



Renovering av Farstavikens skola/Kvarnberget

Förslag till beslut

Renovering av Farstavikens skola/Kvarnberget genomförs i enlighet med detta ärende.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Bakgrund

Kommunstyrelsens fastighetsutskott fattade i april 2013 beslut om att ta fram en programhandling för totalrenovering av Farstavikens skola/Kvarnberget, vilket även omfattade kapacitetshöjande åtgärder.

Programkalkylen, som presenterades för utskottet i september 2013, visade på förhöjda kostnader och vidare programarbete avbröts. Beslut fattades dock om att genomföra en ytskiktsrenovering av skollokalerna, vilket omfattar renovering av samtliga ytskikt, toalettgrupper, golv i gymnastiksal samt översyn av brandskydd. Upphandling för genomförande av renoveringen pågår och arbete beräknas påbörjas till sommaren 2014.

Kommunstyrelsens fastighetsutskott gav, vid sitt sammanträde i oktober 2013, kommundirektören i uppdrag att utreda, kostnadsberäkna och tidsätta möjliga alternativa lösningar för äldre elever vid Farstavikens skola/Kvarnberget. Utredningen redovisades i mars 2014 genom rapporten Utredning om alternativa lösningar för äldre elever vid Farstavikens skola/Kvarnberget. Kommunstyrelsens fastighetsutskott beslutade att fråga skulle återkomma vid nästa möte.

Ärendebeskrivning

Antalet högstadiееlever i Värmdö kommun antas öka, från dagens cirka 1 500 barn till cirka 2 000-2 100 barn år 2022. I nuläget finns möjlighet för samtliga kommunala grundskolor att ta emot fler högstadiееlever, vilket gör att framtida ökat behov av platser till stora delar bedöms kunna tillgodoses inom befintliga verksamhetslokaler. Detta under förutsättning att elevökningen är jämnt utspridd över kommunen och att eleverna i samma omfattning som idag väljer fristående grundskolor i andra kommuner, vanligtvis Nacka kommun.

Den nya befolkningsprognosen samt Nacka kommuns och Stockholms stads

elevprognoser och kapacitet för äldre skolelever, i årskurs 7-9, visar på relativt stor ökning av dessa elevgrupper i ostsektorn.

I dagsläget har lokalerna vid Farstavikens skola/Kvarnberget kraftigt eftersatt underhåll, vilket får effekter på elevernas arbetsmiljö och undervisningskvalitet. Beslutet att genomföra en ytskiktsrenovering av skollokalerna bedöms inte vara tillräckligt för att säkerställa en god utveckling för eleverna vid Kvarnberget.

Tidigare avbrutet projektarbete avseende renovering av Farstavikens skola/Kvarnberget har därför ytterligare bearbetats i samarbete med proVarmdo. Justerad projektplansbeskrivning framgår av bilagor till denna tjänsteskrivelse.

Bedömning

Behovet av högstadieplatser i Gustavsbergsområdet antas öka i framtiden, bland annat till följd av kommande exploatering i Porslinskvarteren. Osäkerhet om i vilken omfattning eleverna kan fortsätta studera vid skolor i andra kommuner bidrar till en ökad beredskap och behov av skolplatser inom Värmdö kommun. I dagsläget bedöms elevernas behov av en modern skola med god arbetsmiljö vara stor.

Renovering av Farstavikens skola/Kvarnberget föreslås genomföras, vilket bland annat innebär att antalet platser i årskurs 4-9 utökas till cirka 700.

Renovering föreslås påbörjas omgående i enlighet med utbildningsstyrelsens lokalplan för 2014 och redovisad projektbeskrivning. För att möjliggöra fortsatt verksamhet vid skolan föreslås renoveringen genomföras etappvis där delar av skolan kan omlokaliseras till provisoriska paviljonger under byggtiden. Tillfartsvägar till Gustavsbergs centrum måste omarbetas och en attraktiv skolväg säkerställas.

Tidplan för slutbearbetning av projektarbetets plan, upphandling och genomförande ska genomföras i nära samarbete med hyresgästen, proVarmdo.

Ekonomiska konsekvenser

Föreslagen renovering av Farstavikens skola/Kvarnberget beräknas kosta cirka 160 mnkr. I kostnaden ingår sedan tidigare beviljade 75 mnkr för renovering samt 12 mnkr för genomförande av ytskiktsrenovering. Detta medför en kostnad om ytterligare 75 mnkr, vilket förslås belasta investeringsbudget för 2015, 2016 samt 2017.

Att inte påbörja en omedelbar renovering av lokalerna kan försätta kommunen i en svår situation, då kommunen i enlighet med skollagen har en skyldighet att försörja kommuninvånarna med grundskoleplatser.

Det framtida behovet av skolplatser bedöms i dagsläget som osäkert. Befolkningsprognoser i Nacka och Värmdö kommuner samt Stockholms stad pekar på ökat elevunderlag. RUFSS 2010¹ pekar på en ännu mer omfattande inflyttning än kommunernas befolkningsprognoser. Beredskap att kunna erbjuda skolplatser inom Värmdö kommun för ytterligare elever måste säkerställas.

¹ Den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen.

Konsekvenser för miljön

I enlighet med Värmdö kommuns fastighets- och lokalpolicy ska ombyggnation och nybyggnation av verksamhetslokaler genomföras med minsta möjliga miljöpåverkan. Elevernas transportbehov till och från skolor bör även de minskas och kommunens elever bör kunna erbjudas inom kommunen för att minska miljöpåverkan. Skollokalernas anpassning till dagens energiklassning samt, om möjligt, installering av solceller och solpaneler gör att energikonsumtionen minskar avsevärt, vilket bidrar till mindre klimatpåverkan.

Konsekvenser för medborgarna

Antalet högstadeelever bedöms öka i Värmdö kommun fram till 2022 och på sikt antas även behovet av högstadieplatser i Gustavsbergområdet öka. Osäkerhet om hur omfattande behoven kan vara gör att en tillbyggnad och ombyggnad av Farstavikens skola/Kvarnberget för en bättre skolmiljö och kapacitetshöjande åtgärder bedöms vara nödvändiga.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadskontoret och proVarmdo i samverkan med kansli- och utvecklingsavdelningen.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Utredning om alternativa lösningar för äldre elever vid Farstavikens skola/Kvarnberget	Biläggs
2	Protokollsutdrag kommunstyrelsens fastighetsutskott 2013-10-14 § 28	Biläggs
3	Programskiss över Farstavikens skola/Kvarnberget	Biläggs

Sändlista för beslutsexpediering

Finansieringsnämnden för utbildning
Utbildningsstyrelsen
proVarmdo
Kundvals- och finansieringsavdelningen



Stellan Folkesson
Kommundirektör



Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

