

Projektnamn: Östermalmshallen / Enbart skillnad  
Version: 1.2

Månr	Ar	Nedlagt före 2014
Utgifter*		
Investeringsutgift		-12
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>		<b>-12,0</b>
Övriga utgifter/kostnader		
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>		<b>0,0</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-12,0</b>
Inkomster**		
Investeringsinkomst		0
Övriga investeringsinkomster		0,0
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>		<b>0,0</b>
Försäljningsinkomst		
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>		<b>0,0</b>
Löpande inkomst/intäkt		
Övrig inkomst/intäkt		
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>		<b>0,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>		<b>0,0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>		<b>-12,0</b>

Projektinformation	
Projektstart:	2013-06-01
Projektavslut:	2017-12-31
Avskrivningstid:	33 år

Kalkylen upprättad av:  
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Månr	Ar	Investeringskalkyl											Total	
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023			
Utgifter*		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Köp av mark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Program		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Projektering		-39,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-39,0
Genomförande		-15,0	-175,0	-175,0	-219,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-594,0
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>		<b>-54,0</b>	<b>-175,0</b>	<b>-175,0</b>	<b>-219,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-623,0</b>
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader FSN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	4,7
Övriga utgifter/kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>4,7</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-54,0</b>	<b>-175,0</b>	<b>-175,0</b>	<b>-219,0</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>-518,3</b>
Inkomster**														
Investeringsinkomst		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Försäljningsinkomst		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>28,0</b>	<b>28,5</b>	<b>29,1</b>	<b>29,7</b>	<b>30,3</b>	<b>30,9</b>	<b>30,9</b>	<b>30,9</b>	<b>176,3</b>
Förändrade löpande inkomst/intäkt		0,0	0,0	0,0	0,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-12,0
Övrig inkomst/intäkt		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>24,0</b>	<b>24,5</b>	<b>25,1</b>	<b>25,7</b>	<b>26,3</b>	<b>26,9</b>	<b>27,5</b>	<b>28,1</b>	<b>164,3</b>
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>24,0</b>	<b>24,5</b>	<b>25,1</b>	<b>25,7</b>	<b>26,3</b>	<b>26,9</b>	<b>27,5</b>	<b>28,1</b>	<b>164,3</b>
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>		<b>-54,0</b>	<b>-175,0</b>	<b>-175,0</b>	<b>-219,0</b>	<b>24,7</b>	<b>25,3</b>	<b>25,8</b>	<b>26,4</b>	<b>27,0</b>	<b>27,6</b>	<b>28,2</b>	<b>28,8</b>	<b>-454,0</b>
Restvärden**														
Inläkter														569,5
Kostnader														17,4
<b>Summa restvärden</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>587,0</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>		<b>-54,0</b>	<b>-175,0</b>	<b>-175,0</b>	<b>-219,0</b>	<b>24,7</b>	<b>25,3</b>	<b>25,8</b>	<b>26,4</b>	<b>27,0</b>	<b>27,6</b>	<b>28,2</b>	<b>28,8</b>	<b>133,0</b>
Diskonteringsfaktor		1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	0,61	0,58	0,54
<b>Nettonuvärde, diskontering 5%</b>		<b>-54,0</b>	<b>-166,7</b>	<b>-158,7</b>	<b>-189,2</b>	<b>20,3</b>	<b>19,8</b>	<b>19,3</b>	<b>18,8</b>	<b>18,3</b>	<b>17,8</b>	<b>17,3</b>	<b>16,8</b>	<b>-67,7</b>

### Resultatanalys

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Total
<b>Resultatpåverkan nämnd**</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	24,0	24,5	25,1	25,7	26,3	26,9	164,3
Löpande intäkter/kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	4,7
Drifts- och underhållskostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	-17,8	-17,3	-16,7	-16,2	-15,6	-15,1	-98,7
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-19,2	-19,2	-19,2	-19,2	-19,2	-115,5
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Reavinst/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	-12,4	-11,3	-10,1	-9,0	-7,9	-6,8	-45,2
<b>Summa resultatpåverkan FSN</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-12,4</b>	<b>-11,3</b>	<b>-10,1</b>	<b>-9,0</b>	<b>-7,9</b>	<b>-6,8</b>	<b>-45,2</b>

\*\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

\*\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

### Projektspecifika nyckeltal

3,0%

2042

Projektkastning (%)

Pay-off år