

Dnr 13KS/0141

Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2013-10-14 §28

Fastighetsunderhåll av Kvarnbergsskolan

Fastighetsutskottets beslut

1. Förslaget om fastighetsunderhåll genomförs snarast möjligt inom ramen för 2014 års budget. Kalkyl och kostnader ska redovisas vid nästa möte.
2. Kommundirektören får i uppdrag att omgående utreda, kostnadsberäkna och tidssätta möjliga alternativa lösningar för äldre elever vid Farstavikens skola. Både utbyggnad/renovering av befintlig byggnad och nybyggd högstadieskola med alternativa placeringar ska utredas.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Ärendebeskrivning

Beslut fattades i april 2013 om att ta fram en programhandling för totalrenovering av Kvarnbergsskolan, vilket bland annat omfattade utbyggnad av lokaler för att kunna ta emot fler elever. Programkalkyl färdigställdes i september 2013 och visade på avsevärt högre kostnader än budgeterade 75 mnkr. Vidare programarbete avseende totalrenovering och utbyggnad har stoppats och föreslås nu avslutas. Istället föreslås att en ytskiktsrenovering av Kvarnbergsskolan genomförs. Renoveringen omfattar inga kapacitetshöjande åtgärder.

Yrkanden

Anders Bergman (FP), Monica Pettersson (M) och Max Ljungberg (MP) yrkar att:

1. Förslaget om fastighetsunderhåll genomförs snarast möjligt inom ramen för 2014 års budget. Kalkyl och kostnader ska redovisas vid nästa möte.
2. Kommundirektören får i uppdrag att omgående utreda, kostnadsberäkna och tidssätta möjliga alternativa lösningar för äldre elever vid Farstavikens skola. Både utbyggnad/renovering av befintlig byggnad och nybyggd högstadieskola med alternativa placeringar ska utredas.

Annika Andersson Ribbing (S) yrkar att ärendet ska återremitteras samt att ett extra KSFU skyndsamt inkallas till vilket handlingar tas fram som redovisar kostnad och finansiering för åtgärderna på Kvarnbergsskolan.

Mats Skoglund (V) yrkar bifall till utbildningsstyrelsens beslut 2013-10-10, § 77.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras. Ordföranden finner att utskottet beslutat att avgöra ärendet idag.

Votering begärs och ska genomföras.

De som vill avgöra ärendet idag röstar JA, de som vill återremittera ärendet röstar NEJ.

Monica Pettersson (M)	JA
Max Ljungberg (MP)	JA
Mats Skoglund (V)	NEJ
Annika Andersson Ribbing (S)	NEJ
Anders Bergman (FP)	JA

Med 3 JA-röster mot 2 NEJ-röster så beslutar utskottet att avgöra frågan idag.

Ordföranden ställer proposition på Bergman, Pettersson och Ljungbergs yrkande mot Skoglunds yrkande och finner att utskottet beslutat i enlighet med Bergman, Pettersson och Ljungbergs yrkande.

Reservationer och protokollsanteckningar

S – skriftlig reservation – *se bilaga 1/HN*

Mats Skoglund (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Monica Pettersson (M), Anders Bergman (FP), Max Ljungberg (MP) och Per-Olof Fransson (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

"Vi i Värmdökoalitionen glädjer oss åt att vi nu beslutar att prioritera det eftersatta fastighetsunderhållet vid skollokalerna på Kvarnberget. Genom vårt beslut vid dagens möte vid kommunstyrelse fastighetsutskott kommer äntligen arbetet med dessa lokaler att påbörjas under våren 2014, med samma inriktning som Utbildningsstyrelsen givit uttryck för. De mer omfattande renoveringar som tidigare beslutats har visat sig avsevärt dyrare än vad vi vid tidigare beslut känt till, varför vi samtidigt givit uppdrag om att "omgående utreda en mer omfattande och långsiktigt hållbar lösning."

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ytskiktsrenovering av Kvarnbergsskolan, 2013-10-04.

Sändlista

Kanslienheten
Fastighetsenheten

Kommunstyrelsens fastighetsutskott den 14 oktober 2013

Ärende 8. Ytskiktsrenovering av Kvarnbergsskolan

Kvarnbergsskolan har haft stora renoveringsbehov länge. Genom att strunta i nödvändigt underhåll har problemen nu blivit akuta.

Vi socialdemokrater ifrågasatte redan när pengar öronmärktes om de skulle räcka och hur summan var uträknad (eftersom man utgick från ett förslag med en ekonomisk bedömning med många år på nacken). Tyvärr visade det sig att de avsatta 75 miljoner kronorna inte räckte alls. Inte ens till hälften. I underlaget inför dagens diskussioner finns inga preciserade siffror om hur mycket dyrare projektet ser ut att bli, men muntligt angavs runda summor "en bra bit över hundra miljoner". När vi begärt ut handlingar med sifferunderlag kan vi se att kostnaderna uppgår till 159 mkr i en kalkyl där dessutom vissa utgifter saknas.

Vi, S, menar att kommunens sätt att hantera fastighetsfrågor måste bli bättre. Det är inte okej att gång på gång göra stora missar för miljontals kronor. Senaste exemplen är Evlinge ridstall och utbyggnaden av kommunhuset Skogsbo. Och nu Kvarnbergsskolan, den viktigaste lokalfrågan, som berör flera hundra elever och lärare.

Hantering av ärendet har också varit märkligt. I juni gavs utskottet en muntlig redovisning om att projektet såg ut att bli kraftigt fördyrat och att det inte skulle vara möjligt att genomföra inom den kostnadsram som var beslutad. Vi skulle ges preciserade underlag på nästa möte med utskottet. Det ställde utskottets ordförande in, vilket var minst sagt olyckligt med tanke på att budgeten för nästa år skulle beslutas strax efter. Av detta skäl, och de akuta problem med skolbyggnaden som skolans ledning larmat om, prioriterade vi i vårt budgetförslag ett ekonomiskt utrymme för att kunna investera de pengar som krävs i skolan. Antingen en utbyggnad på Kvarnberget eller en helt ny skola i centrala Gustavsberg.

Till dagens möte har utskottet fått en ny tjänsteskrivelse. Av den framgår inte vad föreslagna åtgärder (ytskiktsrenovering) kan komma att kosta. Det är enligt vår uppfattning en helt nödvändig information för att kunna fatta beslut. Muntligt har det under mötet redovisats att kostnaden beräknas till 15-20 miljoner kronor och att renoveringen skulle kunna genomföras under perioden maj-september 2014.

Vi socialdemokrater menar att Kvarnbergsskolans lokaler är en synnerligen prioriterad och viktig fråga som måste hanteras skyndsamt. Samtidigt är det helt oacceptabelt att vi ska fatta beslut utan underlag. Vi frågade under mötet om renoveringen riskerade att fördröjas om ordförande gavs uppdraget att kalla till ett nytt, extra möte snarast (inom en två veckors period) med riktiga papper på bordet. Svaret var att det inte skulle göra någon skillnad för genomförandet av renoveringen. Därför begärde vi att ärendet skulle återremitteras och ett nytt möte snabbinkallas. Det avslög majoriteten. Återigen fattas viktiga beslut för stora ekonomiska belopp utan att korrekta beslutsunderlag finns presenterade. Det är inte god styrning och ledning.