



Samrådsredogörelse

Detaljplan för del av Gustavsberg 2:1, Lekplats Farstadal, Värmdö kommun

Detaljplan för del av Gustavsberg 2:1, Lekplats Farstadal har varit ute på samråd från 2014-04-25 till 2014-05-16. Information om samrådet skickades då ut till dem som är berörda av planförslaget och handlingarna fanns att ta del av på Kommuntorget och på kommunens hemsida.

Ett öppet hus/mingel hölls på Kommuntorget 2014-05-08 då Linn Grönlund, Sofia Danielsson och Paula Rönnbäck från kommunen fanns på plats för att svara på frågor. 3 personer kom.

Totalt har 8 yttranden inkommit under samrådet. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet på samhällsbyggnadskontoret. Alla som lämnat synpunkter har bedömts vara berörda sakägare.

Yttranden har lämnats av

Num	Namn	Fastighets- beteckning	Datum
1	Lantmäteriet		2014-05-05
2	Trafikverket		2014-05-05
3	Stockholms Brandförsvär		2014-05-06
4	Försvarmakten		2014-05-07
5	Gustavsberg vägförening		2014-05-12
6	TeliaSonera Skanova		2014-05-15
7	Länsstyrelsen		2014-05-15
8	Farstadals samfällighetsförening		2014-05-15
9	Vattenfall		2014-05-16



Synpunkter samt kontorets kommentarer

Trafikverket, Stockholms Brandförsvär, Länsstyrelsen, TeliaSonera Skanova, Försvaret samt Vattenfall har ingen erinran mot planförslaget.

Lantmäteriet påtalar att:

- Grundkartan behöver kompletteras med befintliga rättigheter.
- Bestämmelse om prickmark ska förtydligas.
- Diken kan inte tryggas genom ledningsrätt.
- Beslut om förrättning avseende fastighetsreglering kan tas först när detaljplanen vunnit laga kraft.
- Någon som inte är sakägare kan i förrättningen inte stå för förrättningskostnaderna.
- Även ersättningen för upplåtelse av marken för gemensamhetsanläggning bör hanteras under ekonomiska frågor i plan- och genomförandebeskrivningen.

Kontorets kommentar:

- *Grundkartan har kompletterats och prickmarken har förtydligats till antagandehandlingar. Plan- och genomförandebeskrivningen har kompletterats med text om ersättning för upplåtelse av marken.*
- *Kontoret förstår att förrättningsbeslut mm. kan tas först efter att planen har vunnit laga kraft. Enligt plankostnadsavtalet ska JM bekosta förrättningarna.*

Farstadals samfällighetsförening anger att:

- Samfällighetsföreningen är nöjd med planförslaget.
- Samfällighetsföreningen accepterar förslaget i samråd med Gustavsberg 1:367 Brf Fasta Backe, Gustavsberg 1:393 Brf Siena, Gustavsberg 1:394 Brf Lilium, Gustavsberg 1:395 Brf Sailor.

Kontorets kommentar:

- *Kontoret tackar för synpunkterna.*

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Marita Claëson
Tf Planchef

Paula Rönnbäck
Samhällsplanerare