

**Handläggare**  
Therese Rosén  
Telefon: 08-508 090 21

**Till**  
Östermalms stadsdelsnämnd  
2014-06-12

## **Detaljplan för Hornblåsaren 5**

- *remiss från stadsbyggnadskontoret 2013-01601*

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande

Teenie Bennerholt  
Tf. stadsdelsdirektör

Britt Mattsson  
avdelningschef

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har inbjudit till samråd om förslaget till detaljplan för Hornblåsaren 5 som ägs av brf Hornblåsaren 5. Fastigheten avgränsas av Strandvägen och Linnégatan samt av fastigheterna Hornblåsaren 6 och 4.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra inredning av två bostadslägenheter i en del av fastighetens vind genom att höja taknocken med 1,1 m. Planen syftar även till att ge planstöd för befintliga byggnadsdelar.

Stadsdelsförvaltningen har inga synpunkter på detaljplaneförslaget.

### **Bakgrund**

Stadsbyggnadskontoret har inbjudit till samråd om förslaget till detaljplan för Hornblåsaren 5. Planförslaget visas den 12 maj 2014 till den 23 juni 2014 i Tekniska nämndhuset. Plankarta och planbeskrivning bifogas. Stadsbyggnadskontoret vill ha eventuella synpunkter på planen senast den 23 juni.

### **Ärendet**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra inredning av två bostadslägenheter i en del av fastighetens vind genom att höja taknocken med 1,1 m. Planen syftar även till att ge planstöd för befintliga byggnadsdelar.

Planområdet omfattar fastigheten Hornblåsaren 5 som ligger på Östermalm och ägs av brf Hornblåsaren 5. Fastigheten avgränsas av Strandvägen och Linnégatan samt av fastigheterna Hornblåsaren 6 och 4.



Fastighetsindelning och ungefärlig planområdesgräns.

### Tidigare ställningstaganden

#### **Promenadstaden – översiktsplan för Stockholm**

Området definieras i Promenadstaden – Översiktsplan för Stockholm, som ”innerstadsbebyggelse”.

#### **Byggnadsordningen**

Stenstad: De grundläggande karaktärsdragen ska bevaras; stadens front mot vattnet, stadsplanestrukturen samt stenstadens täthet och mångsidighet. Mot gatan är det särskilt viktigt att proportioner, färg, fasadmaterial, fasadindelning, takform och takbeklädnad bibehålls. Kompletteringar i bebyggelsen kan företrädesvis ske på redan exploaterad, men dåligt utnyttjad, mark.

#### **Kulturhistorisk klassificering**

Byggnaden är grönklassad enligt stadsmuseets klassificering och bedöms därmed vara särskilt värdefull ur kulturhistorisk synpunkt.

#### **Gällande detaljplaner**

Gällande detaljplaner inom planområdet är:

- P1-2482B fastställd 1941
- P1-7575A fastställd 1979 (tilläggsbestämmelser: lägenhetsstorlekar)

- P2002-11341 (tilläggsbestämmelser: upphävt vindsinredningsförbud)

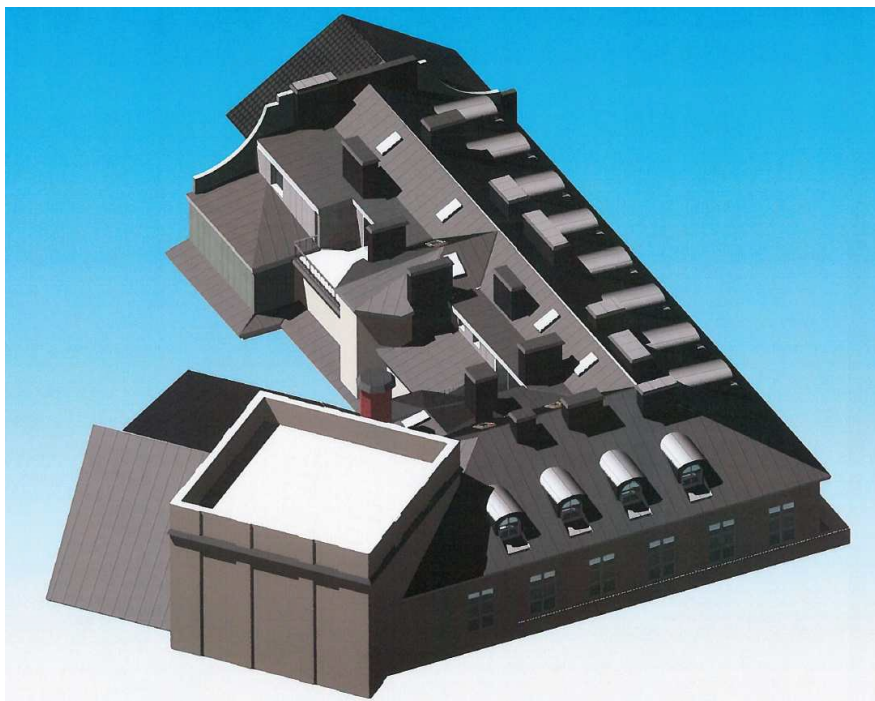
Den befintliga byggnadshöjden är mellan ca 21 och 24 m över gatan. Tornet vid Strandvägen är ca 29 m högt och saknar planstöd. Dessutom finns ett mindre gårdshus som är planstridigt. I samband med planläggning ska befintliga byggnadsdelar bekräftas och ges planstöd samt skyddsbestämmelser införas.

### Planförslag

Den föreslagna ombyggnationen innebär i teorin att takfallet förlängs in mot gården. Ingreppet kommer dock i praktiken innebära en relativt omfattande ombyggnation. Taknocken höjs med ca 1,1 m och gårdssidans takkonstruktion förändras enligt ritningarna. Genom den föreslagna ombyggnationen skapas utrymme för två stycken inredningsbara bostadslägenheter om totalt ca 250 kvm BTA.

### Takkonstruktion

Takkonstruktionen kommer i stora drag återskapas i ursprungligt utförande, takkuporna undantaget. In mot gården, vid gränsen mot grannfastigheten Hornblåsaren 4, tillkommer en byggnadsvolym. För att minska intrånget på tornets vertikalitet skjuts taknocken bort från tornet.



*Helhetsbild av den planerade takkonstruktionen*

### **Gestaltungsprinciper och varsamhetsbestämmelser**

Tornet accentuerar Strandvägens avslut. Dessutom är byggnaden exponerad mot Nobelparken som är en del av nationalstadsparken. Det i stadsbilden betydelsefulla läget kombinerat med byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden medför skyddsbestämmelser på plankartan. Hela ombyggnationen ska utföras på ett sätt som tar hänsyn till byggnadens arkitektoniska uttryck och stil. Genom att takfallet förlängs in mot gården minskar ingreppets påverkan på den upplevda skalan från gatunivå. Genom att lämna ett respektavstånd till tornet enligt illustrationerna ovan minskar också intrånget på tornets vertikalitet.

### **Konsekvenser**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL(2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planen strider inte mot gällande översiktsplan. Planen bedöms heller inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

### **Störningar och risker**

#### **Buller**

Den befintliga bullersituationen förändras inte i och med ett genomförande enligt planen. De tillkommande bostäderna har en tyst sida mot gården och är delvis avskärmade från gatan tack vare kungsvåningens indragna fasadparti. Därmed bör avstegsfall enligt stockholmsmodellen kunna tillämpas.

#### **Kulturmiljö**

Genom skydds- (q) och varsamhetsbestämmelser (k) på plankartan skyddas bebyggelsens kulturhistoriska värde. Viktiga frågor att beakta tas även upp i planbeskrivningen.

Det i stadsbilden betydelsefulla läget kombinerat med byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden gör att ett genomförande av planen medför viss påverkan på kulturmiljön. Byggnadens takfall mot Strandvägen har redan försetts med takkupor och har därför förlorat sina nyklassicistiska, rena takfall. Den föreslagna ombyggnationen kan å andra sidan medföra att byggnaden återfår enhetlighet vilket är värdeskapande i sig. Mot denna grund menar

stadsbyggnadskontoret att kulturmiljön och stadsbilden inte påverkas negativt av den föreslagna ombyggnationen.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

### **Förvaltningens synpunkter**

Stadsdelsförvaltningen har inga synpunkter på detaljplaneförslaget.

### **Bilagor**

samrådshandlingarna