



Handläggare
Karin Jöback
Socialkontoret

Diarienummer

Förtur till bostad

Förslag till beslut

Socialnämnden antar bifogade riktlinjer för förtur till bostad

Beslutsnivå

Socialnämnden

Sammanfattning

Förtur till bostad sker på uppdrag av Värmdö kommunfullmäktige och riktar sig till de som är bosatta och folkbokförda i Värmdö kommun sedan minst 12 månader tillbaka i tiden från ansökningstillfället. Förtur till bostad är ett frivilligt åtagande från Värmdö kommun.

Med anledning av att bostadsförmedlingen i Värmdö kommun övergått till Stockholms Bostadsförmedling och den ökade mängden förturer av sociala skäl behöver kriterierna för beviljande av förtur revideras och tydliggöras i riktlinjer. Förtur till bostad i Värmdö kommun kan beviljas den som har starka medicinska och/eller starka sociala behov av en viss bostad och/eller ett starkt skyddsbehov på grund av hotbild och samtidigt saknar möjlighet att tillgodose behovet på annat sätt inom rimlig tid. Den sökande ska dessutom uppfylla kraven på att kunna bo på egen hand i en lägenhet i en hyresfastighet.

Bedömningen är att riktlinjerna för förtur till bostad säkerställer en rättssäker handläggning av förtursärenden.

Bakgrund

Med anledning av att bostadsförmedlingen i Värmdö kommun övergått till Stockholms Bostadsförmedling och den ökade mängden förturer av sociala skäl behöver kriterierna för beviljande av förtur revideras och tydliggöras i riktlinjer.

Ärendebeskrivning

Enligt gällande reglemente för socialnämnden, som beslutades av kommunfullmäktige, 2010-12-15, beslutar socialnämnden om sociala/medicinska förturer inom kommunens bostadsförmedlingsverksamhet. 2014-02-01 togs förmedlingen av Värmdö Bostäders ca 2000 bostäder över av Stockholms Bostadsförmedling. Enligt avtal tecknat mellan Värmdö kommun och Stockholms Bostadsförmedling ska Värmdö Bostäder AB lämna

samtliga ledigblivna lägenheter som inte används till Värmdö Bostäders internkö, sociala eller medicinska förturer, trygghetsboende eller till flyktingmottagning till Bostadsförmedlingen för förmedling.

Statistiken visar att antalet ansökningar om förtur till bostad de senaste åren är relativt konstant. Däremot så ökar antalet bifallna ansökningar något i förhållande till det totala antalet ansökningar.

År	2012	2013	2014 (maj)
Antal Ansökningar	59	57	23
Antal Bifall	31	32	13
<i>varav sociala skäl</i>	19	25	11
<i>varav medicinska skäl</i>	12	7	2

Den tydligaste trenden är dock att antalet bifallna ansökningar av sociala skäl ökar kraftigt.

År	2012	2013	2014 (maj)
Bifall %	52 %	56 %	56 %
<i>varav sociala skäl</i>	61 %	78 %	85 %
<i>varav medicinska skäl</i>	39 %	22 %	15 %

Med anledning av den ökade mängden förturer av social skäl finns ett behov av att stärka och tydliggöra kriterierna för att beviljas förtur till bostad i riktlinjer.

Förturskriterier

Förtur till bostad i Värmdö kommun kan beviljas den som har starka medicinska och/eller starka sociala behov av en viss bostad och/eller ett starkt skyddsbehov på grund av hotbild och samtidigt saknar möjlighet att tillgodose behovet på annat sätt inom rimlig tid. Ett starkt skyddsbehov på grund av hotbild utgör ett socialt behov.

Den sökande ska dessutom uppfylla kraven på att kunna bo på egen hand i en lägenhet i en hyresfastighet, vilket är ett förtydligande i riktlinjerna jämfört med vad som gällt tidigare.

Personer som ansöker om förtur till bostad i Värmdö kommun måste vara registrerad i Stockholm stads Bostadsförmedlings bostadskö vid ansökningstillfället för att ansökan ska bedömas. För personer som inte är bosatta och folkbokförda i Värmdö kommun sedan minst tolv månader tillbaka från ansökningstillfället måste de anförda skälen vara mycket starka och vara kopplade till att bosätta sig just i Värmdö kommun. Det ska vara styrkt att behovet av bostad inom Värmdö kommun beror på att det är omöjligt, olämpligt eller farligt att bo någon annanstans än i Värmdö kommun.

Bedömning

Socialnämnden bedömer att riktlinjerna för förtur till bostad säkerställer en rättssäker handläggning av förtursärenden.

**Ekonomiska konsekvenser**

Beslutet att anta riktlinjer för förtur till bostad medför inga ekonomiska konsekvenser

Konsekvenser för miljön

Beslutet att anta riktlinjer för förtur till bostad medför inga konsekvenser för miljön

Konsekvenser för medborgarna

Beslutet att anta riktlinjer för förtur till bostad säkerställer rättssäkerheten i förtursärenden för medborgarna.

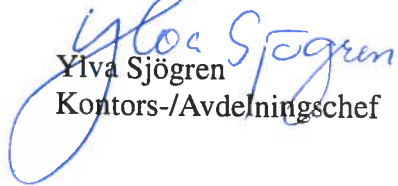
Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom socialkontoret

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
	Riktlinjer för förtur till bostad	Biläggs

Sändlista för beslutsexpediering


Ylva Sjögren
Kontors-/Avdelningschef

Karin Jöback
Enhetschef

