



Detaljplan för
Värmdö-Löknäs 1:4,
Motorsportbana i Norshagen, Myttinge

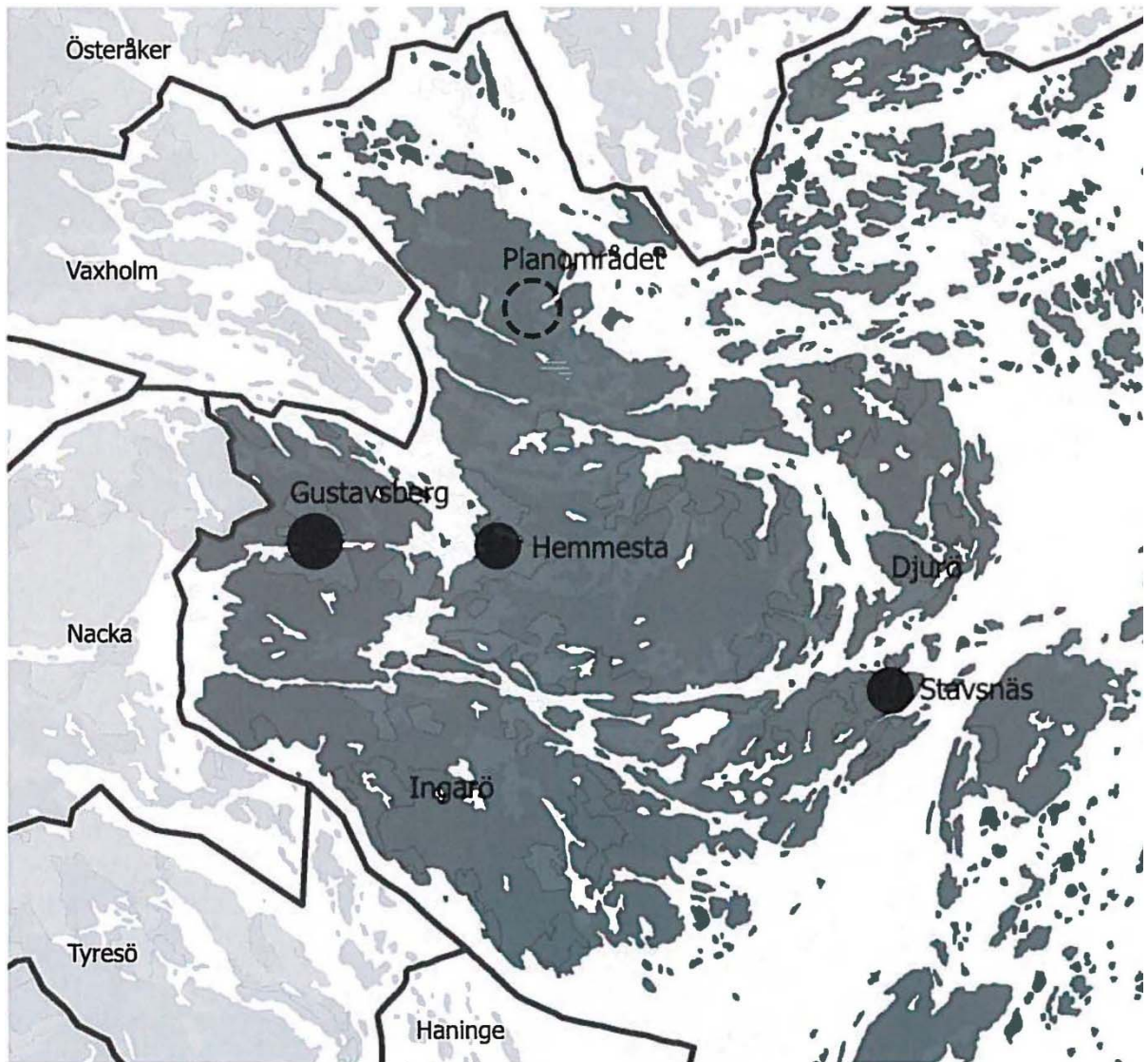
Planbeskrivning maj 2014
Utställningshandling, ÄPBL (1987:10)

Dnr: 06KS/0118

Samhällsbyggnadskontoret



VÄRMDÖ KOMMUN



INNEHÅLL

INLEDNING	3
PLANHANDLINGAR.....	3
PLANERINGSUNDERLAG	3
REVIDERING EFTER SAMRÅD	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	3
FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP I MILJÖBALKEN.....	4
ENLIGT ÄLDRE PBL 1987:10	4
PLANDATA.....	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	4
ÖVERSIKTSPLAN 2010 - 2030.....	4
DETALJPLANEPROGRAM	5
BEHOVSBEDÖMNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN.....	5
BAKGRUND	5
FÖRUTSÄTTNINGAR	6
LANDSKAP, NATUR-, KULTUR- OCH REKREATIONSVÄRDEN	6
MARK, TOPOGRAFI OCH GEOLOGI	7
HYDROLOGI OCH DAGVATTEN	8
BEFINTLIG BBYGGELSE OCH ANLÄGGNINGAR	10
GATOR OCH TRAFIK	10
PARKERING OCH ANGÖRING	10
KOLLEKTIVTRAFIK.....	11
VATTEN OCH AVLOPP	11
TEKNISK FÖRSÖRJNING	11
HÄLSA OCH SÄKERHET	11
PLANFÖRSLAGET	12
BANOMRÅDE	12
BEBYGGELSE OCH ANLÄGGNINGAR.....	12
PARK OCH NATURMARK	12
GATOR OCH TRAFIK	12
TEKNISK FÖRSÖRJNING	13
HÄLSA OCH SÄKERHET	13
PLANENS KONSEKVENSER	14
SAMMANFATTNING AV MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNINGEN	14
ADMINISTRATIVA FRÅGOR	15
HUVUDMANNASKAP.....	15
GENOMFÖRANDETID	15
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN.....	15

INLEDNING

PLANHANDLINGAR

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Planprogram September 2010

PLANERINGSUNDERLAG

- Buller från motocrossbana, Tyréns 2010-12-08
- Bullerutredning Värmdö-Löknäs 1:4, Myttinge Motorsportbana, Tyréns 2013-04-17
- Dagvattenutredning samt översiktlig VA-utredning, WRS 2011-04-27
- PM Dagvattenutredning Värmdö-Löknäs 1:4, Tyréns 2014-05-12
- Bedömning av natur- och upplevelsevärden, Ekologigruppen 2010-11-26
- Lokaliseringsutredning för motorcrossbana I Värmdö, Ekologigruppen 2010-06-30

REVIDERING EFTER SAMRÅD

Efter samrådet har planförslaget reviderats på ett flertal punkter. De viktigaste förändringarna är följande:

- Kommunen ska vara huvudman för den allmänna platsmarken
- Området Natur inne i området för motorsport har tagits bort för att ge plats för parkering
- Mark för parkering har reserverats
- En fördjupad bullerutredning har genomförts som visar att den föreslagna bullervallen inte gör någon nytta och den har därför utgått
- Utfarten har flyttats till den plats där den är idag men har rätats upp mot vägen
- Den tillåtna byggnadsarean har utökats med 60 m² för att möjliggöra förråd samt tvättplats med tak
- Planbestämmelser har införts om markens beskaffenhet och dagvattenhantering m m

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planuppdraget är att undersöka möjligheten av lokalisering och planläggning av en permanent motorsportbana i Värmdö kommun.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP I MILJÖBALKEN

Planen anses vara förenlig med 3, 4 och 5 kap. i Miljöbalken. Se även avsnitten Behovsbedömning om betydande miljöpåverkan samt Konsekvenser av planens genomförande.

ENLIGT ÄLDRE PBL 1987:10

Planprocessen påbörjades före ikraftträdandet av den nya plan- och bygglagen 2010:900 och följer därför äldre plan- och bygglagen 1987:10. Detaljplanen tas fram med normalt förfarande.

PLANDATA

Läge och avgränsning

Området ligger i Norshagen vid korsningen Värmdövägen (274)-Lillsvedsvägen, strax öster om Fortifikationsverkets mark i Myttinge. Den närmsta bostadsbebyggelsen ligger vid Löknäsviken ca 500 m från planområdet.

Areal

Planområdet omfattar fastigheten Värmdö-Löknäs 1:4 som har en areal på ca 5,7 ha.

Markägoförhållanden

Värmdö-Löknäs 1:4 ägs av Värmdö kommun. Fastigheterna som gränsar till planområdet ägas av Statens Fortifikationsverket och privata markägare.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTSPLAN 2010 - 2030

I Översiktsplan för Värmdö kommun 2012-2030 som antogs av kommunfullmäktige 2011-12-14 anges att motorcrossbana bör utvecklas i Myttinge.

DETALJPLANEPROGRAM

Ett detaljplaneprogram har upprättats och ligger till grund för planförslaget. I programmet har några tänkbara alternativ undersökts för placering av en motorsportbanan, däribland Värmdö-Löknäs 1:4.

BEHOVSBEDÖMNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplanens genomförande bedöms medföra en betydande miljöpåverkan vilket innebär att en miljöbedömning ska genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas. Inom planområdet finns känslig skog, äldre ekar, öppen och tidigare betad mark. Möjligheten till naturrekreation och naturvärdena i närområdet påverkas under de tider då verksamheten pågår. I närheten finns några bostadshus som kan påverkas av buller från motorbanan. Mark och grundvatten kan påverkas av spill och läckage från motorfordon.

Avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen har föreslagits vara:

- Lagskyddade arter (upptagna i artskyddsförordningen)
- Biologisk mångfald (i anspråkstagande av naturmark)
- Rekreation (landskapsbild och upplevelsevärden)
- Kulturmiljö
- Yt- och grundvatten
- Hälsa och säkerhet (trafiksäkerhet och buller)

En sammanfattning av miljökonsekvensbeskrivningen finns under rubriken Planens konsekvenser.

BAKGRUND

Värmdö motorklubb (VMK) har idag ca 100 medlemmar från Värmdö, Nacka och Vaxholm, samt ytterligare ett femtiotal besökare från andra kommuner i Stockholmstrakten. Verksamheten vänder sig mot både mot ungdomar och vuxna och utgörs av öppen träning och ledarledd träning för målgruppen barn och ungdomar. Tävlingar arrangeras 5-10 gånger per år. Teoretisk utbildning för barn och ungdomar, t.ex. guldhjälmslicens genomförs. Banan hålls öppen för träning tisdagar, onsdagar, torsdagar 17.00 - 21.00 och lördagar 10.00 -15.00.

Verksamheten har under ett antal år bedrivits genom tillfälligt bygglov på fastigheten Värmdö-Löknäs 1:4. För att verksamheten ska fungera tillfredsställande behövs förbättringar och kompletteringar vad gäller utfart, parkering, byggnader, belysning, vatten och avlopp m.m. och klubben har därför ansökt om planläggning för en permanent motocrossbana.

En lokaliseringsutredning har tagits fram för att ge en översiktlig bild av faktorer som kan påverka val av plats för uppförande av en permanent motocrossbana. De lokaler som utretts närmare är fem lokaler belägna på Myttingehalvön på Värmdö – Norshagen, Vattängen, Koltorp, Odlingen samt Brodalen. Av dessa är de lokaler som ses som mest lämpade Norshagen och Brodalen. Norshagen är den plats där motocrossbanan idag ligger, varför ingreppet på mark, landskapsbild och rekreation begränsas. Norshagen ligger dessutom mer i utkanten av Myttinge än övriga lokaler, varför bullerstörning för rekreation kan begränsas.

FÖRUTSÄTTNINGAR

LANDSKAP, NATUR-, KULTUR- OCH REKREATIONSVÄRDEN



Fig. 1 Varierad terräng

Norshagen bjuder på varierande landskapsbild och terräng som är typiskt för resten av Myttinge med skogspartier, åkermark och höjdpartier. Motorsportbanan omges av skog och mot vägen finns en smal trädridå vilket medför att motorsportbanan inte nämnvärt stör landskapsbilden i området.



Fig. 2 Blandskog

Naturmiljön i planområdet är varierad och består av öppen gräsmark med ädellövträd, barrskogsdominerad blandskog samt hållmarkstallskog. I den mer öppna delen av planområdet finns tre större ekar. Planområdet har liksom omgivande marker tidigare använts för bete och på så sätt hållits öppna. Betet har upphört efter motorsportbanans tillkomst och omgivande marker har därför växt igen. Kring banan finns fragment av den tidigare vegetationen i form av betad gräsmark med inslag av ädellövträd. Banan omarbetas och underhålls regelbundet med grävmaskin vilket innebär att vegetation försvinner. Naturvärdena är idag knutna till barrskogsmiljöerna samt till de gamla ekarna.

Inom planområdet finns några mindre dammar som anlagts i samband med byggandet av motorsportbanan och som används för spolning av banan. I dammarna har paddyngel observerats och de har således blivit värdefulla ur naturvårdssynpunkt.



Fig. 3 Grodyngel i anlagd damm

Värmdö-Löknäs 1:4 ligger i den utpekade kulturmiljön Värmdö kyrka-Siggesta-Väsby, helhetsmiljö nr 12 i kommunens kulturmiljöprogram. Marken där motorcrossbanan är placerad har tillhört torpet Norshagen som låg under Löknäs gård. Ingen torpbebyggelse är bevarad. Hagen har ett isolerat läge i utkanten av kulturmiljön, utan visuell kontakt med de mer värdefulla kulturlandskapsavsnitten närmare Löknäs och Siggesta.

Omgivningarna runt planområdet utgörs av lättgången skog med mycket bär och svamp. Motorsportverksamheten är styrd till vissa tider och övriga tider är området tillgängligt för friluftsverksamheter.

MARK, TOPOGRAFI OCH GEOLOGI

Det råder stora höjdskillnader inom planområdet, ca 20 m. Planområdets centrala del med motorsportbanan är belägen i en dalgång som sluttar relativt jämnt ner mot bäcken kring infarten i söder. De högsta punkterna finns i norra och västra delen av fastigheten. Banområdet omges i både väster och öster av berg, mot norr av moränmark.

Under den tid som platsen använts för motorbana har topografin ändrats. Motorsportbanan har försetts med kullar med hjälp av schaktmassor från området. Vid schaktplatserna har fördjupningar uppstått i terrängen, i vilka ytvatten ansamlas. Grävning med maskin sker regelbundet i banområdet, vilket påverkar områdets utseende.

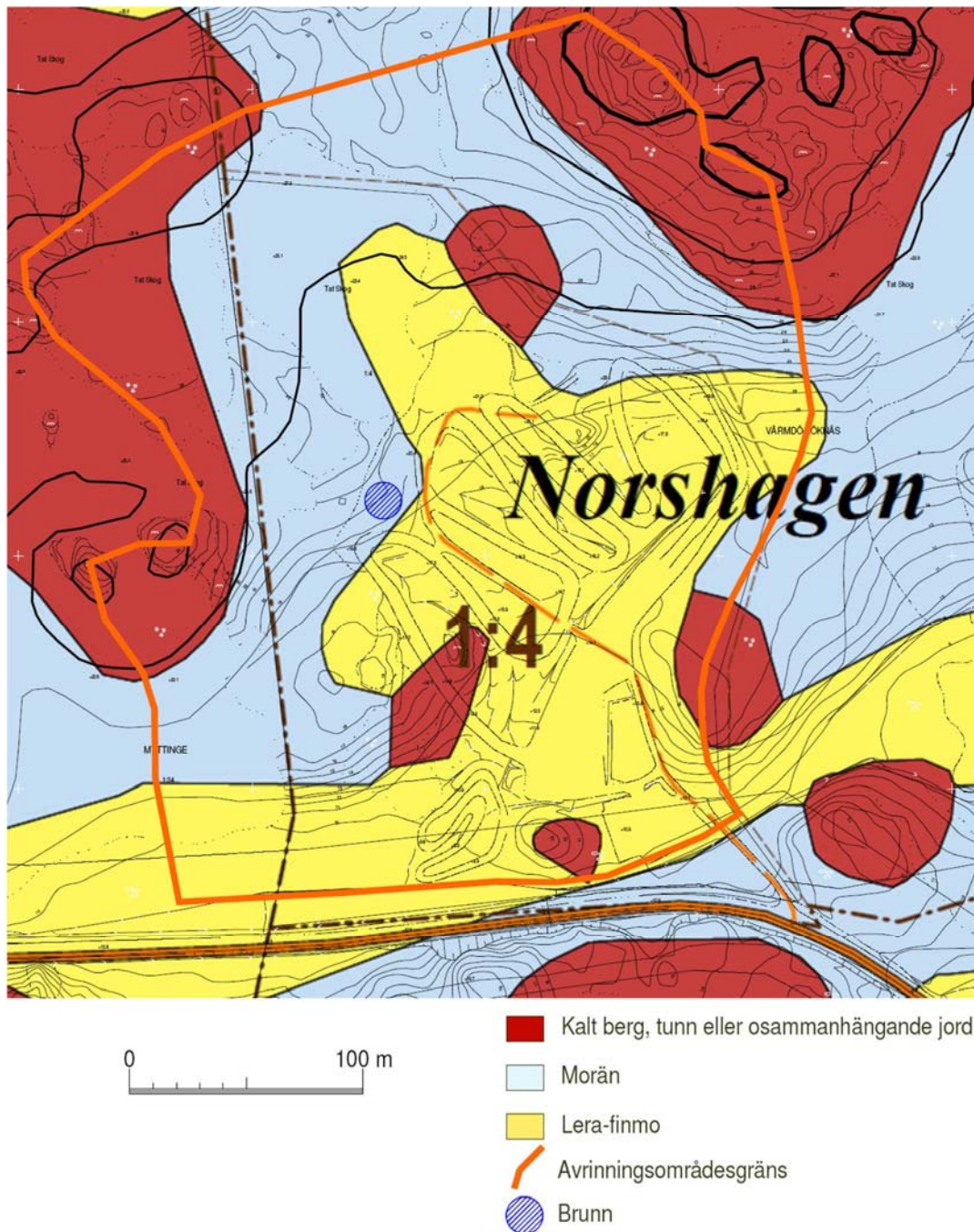


Fig. 4 Områdets geologi och topografi

HYDROLOGI OCH DAGVATTEN

Hela området avvattnas mot ett vägdike i södra delen, vid väg 274. Vattnet rinner sedan vidare mot sjön Trollsjön samt Löknäsviken. Ett par dammar har grävts i banområdet. Här fångas en del vatten upp, som sedan pumpas upp på banan för att ge denna ett bra underlag vid bankörning. Spill och läckage från motorfordon kan förorena mark och grundvatten. Hydrologin, vattnets väg från planområdet via diket till Trollsjön samt Löknäsviken kan påverkas av grävda dammar.

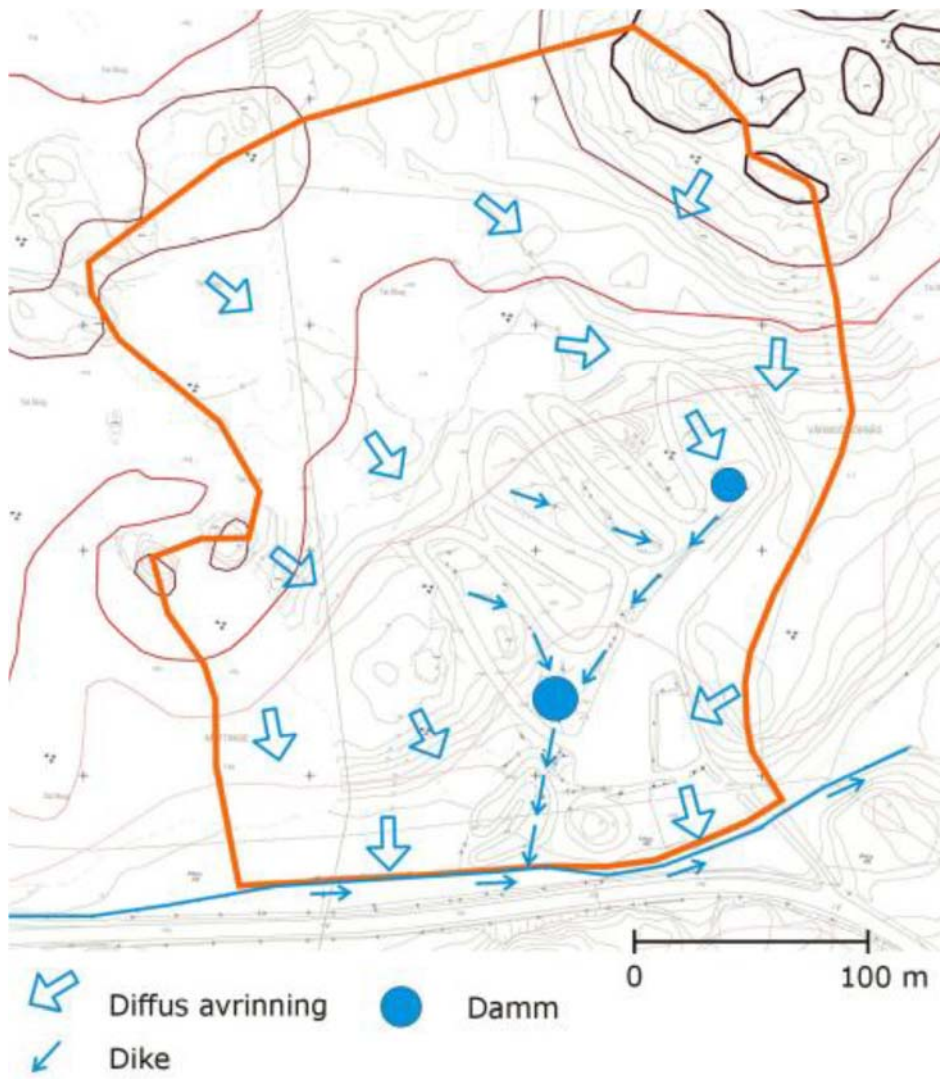


Fig. 4 Avvattningsvägar för ytvatten från fastigheten.



Fig. 5 Anlagd damm

BEFINTLIG BBYGGELSE OCH ANLÄGGNINGAR

Planområdet är obebyggt med undantag av ett mindre klubbhus och motorsportbanan.



Fig. 6 Befintlig bebyggelse

GATOR OCH TRAFIK

Planområdet ligger i direkt anslutning till huvudvägen 274 mot Vaxholm. Den närmaste korsningen Värmdövägen (274) - Lillsvedsvägen ligger ca 300 meter från planområdet.

Angöringen till området sker idag från 274. Den befintliga in- och utfarten är inte tillfredsställande ur trafiksäkerhetssynpunkt och behöver förbättras.



Fig. 6 Infarten till området

PARKERING

Parkering sker oordnat i södra delen av fastigheten och en parkeringsplats behöver anläggas för att utnyttja ytan optimalt och möjliggöra fler parkeringsplatser i samband med

tävlingar.

KOLLEKTIVTRAFIK

Närmaste busshållplats, Edslösa, är 300 meter från banan. Buss nummer 439 från Hemmesta eller Slussen trafikerar området fem gånger om dagen.



Fig 7 Kollektivtrafik i området

VATTEN OCH AVLOPP

En borrarad brunn finns inom fastigheten men som på grund av oklarhet om vattenkvaliteten hittills inte har använts som dricksvatten.

Den nuvarande avloppsförsörjningen består av ett torrdass med latrintunna. Denna toalett upplevs som ohygienisk och uppfyller ej heller krav på god arbetsmiljö. Toaletten har inte tillgång till vatten för handtvätt och egentliga duschmöjligheter saknas i dagsläget.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Området saknar kommunal VA-försörjning. Området täcks av el-, tele, och datanät.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Buller

Den befintliga motorsportbanan ger upphov till buller. Även försvarets skjutbana i Myttinge ger upphov till buller och det förekommer även terrängkörning med motorcyklar på försvarets markområde.

I planområdets närhet finns en fastighet med bostadshus, Värmdö-Löknäs 1:3, som utsätts för buller.

Radon

Det planerade banområdet med tillhörande verksamhetsområde är lågriskområde för radon och den omgivande naturmarken normalriskområde.

Trafiksäkerhet

Den nuvarande in- och utfarten är inte tillfredsställande ur trafiksäkerhetssynpunkt på

grund av siktförhållandena.

Miljöfarlig verksamhet

Motorsportanläggningar är miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap 1 § miljöbalken. Anläggande av motorsportbana kräver anmälan enligt miljöbalken 9 kap. § 6. Verksamheten prövas av kommunens miljökontor avseende villkor för verksamhetens störning på omgivningen. De hittillsvarande besluten ger verksamheten rätt att utan bullervall bedriva verksamhet med 30 stycken motorcrosscyklar, där hälften av cyklarna utgörs av 250 cc tvåtaktare och hälften 500 cc fyrtaktare, varje torsdag kl. 17-21 och varannan lördag jämna veckor kl. 10-15. Utöver det ger besluten möjlighet för verksamheten att köra med motorcrosscyklar med storleken 65 och 80 cc lördagar ojämna veckor kl. 10-15 samt motorcrosscyklar med storleken 125 cc en dag i veckan vid tiderna måndag-fredag kl. 10-19 eller lördag kl. 10-15, 3 timmar per tillfälle. Med bullervall gäller utökade tider enligt besluten. Främsta miljöstöringen är buller men även de hantering av kemikalier på platsen, uppställning av fordon, hantering av avfall, latrin mm regleras i samband med anmälan.

PLANFÖRSLAGET

Planområdet omfattar hela fastigheten Värmdö-Löknäs 1:4. Planförslaget inrymmer banområde, klubbhus, komplementhus, depåyta och parkering samt ett omgivande naturområde.

BANOMRÅDE

Planområdet medger anläggande av en motorsportbana med omfattning och placering enligt hittillsvarande bygglov. Banområdet är avsett att förses med strålkastare för att kunna nyttjas året om.

BEBYGGELSE OCH ANLÄGGNINGAR

En huvudbyggnad på 150 m² ska kunna uppföras som för klubblokal, omklädningsrum och hygienutrymmen. Vidare medges uppförande av ett komplementhus på 60 m² för förråd, tvättplats, verkstad och traktorgarage.

PARK OCH NATURMARK

Anläggningen omges av ett planlagt naturområde med kommunen som huvudman. Naturmarken är avsedd att fungera som vegetationsskärm gentemot det omgivande friluftsområdet. Mellan kvartersmarken för anläggningen och den omgivande naturmarken ska stängsel uppföras för att förhindra olovlig terrängkörning.

GATOR OCH TRAFIK

Biltrafik

Bil är det trafikmedel som används eftersom deltagarna fraktar sina motorcyklar till platsen på släp. Även besökare använder bil.

Av trafiksäkerhetsskäl ska den nuvarande in- och utfarten till väg 274 rätas upp mot vägen och höjas i nivå med vägen 4 – 5 m in på området för att möjliggöra bästa siktförhållanden. Utfartsförbud läggs mot vägen från övriga delen av planområdet.

Parkering

Parkering för deltagare och besökande anordnas i södra delen av området i anslutning till infarten och förses med belysning. Uppskattningsvis ca 70 parkeringsplatser erfordras vid tävlingar. Parkeringsplatsen ska möjliggöra uppställning av bilar med släp. Enligt

kommunens dagvattenpolicy bör på högfrekventerade parkeringar med fler än 10 platser slam och olja avskiljas innan dagvatten leds vidare till recipient. Eftersom parkeringsplatsen inte kan anses vara högfrekventerad och dessutom endast är maximalt utnyttjad några gånger per år kan undantag göras för det kravet. Parkeringsytan får dock inte hårdgöras utan ska vara grusad för att möjliggöra infiltration.

Kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik

Närmsta busshållplats ligger inom gångavstånd men det saknas gångbana längs med väg 274. Ytterst få personer förväntas emellertid åka kollektivt till området av skäl enligt ovan och då busstrafiken är förhållandevis gles.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

En dagvattenutredning med översiktlig VA-utredning för motorsportbanan har tagits fram av Water Revival Systems (WRS) 2011-04-24 och kompletterats av WSP i maj 2014. Utredningarna anger riktlinjer för dagvattenhantering och VA-system inom planområdet enligt nedan.

Vatten och spillvatten

Vattnet från den befintliga borrhade brunnen har hittills inte använts som dricksvatten. En analys av vattenkvaliteten visar dock att det efter viss rening kan användas för dricksvattenförsörjning till verksamheten. Halterna av järn och mangan liksom hårdheten kan behöva minskas genom behandling (filtrering).

Som avloppslösning förslås en separat hantering av klosettvalet och BDT-vatten (bad-, disk- och tvättvatten). Förslaget innebär att vakuumpolande toaletter samt "vattenfria" urinaler installeras och ansluts till en sluten tank. BDT-vattnet leds till slamavskiljare och rening i biologiskt filter och bortleds därefter via mark. Anläggningen ska godkännas av kommunens miljökontor.

En tvättplatta för tvättning av motorcyklarna ska förses med oljeskiljare och därefter anslutas till den lokala avloppsanläggningen. Tvättplattan ska förses med tak för att inte överbelasta avloppsanläggningen vid nederbörd.

Dagvatten

Banan bevattnas i dagsläget enligt uppgift med vatten från den nedre dammen. Principen för den föreslagna dagvattenhanteringen är att vattnet från banan ska förhindras att nå bäcken. En skötselplan för dagvattenhanteringen bör upprättas för att önskad funktion ska upprätthållas. Dagvattenanläggningen (dammar, krossdiken och översilningsytor) bör stängslas in eller tydligt markeras för att förhindra körskador. Den övre dammen inom banområdet fungerar som lekplats för grodor och ska därför inte användas för bevattning utan enbart den nedre. Denna bör dock inte heller användas för bevattning under vår och försommar då det finns grodyngel i den. Depåytan och parkeringen ska utföras med genomsläppligt material. och avrinna mot svackdike/krossdike och översilningsyta. Se vidare WSP PM Dagvattenutredning Värmdö-Löknäs 1:4.

Avfall

Avfall på platsen omhändertas och transporteras bort av Värmdö Motorklubb (VMK).

HÄLSA OCH SÄKERHET

Miljöfarlig verksamhet och buller

Bullernivåerna kring motorbanan kan förväntas påverka boende i området. Enligt den fördjupade bullerutredningen kan dock riktvärdet vid närmsta bostadshus innehållas om

maximalt 10 stycken motocrossar kör på banan. Det har också i utredningen konstaterats att det inte går att dämpa ljudet med bullerskyddsskärmar som är ekonomiskt rimliga. I verksamhetstillståndet kan man införa bullerhelger då 5 dBA högre ljudnivåer kan tillåtas. Detta kan kompenseras genom att vissa helger ha helt bullerfritt, dvs. ingen verksamhet.

Detaljplanen medger ingen utökning av banan i förhållande till hittillsvarande bygglov och anmälan enligt 9 kap. 6 § miljöbalken utan förutsätter samma omfattning på verksamheten som hittills. Bullernivåerna och därmed även omfattningen av verksamheten regleras enligt miljöbalken. Naturvårdsverkets riktlinjer för buller från motorsportbanor är utgångspunkten för de bullernivåer från verksamheten som kommer att godkännas vid en ny anmälan enligt 9 kap. miljöbalken till kommunens Bygg- och miljökontor vid detaljplanens lagkraftvinnande.

Markföroreningar

Parkeringsytor ska vara grusbelagda för att föroreningar från bilar, t.ex. mindre oljespill, ska kunna fastläggas i markprofilen under grusskiktet därmed förhindra att bäcken förorenas.

PLANENS KONSEKVENSER

SAMMANFATTNING AV MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNINGEN

Ekologigruppen AB har tagit fram en miljökonsekvensbeskrivning av detaljplanen som jämförts med konsekvenserna av ett nollalternativ och en alternativ placering av motorportbanan. Nedan görs en sammanfattning av miljökonsekvenserna för den föreslagna lokaliseringen enligt detaljplanen.

Samlad bedömning

Detaljplanens negativa konsekvenser är främst associerade med buller för friluftsliv och boende. Dessa negativa konsekvenser står emot de positiva konsekvenserna som detaljplanen kan medföra för sportupplevelser och samvaro för de människor som utövar motorsportverksamhet i Värmdö och närliggande kommuner. Övriga konsekvenser som detaljplanen kan medföra ses inte som betydande.

Konsekvenser för lagskyddade arter

I området förekommer groddjur och orkidéer som är skyddade enligt Artskyddsförordningen. Bedömningen är att en motorsportbana är förenligt med bevarandet av områdets groddjur. Den mycket lilla populationen av orkidén Adam och Eva bedöms indirekt kunna påverkas negativt, eftersom dess växtlokal strax utanför fastigheten riskerar att växa igen. Förekomsten av tjäder bedöms kunna få små negativa konsekvenser för den lokala populationen då motocrossverksamhet potentiellt kan störa eventuella häckningar. Generellt kan motocrossverksamheten förväntas ge en avhållande effekt på djur som påverkas av höga bullernivåer.

Konsekvenser för biologisk mångfald

Detaljplanen bedöms få små negativa konsekvenser för skogliga naturvärden eftersom större delen av skogsmarken bevaras. Detaljplanen kan även få små positiva konsekvenser för arter som kräver mer öppna och störda miljöer, som arter associerade med solbelysta ekar eller sandinsekter.

Konsekvenser för rekreation

De negativa konsekvenserna för rekreativvärden är främst associerade med buller.

Myttinges framtida utveckling som tyst rekreationsområde kommer att begränsas. Samtidigt bedöms detaljplanens genomförande kunna medföra märkbara positiva konsekvenser eftersom rekreationsvärden stärks för de som utövar motorsport och fritidsaktiviteter för unga skapas.

Konsekvenser för kulturmiljön

Norshagens kulturhistoriska kvalitet bedöms inte vara av sådan dignitet eller ha ett sådant centralt läge att områdets kulturlandskap påverkas påtagligt negativt av att en motorcrossbana förläggs på platsen.

Konsekvenser för vattenmiljön

Konsekvenserna för vattenrelaterade frågor rör främst risk för påverkan på en liten närliggande bäck genom jorderosion och läckage av drivmedel och att slam och föroreningar riskerar att påverka grodorna i befintlig damm på ett negativt sätt. Tillkommande dammar med rening och fördröjningspunkter bedöms dock minimera denna risk, och eventuell påverkan på ytvatten bedöms därför vara liten.

Konsekvenser för hälsa och säkerhet

Med föreslagna restriktioner för verksamheten kommer gällande riktvärden för bullerstörning från motorsportbanor vid bostadshus att kunna hållas, men de negativa konsekvenserna bedöms ändå bli märkbara. Ljudnivån kommer att ligga nära riktvärdet, och kommer möjligen ändå att tidvis verka störande för närboende. Sammantaget gäller detta dock mycket få fastigheter, främst en. Trafiksäkerheten kommer att stärkas tack vare infarten förbättras från väg 274.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

HUVUDMANNASKAP

Kommunen kommer att vara huvudman för den allmänna platsmarken inom planområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kristina Adolfsson, projektledare och planarkitekt

Nina Akhavan, planarkitekt

Mona Berkevall, dagvatteningenjör

Ann Hagström, ekolog

Eva Brytting, fasighetshandläggare

Mikael Svan, driftchef

Marie Sundbom, miljöinspektör