

§ 86

Dnr 2012KSM0287.214

Detaljplan för fastigheterna Kumla 3:242 och 3:245, beslut om granskning

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Granskningshandlingarna för detaljplan fastigheterna Kumla 3:242 och 3:245 godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande 2013-04-16 § 59 (bilaga).



Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheterna Kumla 3:242 och 3:245. Planens syfte är att göra det möjligt att bygga parhus på fastigheterna.


I kommunens översiktsplan står att man vid förtätning av befintliga områden bör sträva efter att åstadkomma typer av bebyggelse som inte redan finns i området för att skapa en varierad bostadsstruktur i alla kommundelar. Planförslaget anses således ligga i linje med kommunens ambitioner.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, beslut om granskning Malmstigen.pdf
Planbeskrivning Malmstigen, granskning.pdf
Plankarta Malmstigen, granskning.pdf
Behovsbedömning, Malmstigen.pdf
Samrådsredogörelse, Malmstigen.pdf
malmstigen 13_kvalitetsprogram_granskning.pdf
Trafikbulerutredning, Malmstigen.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Detplan Malmstigen MP sär ytt.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 16 april 2013

§ 59 Samråd för ny detaljplan för Kumla 3:242 & 3:245 (Malmstigen)

Miljöpartiet avstyrker inte detaljplanen, men vi anser inte att detta är en god boendemiljö, med tanke på det bullerutsatta läget. En stor del av tomten prickas bort med anledning av just bullerproblematiken. På Socialstyrelsens hemsida står följande om buller:

Hälsoeffekter av buller

Buller påverkar vår hälsa och vår möjlighet till en god livskvalitet. Det påverkar människor olika beroende på vilken typ av buller det är, styrkan, frekvenserna, hur det varierar över tiden, och i vilken situation vi utsätts för det.

Hälsoeffekter av samhällsbuller

Trafik, ventilation, grannar och restauranger är de vanligaste källorna för vad som kallas samhällsbuller. Utöver att människor upplever sig störda, har buller stor negativ påverkan på hälsan.

Sömnstörningar

Att sova ostört är en förutsättning för fysisk och mental hälsa. Buller gör det svårare att somna, påverkar sömnens djup och kan väcka den som sover. Den som störts av buller under nattsömnen kan dagen efter uppleva minskad sömnkvalitet, trötthet, nedstämdhet eller olustkänslor och minskad prestationsförmåga

Effekter på hjärta och kärl

Buller kan ha både tillfällig och permanent påverkan på människans fysiologiska funktioner. En tillfällig påverkan, exempelvis av ett plötsligt ljud, kan ge höjd hjärtfrekvens och tillfälligt förhöjt blodtryck. Under senare år har flera studier pekat på att långvarig exponering för flyg- och vägtrafikbuller kan öka risken för hjärt- och kärlsjukdomar. Men än så länge är det svårt att säga vid vilken ljudnivå som risken ökar.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter



Datum 2014-05-21
Tid 08:30–10:40
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid

Paragrafer 83 - 95

Sekreterare

Anette Jansson

Ordförande

Fredrik Sawestahl till och med § 86

Mats Larsson från och med § 87

Justerande

Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2014-05-21
Datum då anslaget sätts upp 2014-05-27
Datum då anslaget tas ned 2014-06-17
Förvaringsplats för protokollet Arkiv

Underskrift

Anette Jansson

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), Närvarade till och med § 86 kl. 09:35
Anki Svensson (M)
Lotta Stjernfeldt (M), Ersättare för Matilda Lundh (M)
Dick Bengtson (M), Ersättare för Fredrik Saweståhl (M) från och med § 87
Mats Larsson (FP)
Leif Kennerberg (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Anita Mattsson (S)
Jerry Svensson (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Margareta Ternstedt (FP)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Lennart Jönsson (S)
Karin Ljung (S), Närvarade till och med § 84 kl. 09:10

Övriga

Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Norlin, Enhetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hedda Ericsson, Miljöstrateg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kent Wiklund, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anette Jansson, Sekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helena Hartzell, Trafikingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Karl Hallgren, Exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Lise-lott Anglén, Informationssamordnare, Samhallsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Mathilda Lundh (M)

Mats Lindblom (FP)

Peter Bylund (MP)

Elisabet Hedlund (V)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------