

SPN 2014-06-10

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplan för del av fastigheten Västerby 5:302, Nämdö, Värmdö kommun

Detaljplan för del av fastigheten Västerby 5:302 har varit ute på samråd från 2014-03-04 till 2014-03-25. Information om samrådet skickades då ut till de som berörs av planförslaget och handlingarna fanns att ta del av på Kommuntorget och på kommunens hemsida.

Totalt har 8 yttranden inkommit under samrådet. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet på samhällsbyggnadskontoret. Inga enskilda eller fastighetsägare i området har inkommit med yttrande. Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande.

Sammanfattning

Revideringar av planhandlingar efter samrådet:

- Detaljplanen redovisas på en uppdaterad grundkarta med uppdaterad fastighetsbeteckning.
- Gemensamhetsanläggningar och andra rättigheter redovisas tydligare i planen.
- Genomförandebeskrivningen kompletteras betr kostnader för anläggningsförrättning.

Yttranden har lämnats av

	Namn	Datum
1.	Länsstyrelsen	2014-03-11
2.	Lantmäteriet	2014-03-12
3.	Skanova telenät	2014-03-10
4.	Stockholms läns landsting	2014-03-13
5.	Storstockholms brandförsvär	2014-03-17
6.	Vattenfall	2014-03-25
7.	Trafikverket	2014-03-25
8.	Bygg- och miljökontoret	2014-03-27

1. Länsstyrelsen

”Länsstyrelsen har för närvarande inget att tillföra planförslaget enligt 5 kap. 14 § PBL (2010:900). Länsstyrelsen delar bedömningen att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.”

Kommentar: Ingen kommentar från kommunen.

2. Lantmäteriet

Grundkarta och plankarta

Lantmäteriet påpekar att ingen grundkarta har upprättats för planförslaget och att detta innebär att t ex koordinater, fastighetsbeteckningar och rättigheter saknas i handlingen. Lantmäteriet anser att detta inte är godtagbart och att den befintliga brygganläggningen bör mätas in och redovisas i en grundkarta.

SPN 2014-06-10

Vidare påpekar Lantmäteriet att planbestämmelsen WB som innebär bryggor för intilliggande bostadsfastigheter är oklar och att bestämmelsen bör omformuleras.

Fastighetsförteckningen

Lantmäteriet anser att fastighetsförteckningen behöver ändras eftersom flera andra fastigheter också är belägna inom planområdet, likaså Västerby ga:1. Västerby fs:2 saknas i fastighetsförteckningen.

Genomförandebeskrivningen

Lantmäteriet anser att konsekvensbeskrivningen bör redovisa de ekonomiska konsekvenserna av planens genomförande, t ex kostnaderna för en anläggningsförrättning. Vidare anser Lantmäteriet att det bör framgå av genomförandebeskrivningen att ett genomförande av planen kräver omprövning av både Västerby ga:3 och ga:4.

Kommentar:

Grundkarta och plankarta

Grundkartan kommer att upprättas till antagandet. Koordinater, fastighetsbeteckningar och rättigheter har förtydligats i grundkartan och plankartan. Planbestämmelse WB har ändrats till WV₁ i antagandehandlingarna.

Fastighetsförteckningen

Förteckningen har uppdaterats och ändrats med fler fastigheter och rättigheter.

Genomförandebeskrivningen

Genomförandebeskrivningen har kompletterats enligt Lantmäteriets yttrande.

3. TeliaSonera Skanova Access AB

Teliasonera Skanova Access AB (Skanova) har inget att erinra.

4. Stockholms läns landsting, Trafikförvaltningen

Trafikförvaltningen har inga synpunkter på detaljplanen innehåll.

5. Stockholms brandförsvär

Stockholms brandförsvär har inga synpunkter på förslaget.

6. Vattenfall

Vattenfall har ej något ytterligare att erinra mot rubricerad detaljplan.

7. Trafikverket

Trafikverket har ingen erinran.

8. Bygg- och miljökontoret, Värmdö kommun

Bygg- och miljökontoret har inga synpunkter på förslaget sett utifrån plan- och bygglagen och miljöbalken.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET, VÄRMDÖ KOMMUN

Marita Claëson
Tf Planchef

Nina Akhavan
Planarkitekt