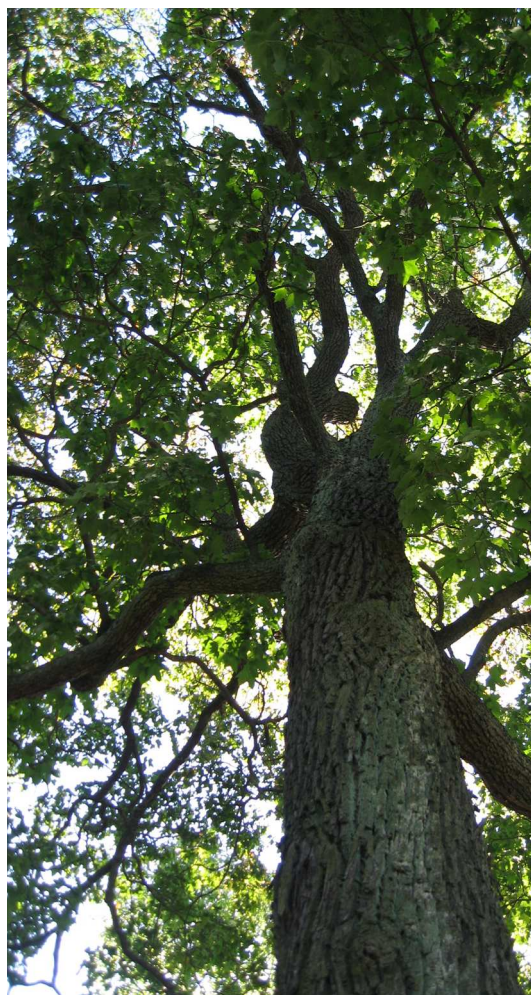
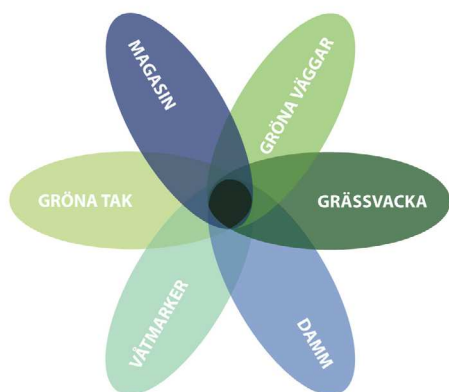
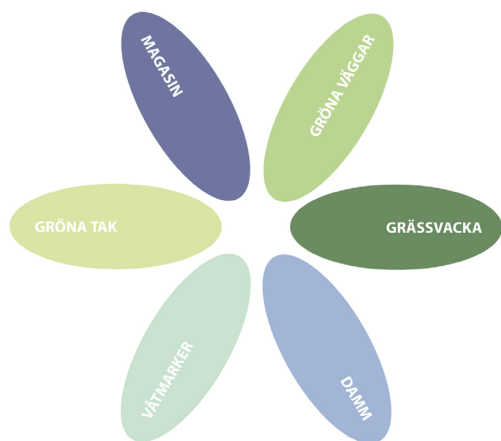


NORRA DJURGÅRDSSTADEN

GRÖNYTEFAKTOR



HJORTHAGEN version 3.0 GASVERKET VÄSTRA M.M.

Detaljplan Byggnad 1,2,5,7,9,10

2014-03-25



EXPLOATERINGSKONTORET

INLEDNING

En grönytefaktor med beräkningsmall i Excel har utarbetats för detaljplanen Gasverket västra m.m. By 1,2,5,7,9,10 i Norra Djurgårdsstaden, med utgångspunkt från Grönytefaktor för Norra Djurgårdsstaden Hjorthagen. Närheten till Kungliga Nationalstadsparken och dess ekmiljöer var vägledande för grönytefaktorn för Hjorthagen.

I BAKGRUND OCH SYFTE

Grönytefaktorn är ett planeringsverktyg som bygger vidare på en modell som tagits fram av Malmö stad och som ursprungligen kommer från Tyskland där krav ställdes på att ny bebyggelse skulle ha en viss grönytefaktor. Malmö introducerade tillämpningen av grönytefaktor i Sverige i slutet av 90-talet, i samband med bomässan Bo01 i Malmö.

Som ett led i Stockholms ambition att fortsätta utvecklas som en miljöstad i världsklass vidareutvecklades grönytefaktorn för Norra Djurgårdsstaden i syfte att skapa klimatanpassade och grönskande kvartersgårdar. En utgångspunkt har varit att utarbeta en grönytefaktor utifrån platsens naturliga förutsättningar. Målet har varit att skapa en grönytefaktor som premierar grönska som fyller flera funktioner.

De funktioner som eftersträvas med hjälp av grönska och hantering av dagvatten är:

- att dämpa effekten av negativa klimatförändringar
- att tillföra sociala värden i kvarter och på bostadsgårdar
- att gynna områdets biologiska mångfald

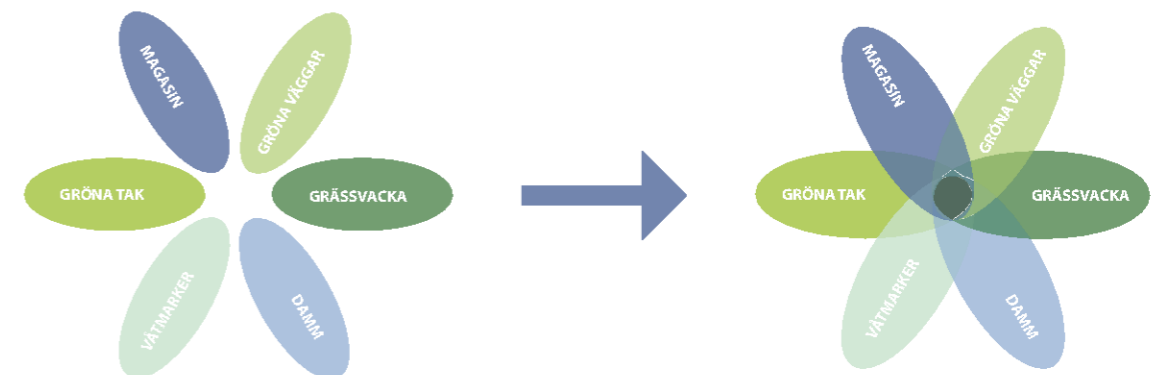


Bild 1. Grönytefaktorn premierar grönska som fyller flera funktioner.

Illustration: Daniel Larsson WSP.

2 ANPASSAD GRÖNYTEFAKTOR

I handlingsprogrammet för Gasverksområdet anges att Grönytefaktorn och lokalt anpassad grönska ska bidra både till att stärka industrikaraktären i området och ekosystemen samt bidra till rekreativa funktioner. Krav på vilken grönytefaktor som ska uppnås tas fram för respektive detaljplan.

För Detaljplan By 1,2, 5,7,9,10 råder speciella förutsättningar. Kvartersmark inom detaljplanen omfattar enbart byggnader. All omgivande mark är allmän platsmark. Stora kulturhistoriska värden påverkar hur tak, fasader mm kan anpassas för grönska.

Med hänsyn till de speciella förutsättningar som råder för kvartersmarken ställs här inga särskilda krav på GYF för kvartersmark. Grönytefaktorn och grönska inom denna detaljplan får i huvudsak klaras inom Klockparken och allmän plats.

INGA KRAV PÅ KVARTERSGYF I DENNA DETALJPLAN

Trots de speciella förutsättningarna är det önskvärt att viss grönska ska kunna tillskapas inom och i direkt anslutning till kvartersmark. Idag växer klättervildvin på fasader By 7 och By 10 varför det bedöms möjligt plantera klätterväxter även på andra kulturhistoriska byggnader.

Staden ser gärna att fastighetsägaren tillsammans med staden medverkar till fasadgrönska på lämpliga delar av By 1,2,5,7,9,10.

FASADGRÖNSKA



Klättervildvin växer idag på fd Reningshus By 10