

Tid Torsdagen den 22 maj 2014, kl 16.00 – 16.20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 3 juni 2014

Joakim Larsson

Lars Arell

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstgörande ersättare:

Sara Gunnerud (S) för Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Therese Carlborg (M) för Karl Malmqvist (C)

Elin Olsson (MP) för Anna Bäcklund (MP)

Ersättare:

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Håkan Olander (S)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Anna-Greta Holmbom Björkman, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist, Lars Svensson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 16

Överenskommelse om exploatering med tomträtt för bostäder inom fastigheten Sköndal 1:7 i Sköndal med Skanska Hyresbostäder Tornberget AB, för förskola till Skolfastigheter i Stockholm AB samt exploateringsavtal med Stiftelsen Stora Sköndal och NVB Sköndalsbyggarna KB inom fastigheten Sköndal 1:1 i Sköndal.

Genomförandebeslut

Dnr E2014-01035

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att godkänna genomförandet av exploatering inom Sköndal 1:7 och Sköndal 1:1 omfattande investeringsutgifter om 47 mnkr och investeringsinkomster om 25 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 24 april 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Lars Arell m.fl. (S) och Clara Lindblom (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar att återremittera den del som avser Sköndal 1:7 för att pröva förutsättningarna att uppföra en större andel flerbostadshus samt att vidare anföra:

Stadsplaneringen i Stockholms stad borde vara inriktad på att bidra till att minska stadens klimatpåverkan genom att hushålla med stadens mark- och vattenresurser och genom att värna och utveckla stadens karaktär och gröna kvaliteter. Planering av nya områden ska i första hand ske på redan exploaterad mark och utgångspunkten ska vara att bygga tät stad.

Att stadsbyggnadskontoret i Sköndal 1:7 föreslår en gles bostadsbebyggelse som endast möjliggör uppförande av cirka 350 lägenheter är inte en resurs- och markeffektiv stadsplanering. Genom att omdisponera marken kan en effektivare markanvändning uppnås och genom att bygga

flerbostadshus kan fler lägenheter uppföras på ytor som av kontoret föreslås bebyggas med villabebyggelse. Vidare så bör den tillkommande bebyggelsen uppföras med höga miljö- och energikrav samtidigt som 20 procent av den tillkommande bebyggelsen bör öronmärkas för unga och studenter.

Planområdet angränsar till viktiga natur- och rekreationsområden och är kollektivtrafikhäna. Inför det fortsatta arbetet är det viktigt att bostadsområdet utformas för att underlätta ett hållbart resande så att de boende i området cyklar eller går till Norra Sköndals busstation samt till Skarpnäcks tunnelbanestation. Antalet p-platser för bilar ska begränsas.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Lars Arell m.fl. (S) och Clara Lindblom (V).

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Clara Lindblom (V) enligt följande:

Det är väldigt positivt att det aktuella området kommer att utvecklas med genom helt ny bebyggelse. Ärendet belyser dock ett av de stora problemen med den borgerliga majoritetens försäljning av mark, nämligen att stadens möjligheter att föra en aktiv markpolitik och styra bostadsbyggandet drastiskt minskar med varje markförsäljning. I det här fallet är stora delar av markområdet privatägt, vilket innebär att staden inte har samma möjlighet att styra de nya bostädernas upplåtelseform. Hyresrätterna som tillkommer ligger på stadens mark, medan markägaren planerar ett stort antal småhus.

Det bör understrykas att varken radhus eller villor är ett effektivt nyttjande av mark. Om dessa ersattes flerbostadshus i det här ärendet skulle helt enkelt mångdubbelt fler bostäder kunna tillskapas, utan att grönmark hade behövt tas i anspråk. I många delar av staden sker förtätningar som innebär att

värdefulla och uppskattade grönområden byggs igen. När möjligheten nu finns att upprätta ny bebyggelse på ett stort område som tidigare använts för industriverksamhet, är det därför beklagligt att en stor del av de nya bostäderna kommer att bli småhus. Behovet av hyresrätter är mycket stort, samtidigt som marken inom kommunens gränser är en begränsad resurs. Markanvändningen behöver vara mer strategisk än idag, och för det behöver staden ett stort markinnehav.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:
