

**Tid** Tisdagen den 20 maj 2014 kl 17.00 – 17.35  
**Plats** Drätselnämndens sessionssal, Stadshuset  
**Justerat** Tisdagen den 20 maj 2014

Madeleine Sjöstedt Ewa Larsson (MP)

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande

Peter Jönsson (M)  
Anna Cederschiöld (M)  
Mikael Eskman (M)  
Karin Blomstrand (M)  
Olof Hermansson Wallentin (FP)  
Johan Fälldin (C)  
Bengt Sandberg (S)  
Sonja Pagrotsky (S)  
Martin Engman (S)  
Ewa Larsson (MP)  
Sebastian Wiklund (V) §§ 7-15

**Tjänstgörande ersättare:**

Torkel Tigerschiöld (MP) för Jakob Dalunde (MP)  
Maria Öhman (V) för Sebastian Wiklund (V) §§1-6

**Ersättare:**

Tom Hedrup (M)  
Katja Hessle (M)  
Dani Amso (M)  
Willy Viitala (M)  
Karin Kellström (S)  
Suleiman Said (S)  
Maria Öhman (V) §§ 7-15

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Ann-Sofie Chudi, Åse Geschwind, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker och Pontus Werlinder. Personalföreträdarna Birgitta Andersson, Rolf Bodin och Magnus Wallén §§ 1-11 och §§ 14-15. Borgarrädssekreteraren Jonas Uebel och biträdande borgarrädssekreteraren Erica Närlinge.

**§ 7****Tertialrapport 1 2014 för fastighetsnämnden**

Dnr 1.3-253/2014

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna tertialrapport 1 för 2014.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att överlämna tertialrapport 1 för år 2014 till kommunstyrelsen.
- 3 Fastighetsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen om en höjning av avkastningskravet med 1,4 mnkr på grund av lägre kreditivränta.
- 4 Fastighetsnämnden ansöker hos kommunstyrelsen om utökade investeringsmedel om 3,0 mnkr från central budgetreserv:4 för tillgänglighetsanpassningar i det nya sommarslottet vid Stora Sköndals handikappbad.
- 5 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 6 maj 2014.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M), Johan Fälldin (C), Ewa Larsson m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Bengt Sandberg m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Delvis bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Därtill anföra följande:

Stadens roll som fastighetsägare är en viktig roll. Genom en aktiv fastighetspolitik kan staden inte bara se till att det finns tillräckligt med bostäder av hög standard i alla delar av Stockholm utan också gynna vår näringspolitik. Genom energieffektiviseringar av stadens fastigheter och genom att ha höga miljökrav för nybyggnation kan staden gå före i utvecklandet av Stockholm till en grön och hållbar. Med en sådan linje i fastighetspolitiken skapar vi en stad som står

stark inte bara idag utan också om 20 år.

Tertialrapporten genomsyras av de låga ambitioner som under flera år präglat stadens fastighetspolitik. Vid första anblick genomsyras rapporterna av en nöjdhet, och många av de uppsatta indikatorerna är grönmarkerade då de anses uppfyllda. För den som tittar närmare finns en annan bild. Bland de mål som bedöms som uppfyllda finns exempelvis målet om en hållbar livsmiljö för stockholmarna. I en stad där partikelhalterna är ett hälsoproblem för alla som bor vid de tyngst trafikerade vägarna bedömer ändå fastighetskontoret målet som uppnått. Det tyder på en oroväckande nöjdhet från den borgerliga majoritetens sida, men också på att de satta målen inte nödvändigtvis har en tillräcklig koppling till indikatorer och aktiviteter. Poängen med målstyrning är att låta målen styra verksamheten, istället för aktiviteterna. För den som läser fastighetsnämndens tertialrapport blir det tydligt att verksamheten är aktivitetsstyrd. Det som mäts när nämnden mäter i måluppfyllnad är inte målen, utan oftast just huruvida planerade aktiviteter genomförts. Förhoppningsvis hör de två samman, men det behöver inte alltid vara så. Därför blir tertialrapporten inte det effektiva styrdokument det skulle kunna vara. Det är beklagligt.

Den borgerliga majoriteten i Stockholms stadshus driver en helt annan fastighetspolitik. Utförsäljningar och dåligt underhåll av stadens fastigheter var under den förra mandatperioden majoritetens huvudspår, en trend som fortsätter också under den här mandatperioden. Det är, minst sagt, beklagligt.

Vi beklagar den kortsiktiga politik som fortsatt präglar Fastighetsnämnden. Att inte ha en hög nivå på underhållet av stadens fastigheter, utan istället spara in på detta, leder enbart till att det blir dyrare på sikt och är inte ett tecken på god förvaltning.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M), Johan Fälldin (C), Ewa Larsson m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

### **Reservation**

Bengt Sandberg m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Ewa Larsson m.fl.(MP) enligt följande:

Det är viktigt att redan i första tertiärrapporten kunna fånga upp missbedömda åtgärder och tidigt kunna justera kostnader t ex för tillgänglighetsanpassningar.

När det gäller att långsiktigt minska miljöpåverkan och kunskapa om betydelsen av olika miljöcertifieringssystem i byggnader hoppas vi att den stora utbildningssatsningen för kontorets medarbetare kommer att bli av under hösten. Det är också av avgörande betydelse i omställningsarbete att fastighetskontorets kunder involveras, vi hoppas arbetet skyndas på. Miljöpartiet noterar att utvecklingsarbetet med driftoptimering inte påbörjats.

När det gäller trygghet kring olika fastigheter är årsmålet på 75 % inte undersökt i T1. Vi utgår ifrån att ljussättning kring idrottsarenor och gårdar med offentliga besökare blir tillfredställande.

När det gäller att satsa på att fler ska cykla ser vi fram emot att en behovsplan tas fram för att tillfredställa cykelparkering vid nämndens publika fastigheter.

Slutligen konstaterar vi att det fortfarande finns eftersatt underhåll i fastigheter vilket kommer att ta mer resurser i anspråk.

Miljöpartiet vill se en tydligare styrning och ge mer resurser till energieffektiviseringsarbete och har därför avsatt 100 miljoner per år till detta ändamål.

Särskilt uttalande lämnas av Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Tertiärrapporten talar om för oss hur kontoret lyckas nå upp till de borgliga lågt ställda målen. Hade Vänsterpartiet varit i majoritet så hade vår budget gällt. Därför reagerar vi till det här ärendet över den borgerliga budgetens tillkortakommanden och lågt ställda mål.

När vi fick läsa resultatrapporten för 2013 så var det en ganska dyster läsning. Det kanske mest anmärkningsvärda vara det missnöje som kom från personalen själva. Vänsterpartiet lyfte då frågan om att utveckla en ny personalpolitik. Nu är istället målen fyllda med gröna pluppar men det saknas siffror och underlag. Detta beror på att medarbetarindex tas fram först till hösten.

Vidare misslyckas kontoret med att minska andel felavhjälpta

hinder. Det misslyckas kontoret alltid med och det är på grund av att majoriteten avsatt för lite resurser, det står bortom alla tvivel. Det är att skjuta en renoveringsskuld på framtida generation stockholmare som gjorts under lång tid.

Vid protokollet  
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

---