering  
Arbetsidentifikation AID
- 2008:09 Kunskapsförstärkning inom vård och omsorg i måltids- och  
näringsfrågor
- 2008:10 Försäkringsskyddet i arbetsmarknadspolitiska insatser
- 2008:11 Nya ”tröskelvärden” vid offentlig upphandling

Datum  
2008-01-29

- 2008:12 Överenskommelse om vissa ändringar i allmänna bestämmelser
- 2008:13 Arbete efter 65 års ålder – vad gäller beträffande anställningsskydd, pensioner och försäkringar samt arbetsmarknadspolitiska insatser
- 2008:14 Huvudöverenskommelse 07 om lön och allmänna anställningsvillkor m.m. med OFRs förbundsområde Läkare, Sveriges läkarförbund, samt överenskommelse om avtal som inte omfattas av HÖK 07

### Övriga meddelanden

#### *Sveriges Kommuner och Landsting*

- Erbjudanden 2008

#### *Sveriges Kommuner och Landsting*

- Höjning av omkostnadsersättning till uppdragstagare i rekommendationer för år 2008

#### *Sveriges kommuner och landsting*

- Avtal med Vägverket om bistånd vid krissituationer m.m.

#### *Sveriges kommuner och landsting*

- Grundläggande kurs för överförmyndare/ledamöter och tjänstemän

#### *Kommunförbundet Stockholms län*

- Inbjudan VAS-rådet 2008

#### *Stadsbyggnadskontoret*

- Svar på inkommet brev på uppdrag av kommunstyrelsen ordförande

#### *Haninge kommun*

- Inbjudan till Södertörnsrådslag 2008

#### *Försäkringskassan*

- Information om Försäkringskassans förnyelse på Södertörn

#### *Öhrlings Pricewaterhousecoopers*

- Seminarium – Barnperspektiv i revisionen – ett sätt att öka kvaliteten i kommunala verksamheter

#### *Mälardalsrådet*

- Utblick