

Handläggare
Leila Massih
Telefon: 08-508 09 306**Till**
Norrmalms stadsdelsnämnd

Detaljplan för Oxen Mindre 10 - svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

1. Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Johanna Engman
stadsdelsdirektörBritt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan för Oxen Mindre 10, fastighet belägen på Döbelnsgatan 3. Planens syfte är möjliggöra fortsatt befintlig skolverksamhet i byggnaden samt att gällande användning, kontor, kvarstår. Vidare syfte är att säkerställa kvarvarande kulturhistoriska värden.

Förvaltningen har inget att invända mot planförslaget.

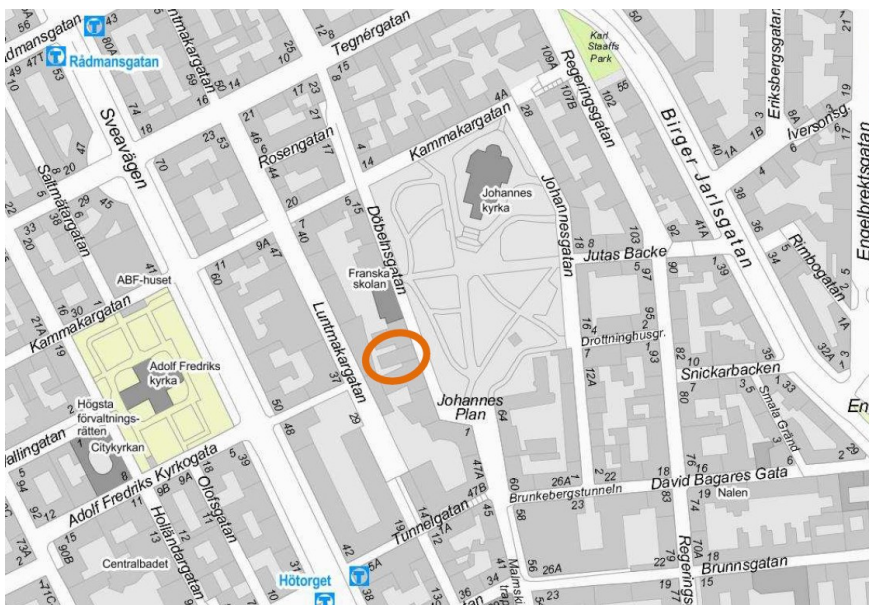
Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan för Oxen Mindre 10, fastighet belägen på Döbelnsgatan 3. Eventuella synpunkter på detaljplanen ska ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast den 23 maj 2014. Stadsdelsnämnden har fått förlängd remisstid till den 18 juni 2014.

Planförslaget visades under tiden 29 april till 23 maj 2014 i Fyrkanten i Tekniska Nämndhuset på Fleminggatan 4 och på stadsbyggnadskontorets hemsida www.stockholm.se/detaljplaner. Något särskilt samrådsmöte hölls inte.

Ärendet

Planens syfte är möjliggöra fortsatt befintlig skolverksamhet i byggnaden samt att gällande användning, kontor, kvarstår. Vidare syfte är att säkerställa kvarvarande kulturhistoriska värden.



Planområdet inringat med rött.

Befintlig bebyggelse

Ursprunglig byggnad uppfördes på mitten av 1800-talet som bostadshus. I början av 1900-talet överbyggdes gården. På 1990-talet revs den ursprungliga byggnaden som ersattes med den befintliga. Den nya byggnaden fick en större utbredning mot gården och högre total byggnadshöjd. Fasaden och del av taket mot gatan rekonstruerades för att likna den rivna byggnaden. Mot gården har byggnaden en modern arkitektur. Gården är underbyggd i två olika nivåer. På gården finns möblering för utevistelse samt evakuerings-trappor och ventilationsanläggningar. Byggnaden har tre våningar under gård. Mot gatan har byggnaden tre våningar och tre vindsplan.

Fastighetens fasad mot gatan speglar den volym och karaktär som uppfördes på 1800-talets mitt. I Stockholm finns det endast ett fåtal byggnader kvar av denna typ.

Byggnaden har under årens lopp haft olika funktioner. Det har varit fattighus, bostadshus, tryckeri, kontor och diskotek. Byggnaden har ett socialt- och samhällshistoriskt värde genom sin koppling till Soopska fattighuset. Soopska fattighuset, för gamla tjänarinnor, inrättades av grevinnan Anna Maria Soop på mitten av 1700-talet. Byggnaden utgör ett viktigt inslag i området kring Johannes kyrka tillsammans med andra stora upplevelsevärden i och runt kyrkogården.



Fastigheten Oxen Mindre 10, från Döbelngatan.

Skolverksamheten

Sedan 2009 bedrivs gymnasieskola inom fastigheten. För fastigheten finns ett tidsbegränsat bygglov för skolverksamhet till och med 29 september 2014. Idag går här 150 elever. På de tre första våningarna finns klassrum. På våningarna ovan klassrummen finns kontor. Aulan finns i källarvåningen. Två uppehållsrum finns vid entrén. Hiss finns mellan våningsplanen. Matsal och gymnastiksal finns på annan adress, på fastigheten Oxen Mindre 25. En mindre skolgård finns inom fastigheten. Skolan har avtal med Johannes kyrka att få nyttja del av kyrkogården för elevernas utevistelse.

Planförslag

Planförslaget innebär att befintlig byggnadsvolym bekräftas. Planändringen innebär att gällande användning, K, kontor kvarstår och kompletteras med användningen S, skola. Av kulturhistoriska

och socialhistoriska skäl förses fasaden mot gatan med varsamhetsbestämmelse. Begränsning av grundvattendrainerande ingrepp anges i detaljplanen i likhet med gällande detaljplan och nyare angränsade detaljplaner. I gällande detaljplan finns bestämmelse att fönster får anordnas i brandmur som utformningsbestämmelse. Fönster finns i brandmur mot angränsande gårdar. Bestämmelse om att fönster får anordnas i brandmur överförs till ny detaljplan.

Konsekvenser för miljön

Enligt stadsbyggnadskontoret innebär genomförandet av planförslaget inte någon betydande miljöpåverkan i miljöbalkens mening. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och den bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra någon väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Miljöfrågor avseende kulturhistoria, störningar och risker har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen. Ur kulturhistorisk synpunkt ska ändringar i fasad göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Ändring av en byggnad ska utföras varsamt så att hänsyn tas till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden enligt plan- och bygglagen 8 kap 17§.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har inget att invända mot planförslaget.

Bilagor

1. Samrådsbrev
2. Plankarta
3. Planbeskrivning