

Tid Torsdagen den 22 maj 2014, kl 16.00 – 16.20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 3 juni 2014

Joakim Larsson

Lars Arell

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstgörande ersättare:

Sara Gunnerud (S) för Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Therese Carlborg (M) för Karl Malmqvist (C)

Elin Olsson (MP) för Anna Bäcklund (MP)

Ersättare:

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Håkan Olander (S)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Anna-Greta Holmbom Björkman, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist, Lars Svensson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 9**Upplåtelse av tomträtt för hyreshusbebyggelse. Anmälan av svar på remiss**

Dnr E2014-00669

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 5 maj 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Deltar inte i beslutet**

Clara Lindblom (V) anmäler att hon inte deltar i beslutet.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Lars Arell m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar att besvara remissen med följande utlåtande:

I början av 1900-talet köpte staden omfattande lantegendomar i dåvarande Brännkyrka, Bromma och Spånga socknar/kommuner. Större markköp ägde även rum så sent som i början av 1970-talet. Syftet var att använda marken för framtida samhällsutveckling för stockholmarnas bästa exempelvis för infrastrukturinvesteringar (färskvattenförsörjning - Bornsjöegendomarna) och inte minst för framtida bostadsbebyggelse (både flerbostadshus och småhus).

Dessa tidiga, omfattande markinköp gjordes av de konservativa (dåtidens moderater) och liberalerna och med det uttalade syftet att marken aldrig skulle säljas! Tomträttsinstitutet inrättades år 1907 vilket innebär att staden fortfarande äger marken och "hyr" ut marken till fastighetsägaren mot en avgift (tomträttsavgäld). Eventuella markvärdestegringar tillfaller staden och hela samhället.

I och med den helt marknadsekonomiskt inriktade markpolitiken som Alliansen bedriver hämmas byggandet av hyreshusbebyggelse eftersom staden tjänar betydligt mer att sälja marken till byggandet för bostadsrätter. Det är också Alliansens uttalade politiska vilja att staden inte ska äga mark.

Denna markpolitik medför att byggandet av hyreshus blir mindre "lönsamt" både för staden och byggarna. Av den anledningen "tvingas" staden ofta upplåta marken med tomträtt för att företagen över huvud taget ska vara villiga att bygga hyreshusbebyggelse. Här utnyttjas också de kommunala bostadsbolagen.

I de flesta projekt på stadens mark har staden kostnader av varierande slag. Trots omfattande utgifter (marksaneringar m.m.) så är "vinsten" räknat per lägenhet i Norra Djurgårdsstan 200.000 kr. De flesta projekten går med vinst och i ärendena i Exploateringsnämnden står det ofta "detta projekt är en bra affär för staden".

Vid en förändrad markpolicy skulle det vara fullt möjligt att i större utsträckning tillämpa tomträttsupplåtelser för hyreshusbebyggelse. Alliansen ser tydligen det som en förlustaffär att upplåta marken med tomträtt för hyreshus när staden istället kunde sälja marken för bostadsrätter. Det är ett kortsiktigt tänkande och den förda politiken överensstämmer inte med den omfattande efterfrågan som finns på hyreslägenheter. Den förda markpolitiken får också till följd en ökad boendesegregation som på lite längre sikt kommer att bli kostsam för staden.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Lars Arell m.fl. (S).

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Röstförklaring

Röstförklaring lämnas av Clara Lindblom (V) enligt följande:

Vänsterpartiet låter meddela att vi inte deltar i beslutet. Detta eftersom remisstiden har gått ut och de folkvaldas formella möjlighet att påverka utformningen av kontorets svar därmed redan har upphört.

Rätt utdraget intygar:
