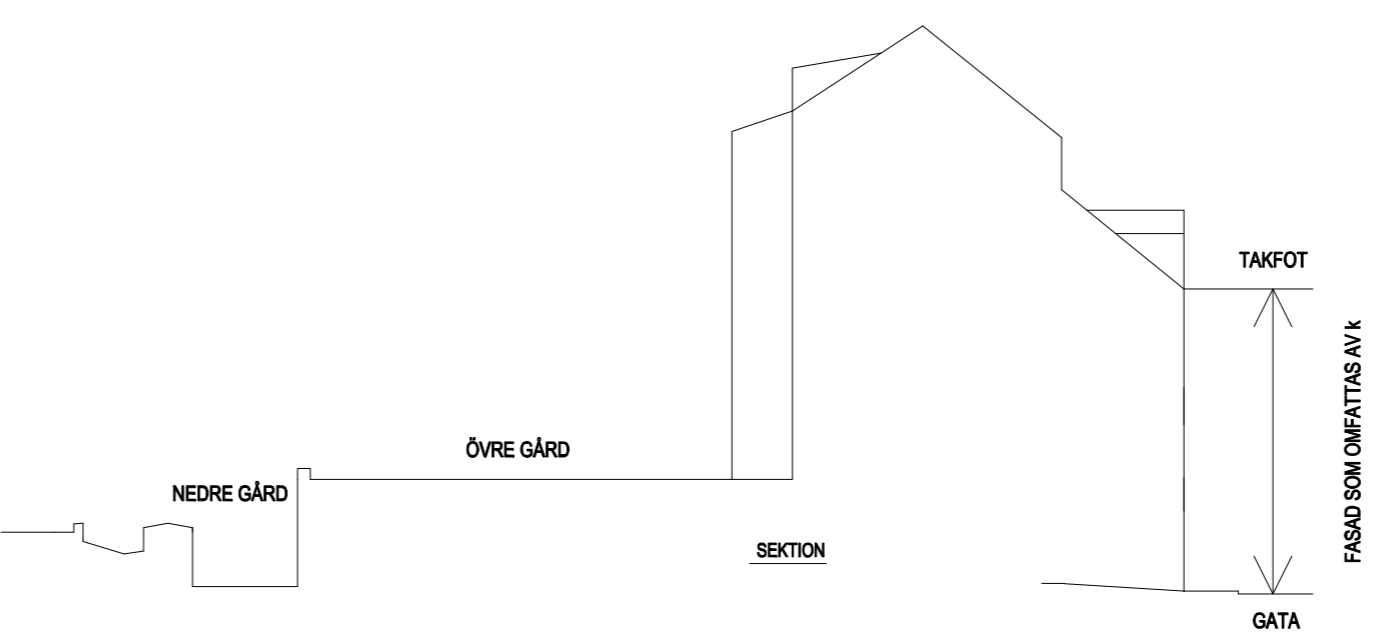
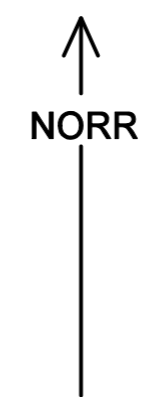


Förstorad planområde i skala 1:200  
Obs! Förstoringen stämmer inte med koordinatsystem, gäller den digitala kartan.

**GRUNDKARTA**

- Kvarter enligt detaljplan
- Kvarterstrakgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- 2. 1:2 Fastighetsbeteckning
- /2/ Fastighetsbeteckning 3D
- - - Sv Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Mur
- Stödmur
- Träd
- 5 / Nivåkurvor
- +0.0 Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2014-03-24



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**Gränsbeteckningar**

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

**Användning av mark**

- Kvartersmark
- SK Skola, kontor

**Begränsning av markens bebyggande**

- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

**Utformning, utförande**

- ◇ +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- ◇ +0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- ◇ +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- △ 00-00 Minsta respektive största taklutning i grader
- △ 00 Taklutning i grader
- f1 Takkupor får finnas
- f2 Utrymningstrappor, räcken, ventilationsagregat, lanterner får finnas.

**Byggnadsteknik**

- Största djup för dränerande ingrepp under vidliggande gata är 8,0 meter.
- Fönster får anordnas i brandmur.

**Varsamhet**

- k Karaktärsdrag att beakta är den låga fasadvolymen mot gatan, kompositionen av fasaden med symmetriskt jämnt fördelade fönster, fönstrenas spröjsindelning, lägre fönster i bottenvåning och högre fönster på plan ett och två, slätputs, låg stensockel, enkelt murad taklist och minnestavla på fasad.

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

**UPPLYSNINGAR**

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av enkelt förfarande.

**SAMRÅDSHANDLING**

Förslag  
Detaljplan för fastigheten  
**Oxen Mindre 10**  
i stadsdelen Norrmalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2014-04-22

Nina Aman Planchef  
Ann-Sofi Rundquist Handläggare

Antagen av  
Laga kraft

**S-Dp 2012-15652-54**