

# MARKÖVERLÅTELSEAVTAL

Detta marköverlåtelseavtal gäller som ansökan om lantmäteriförrättning. Avtalet gäller under förutsättning att detaljplan "Östra Mörtnäs – del av Mörtnäs 1:12 m.fl.", nedan kallad Detaljplanen, Bilaga 1, antas i beslut som därefter vinner laga kraft.

## Parter:

**Grisslingehöjden KB, (Org.nr. 916623-8627)**

112 74 Stockholm

Nedan kallad Exploatören

**Värmdö kommun, (Org.nr. 212000-0035)**

134 81 Gustavsberg

Nedan kallad Kommunen

## 1. Marköverlåtelse

Exploatören överlåter till Kommunen de delar av fastigheterna Mörtnäs 1:12, 1:42 och 1:68 som enligt Detaljplanen:

- utgör allmän plats, lokalgator park, natur,
- utgör tillhörande vatten (JB 1 kap 5§) och som i Detaljplanen har bestämmelse W,
- utgör plats för förskola/vårdenhet, SD,
- utgör plats för fartygshamn, WV,
- utgör plats för teknisk anläggning, E.

Berörda områden framgår av Detaljplanen, Bilaga 1.

Exploatören överlåter till Kommunen del av fastigheten Mörtnäs 1:42 som ligger utanför detaljplanens område och som sedan tidigare utgör vägmark. Området är markerat med rosa kantfärg på Bilaga 2.

## 2. Köpeskilling

Köpeskillingen för marköverlåtelse enligt punkt 1 är noll (0) kronor.

## 3. Lantmäteriförrättning

Kommunen inlämnar ansökan om lantmäteriförrättning till Lantmäterimyndigheten i enlighet med detta avtal. Exploatören biträder genom undertecknandet av detta avtal härmed ansökan.

Förrättningskostnaden ska betalas av Exploatören.

Parterna är skyldiga att tåla de jämkningar som kan beslutas i samband med lantmäteriförrättningen.

Akter på förrättningen ska fördelas så att parterna erhåller varsin akt.



#### 4. Tillträde

Tillträde sker den dag detta avtal undertecknats av bägge parter.

#### 5. Förbehåll vid eventuell försäljning

Parterna förbinder sig att vid överlåtelse av hela eller delar av sina respektive fastigheter mot den nye ägaren göra förbehåll så att denna överenskommelse består.

#### 6. Övrigt

Områden som överlåts enligt detta avtal ska överlåtas fria från inteckningar, servitut, inskrivningar eller andra rättigheter.

\_\_\_\_\_

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Ort /datum.....  
För Värmdö kommun

\_\_\_\_\_

Ort/datum *Sthlm 12/5-2014*  
För Grisslingehöjden KB

*Peter Skott*  
\_\_\_\_\_  
**Peter Skott**  
*[Signature]*  
\_\_\_\_\_

PLANBESTÄMMELSER

Följande plan bestämmer områdets utformning och innehåller de villkor, bestämmelser och bestämmelser som gäller för området.

GRÄNSER

- Planningsgränser
Administrativa gränser
Ejerskapsgränser
Stadsbygghedens 100 meter från naturavsnittet

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA
Lokalförskola
Andaggs park
Naturreservat

Kvartersmark

- B
B

Vattenområden

- W
WW

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- M
L
A

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

- U

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- 1
2
3
4
5

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- 1
2
3
4
5

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 1
2
3
4
5

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- 1
2
3
4
5

ILLUSTRATION

- 1
2
3
4
5

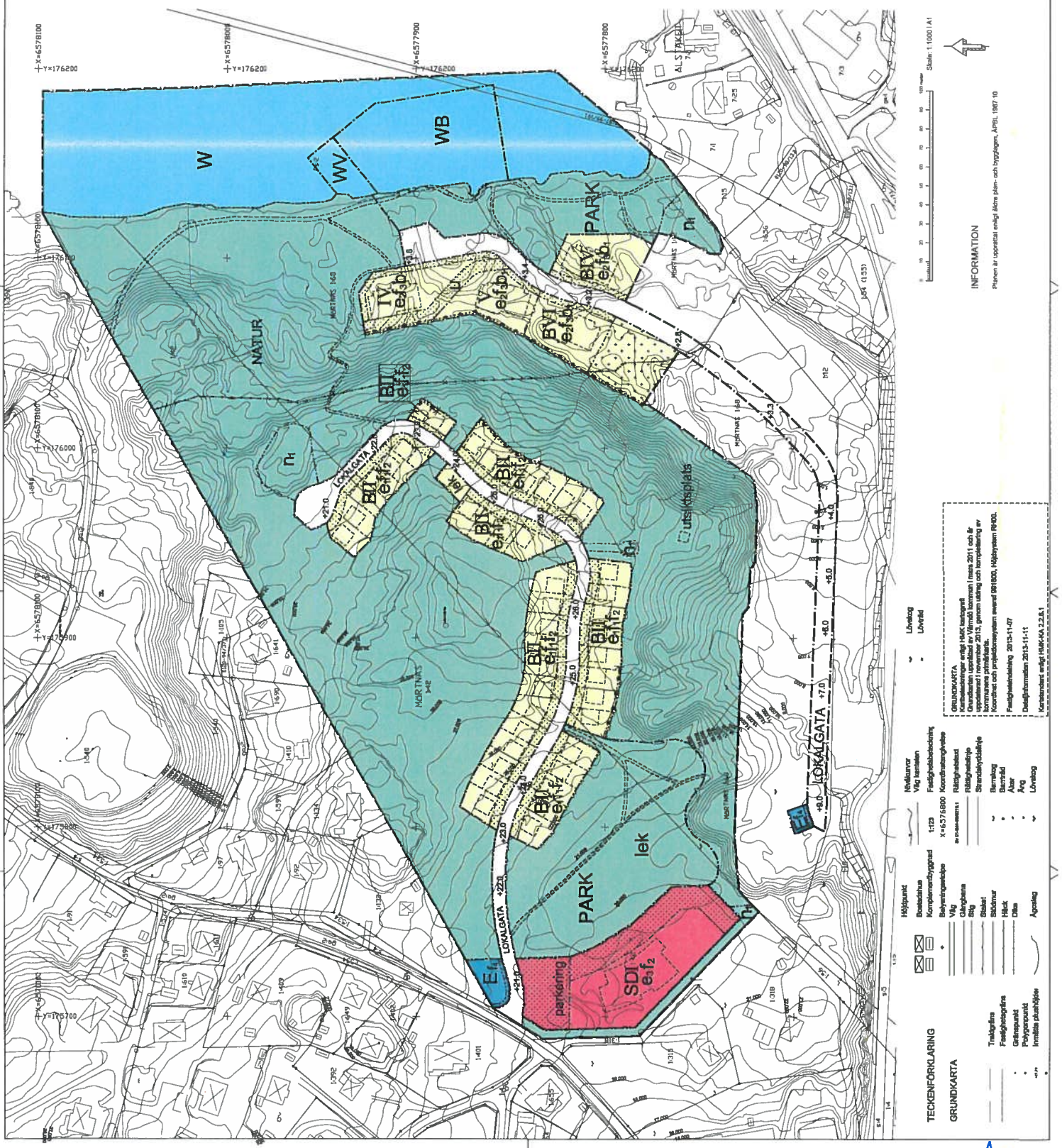


Table with project details: Detaljplan för Östra Mörtmäns (del av Mörtmäns 1:12 m fl), Viljöröd kommun, Stockholm län, Upprättad 2013-04-24, Reviderad 2014-04-04, and other administrative information.

Planförberedare

Projektledare



