

Handläggare
Johan Rosén
Telefon: 08-508 28 914

Till
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
2014-06-17 p.12

Programsamråd för Tjurberget 3-8 i stadsdelen Södermalm

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden, S-Dp 2013-04485

Förvaltningens förslag till beslut

1. Tillstyrka programförslaget
2. Justera beslutet omedelbart

Gunnar Söderholm
Förvaltningschef

Gustaf Landahl
Avdelningschef

Bakgrund

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har från Stadsbyggnadsnämnden fått rubricerat förslag till detaljplaneprogram för synpunkter senast den 20 juni 2014. Syftet med programmet är att undersöka förutsättningar för 107 nya lägenheter för senior- och äldreboende.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Miljöförvaltningen är positiv till programmets förslag att bygga samman lamellhusen mot Tjurbergsparken och Ringvägen. Kompletteringsbebyggelse mot Ringvägen innebär bl. a. att vägtrafikbuller reduceras vid fastigheternas gårdsutrymmen och majoriteten av befintliga bostäder. Med genomgående lägenheter för tillkommande bostäder, bedöms stockholmsmodellen för buller innehållas. Tillbyggnaden bedöms vidare endast påverka luftkvaliteten marginellt.

Enligt förvaltningen finns det frågor som dock behöver tas omhand och övervägas i det fortsatta planarbetet och inför genomförandet.

Klimatscenarier för Stockholm visar att vi får torrare somrar, varmare och blötare vintrar, mer nederbörd och fler skyfall där högre vattenflöden än idag behöver hanteras. Fler och mer intensiva värmeböljor kan medföra problem med lokala värmeöar i stadsbyggnaden, vilket är påfrestande för framförallt äldre människor. Både den inre och yttre miljön för kv Tjurberget kan behöva anpassas till framtida värmeböljor genom skuggning i utemiljön och fjärrkyla för att motverka höga temperaturer inomhus.

Vegetationsytor har en kylande effekt i urbana miljöer vid perioder av höga temperaturer samtidigt som dessa ytor har potential att reducera höga dagvattenflöden. Att vegetation i form av träd, gröna tak m.m. kan hålla och fördröja dagvatten från fastigheterna innebär att belastningen kan minska till dag- och spillvattennätet.

Miljöförvaltningen föreslår mot bakgrund av ovanstående att den fortsatta planeringen beaktar kommande klimatförändringar samt även hur dagvattnet tas omhand eller kan fördröjas. Detta görs med fördel inför den upprustning av utemiljön som skisseras i programhandlingarna.

I programmet anges att fastigheterna behöver moderniseras, att tekniska system ska bytas ut och att detta lämpligen sker i samband med en utveckling av byggnaderna. I samband med att tekniska system byts ut anser förvaltningen att energieffektiviseringsåtgärder samtidigt bör genomföras. Det kan finnas energiåtgärder som behöver stöd i detaljplanen för att kunna genomföras. Detaljplanen kan t.ex. underlätta för solpaneler och/eller vegetationsinslag på tak genom att sådana åtgärder medges och att detta anges på plankartan. De flacka tak som skisserats utgör utmärkta ytor för dels gröna tak och dels installation med solceller, förutsatt att dessa inte skuggas i för stor utsträckning. Vilken solenergipotential som finns för de befintliga fastigheternas takytor kan hämtas från Stockholms solkarta, (<http://www.energiradgivningen.se/stockholm-solinventering>). Solkartan visar att ca 5 miljoner kilowattimmar per år (KWh/år) når Blomsterfondens 6 byggnadstak och kan ge en indikation på vad tillkommande tak kan generera om bara dessa prövas för solpaneler. Erfarenheter från Tyskland visar att energiuttaget ökar med mellan 4-8% om solceller kombineras med avkylande gröna tak.

Slut

Bilagor

1. Inbjudan till samråd om program för Tjurberget 3-8 i stadsdelen Södermalm, SDp 2013-04485.