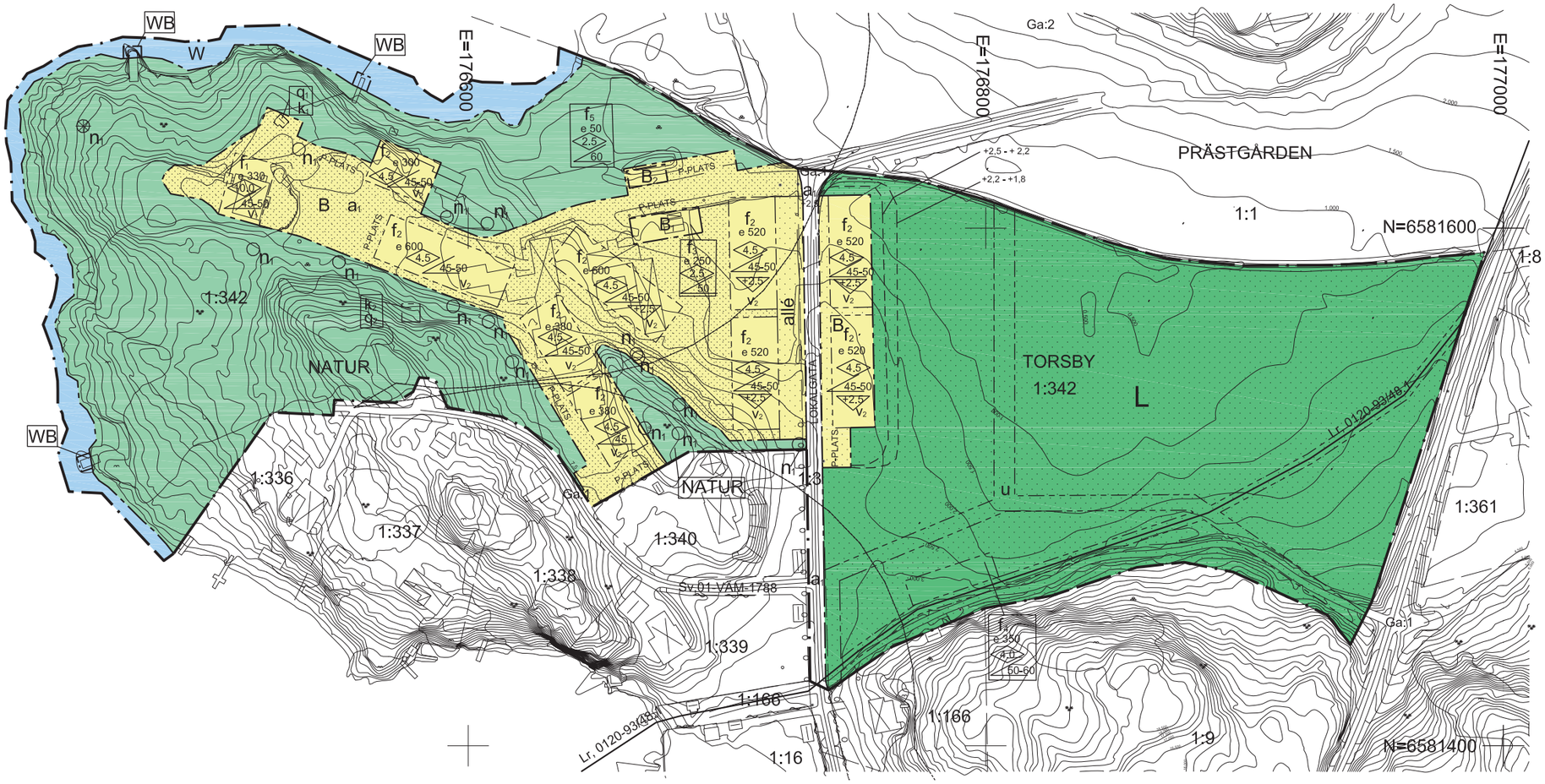

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 1:123 Fastighetsbeteckning
- Sv 01-IM4-36/6216.1 Rättighetstext
- N=6580400 Koordinatangivelse
- Vägkant
- Strandlinje
- Strandskyddslinje
- Ägoslagsgräns
- 22 Höjdkurva
- Bostadshus husliv, tak
- Komplementbyggnad
- Berg i dagen
- Barrskog
- Barrträd
- Lövskog
- Gångstig
- Elstolpe

GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt Värmdö kommun och HMK-kartografi Skala 1:2000

Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i april 2014 genom utdrag och komplettering av Värmdö kommuns digitala primärkarta.
Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 18 00. Höjdsystem RH 00.

Aktualitet:

Fastighetsindelning 2014-04-17
Detaljinformation 2014-04-23
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Jan Nilsson
Lantmäteriingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder
- B_1 — Komplementbyggnad växthus/gemensamhetslokal
- B_2 — Komplementbyggnad miljöhus
- L — Odling/betesmark

Vattenområden

- W — Öppet vattenområde
- WB — Vatten får överbryggas. Åtgärden kräver strandskyddsdispens samt kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap Miljöbalken.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n_1 Träd får inte fällas i annat fall än när det utgör fara eller är sjukt. Om träd fälls ska det ersättas med motsvarande trädslag.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 00 Största byggnadsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- P-PLATS Parkeringsplats skall anordnas inom anvisade platser

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n_1 Träd får inte fällas i annat fall än när det utgör fara eller är sjukt. Om träd fälls ska det ersättas med motsvarande trädslag.

allé Alléträd får ej fällas utan marklov och dispens från det generella biotopskyddet. Om alléträd fälls skall det ersättas med motsvarande trädslag med minst 20 cm i diameter, mätt 1,3 m över marken. Befintlig allémiljö skall bibehållas. Ledningar får ej anläggas. Markuppfyllnad ska ske enligt sida 7 och 10 i planbeskrivning.

Dagvatten från hårdgjorda parkeringsytor för fler än 10 fordon ska genomgå oljeavskiljning innan det får ledas via dagvattennätet vidare till recipient.

+0,0 Föreskriven höjd enligt höjdsystem RH00.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 00-00 Taklutning i grader
- v_1 Antal lägenheter ska vara mellan 2 och 8
- v_2 Takkupor får ej uppföras.

Utseende

- f_1 Byggnad ska utformas enligt gestaltningsprinciper i planbeskrivning sida 17
- f_2 Byggnad ska utformas enligt gestaltningsprinciper i planbeskrivning sida 17
- f_3 Byggnad ska utformas enligt gestaltningsprinciper i planbeskrivning sida 17
- f_4 Byggnad ska utformas enligt gestaltningsprinciper i planbeskrivning sida 17
- f_5 Byggnad ska utformas enligt gestaltningsprinciper i planbeskrivning sida 17

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k_1 Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Ändring och underhåll av byggnad ska utformas varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och tillvaratas. Underhållsarbeten ska ske med material och arbetsteknik i överensstämmelse med orginalutförande.
- k_2 Kulturhistoriskt intressant byggnad. Ändring och underhåll av byggnad ska ske varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess kulturhistoriska värden tillvaratas.

Byggnadsteknik

- 0.0 Lägsta nivå i meter för underkant av grundkonstruktion

Värdefulla byggnader och områden

- q_1 Byggnaden får inte rivas men flyttas
- q_2 Byggnaden får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a_1 Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark samt del av allmän plats (LOKALGATA)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år för allmänna platser från den dag planen vinner laga kraft. Genomförandetiden för övriga områden är 10 år och börjar 2 år efter det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för trädfällning av träd på allmän plats för träd med diameter större än 15 cm, mätt 1,3 m över mark. Fällt träd ska ersättas.

ILLUSTRATION
Illustrationslinjer

- Föreslagen höjdsättning markutfyllnad

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

+2,5 Föreskriven höjd enligt höjdsystem RH00.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala: 1:1000 i A1
1:2000 i A3

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Granskningsutlåtande

Detaljplan för Torsby 1:342 - Dragudden (Torsby havsvik)

Värmdö kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2014-05-05	Reviderad	Laga kraft	
		11SPN/0312	

Marita Claëson
Tf Planchef

Emillie Hellström
Planarkitekt