

Dnr 11SPN/0381

Samhällsplaneringsnämnden 2014-04-29 §26

### Avslutning av detaljplaneläggning för PFO Varvsvägen/Stadings Backe (I3)

#### Samhällsplaneringsnämndens förslag

1. Kommunalt vatten och avlopp (VA) byggs ut med stöd av befintlig byggnadsplan för Varvsvägen/Stadigs backe (I3).
2. Detaljplaneläggningen för Varvsvägen/Stadigs backe (I3) avslutas.

#### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

#### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret har utrett om det finns områden där kommunalt vatten och avlopp (VA) kan byggas ut utan att ny detaljplan upprättas. Varvsvägen/Stadigs backe (I3) bedöms vara ett område där VA kan byggas ut med stöd av befintliga byggnadsplaner eftersom:

1. De befintliga byggnadsplanerna utgör tillräckligt underlag för att bygga ut kommunalt VA och för att pröva nya bygglov.
2. Byggrätten i området bedöms likvärdiga med andra PFO-områden där ny detaljplan upprättats.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Avslutning av detaljplaneläggning för PFO Varvsvägen/Stadings Backe, 2014-04-04.

#### Reservationer och protokollsanteckningar

Per-Olof Fransson (KD) lämnar följande reservation:

”2011 beslöts att starta detaljplanearbete för Stadigs Backe.

Att under tre års tid, inte ha åstadkommit någonting i detta uppdrag är mycket märkligt. Att inte rapportera detta misslyckande till nämnden är ännu mer märkligt. Om nämnden fått kännedom om detta, hade beslut om omprioritering kunnat ske, alternativt anskaffning av mer resurser i form av personal och konsulter.

Det som nu delgavs nämnden, om att den gamla byggplanen ger kommunen rätt att dra VA-ledningar och förlägga pumpstation i föreningens mark är felaktigt. Dessa arbeten kräver godkännande av föreningen. Att inte utföra detaljplanen, är ett svek mot berörda medborgare, som då inte får större byggrätt samt möjlighet att bygga större komplementbyggnad. Att det skulle gå fortare att utföra VA-utbyggnaden är rent nonsens, eftersom VA-projekteringen ofta är lika långsam som detaljplanearbetet. VA-projekteringen borde starta samtidigt med detaljplanearbetet. I grannområdet har VA-arbetena inte slutförts trots att ett och ett halvt år gått sedan detaljplanen var klar.

---

Många boende har nu planerat för det beslut som tagits för tre år sedan och det borde inte ligga någons intresse att grusa deras framtidsplaner på detta sätt.”

**Sändlista**

KS

---