



Reservation

Kommunstyrelsen 2008-01-29, 2 §, Detaljplan för simhall och evenemangshall i Tyresö centrum – beslut om antagande

Under hela planprocessen har Folkpartiet betonat det olämpliga i att kommunen på en alltför liten yta planerar för simhall och evenemangshall med föreslagen placering vid nuvarande simhall.

Även i redogörelserna efter utställning och samråd framkommer att det finns tveksamheter i planförslaget. I princip samma tveksamheter som Folkpartiet i olika sammanhang framfört.

Antalet parkeringsplatser: Planen redovisar samma antal p-platser som när nuvarande simhall byggdes, 120 st. Tyresös befolkning är snart dubbelt så stor till antalet som vid den tiden. Självklart behöver det planeras för väsentligt många fler p-platser.

Säkerhet: Då Simvägen förlängts till Björkbacksvägen blir det olämpligt med kantstensparkering, men redan innan dess äventyras säkerheten för framför allt mindre barn med sådan parkeringslösning.

Framkomlighet: Enligt planförslaget föreslås simhallen placeras farligt nära Tyresövägen. Tyresövägen måste, bland annat för att minska risken för olyckor, hastighetsbegränsas till 50 km/h på sträckan mellan SHELL och McDonalds.

Bassängstorlek: Trots att kommunen planeras växa ytterligare ryms i planen bara en 25-metersbassäng om inte stora eftergifter görs beträffande övriga aktiviteter i tillgänglig byggnadsvolym. En 50-metersbassäng, som kan delas i två 25-metersbassänger skulle bli ett värdefullt tillskott i hela stockholmsregionen.

Utformning: Ytterligare en konsekvens av placeringen nära Tyresövägen är att det inte går att ha transparenta väggar eller fönster mot Tyresövägen i den utsträckning som vore önskvärt.

Geotekniska förhållanden: Grundläggningen blir dyrbar eftersom markförhållandena är dåliga.

Framtid: Bortom den tid som nu överblickas, kan det komma att visa sig att även förbollsplanerna i Tyresö centrum är fellokaliserade med tanke på ytterligare önskemål om utbyggnad av Tyresös centrala delar. Då, om inte förr, torde fler inse att simhall och evenemangshall på i förslaget till detaljplan föreslagen plats också är obekvämt placerade.

Vi föreslår från Folkpartiet att simhall och evenemangshall redan nu placeras på annan central plats i kommunen. Ett område som mycket väl skulle kunna tas i anspråk finns i Bäverbäcken, förslagsvis på den mark som inte behövs för golfporten och på vilket kommunen anser att ett stort antal lägenheter skall kunna uppföras.

Mot bakgrund av det ovan sagda reserverar vi oss mot att föreslå fullmäktige att anta planen.

För Folkpartiet Liberalerna i kommunstyrelsen

Mats Larsson