

**Handläggare**  
Tobias Arab  
Telefon: 08-50833951

**Till**  
Utbildningsnämnden  
2014-06-12

## **Förslag till inriktningsbeslut om ombyggnation av kök, Åsö grundskola**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag om ombyggnation av Åsö grundskolas kök till en bedömd total projektkostnad på cirka 20,1 mnkr med en bedömd årlig hyreshöjning om cirka 1,4 mnkr.
2. Utbildningsnämnden uppdrar åt utbildningsförvaltningen att återkomma med ett förslag till genomförandebeslut samt kostnadsfördelning av underhållskostnader.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Anders Carstorp  
Utbildningsdirektör

Lena Holmdahl  
Avdelningschef

Håkan Edman  
Grundskoledirektör

### **Sammanfattning**

Åsö grundskola har fått vitesförläggande på grund av ett lutande köksgolv som behöver byggas om. Utbildningsförvaltningen föreslår en ombyggnation av Åsö grundskolas tillagningskök till en bedömd hyresgenererande kostnad om 20,1 mnkr med en bedömd hyreshöjning om 1,4 mnkr per år.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom administrativa avdelningen, grundskoleavdelningen och gymnasieavdelningen i samarbete med SISAB. Skolans personal och huvudskyddsombud har deltagit i projektet. Samråd har förts med stadsledningskontoret.

## **Bakgrund**

Åsö grundskolas och Bernadottegymnasiums verksamheter bedrivs i samma byggnad. Verksamheterna delar gemensam matsal och kök. Åsö grundskolas kök, har fått vitesföreläggande. På grund av bristfälliga underhållsarbeten uppfyller inte golvet i köket kraven för godkänd nivå enligt Arbetsmiljöverket. Detta vitesföreläggande innebar att verksamheten i köket var tvungen att upphöra från årsskiftet 2013-2014. Utbildningsförvaltningen gör bedömningen att köket även är i behov av generell underhåll.

Utbildningsförvaltningen beställde den 15 oktober 2013 en utredning av SISAB i syfte att redogöra för hur en rationell tillagning och kosthållning av skolmat kan möjliggöras i lokalerna.

## **Ärendet**

Åsö grundskola har idag en F-6-organisation med cirka 500 elever. Utbildningsförvaltningen hyr verksamhetens lokaler av arbetsmarknadsförvaltningen. Åsö grundskolas tillagningskök har fram till årsskiftet 2013-2014 lagat mat till sina elever och personal cirka 550 personer, samt till Bernadottegymnasium med cirka 210 portioner samt cirka ett tjugotal lärare. Totalt cirka 800 portioner.

Förvaltningens bedömning är att Åsö grundskolas tillagningskök även i framtiden ska ha tillagningskapacitet för den egna verksamhetens behov och Bernadottegymnasiet samt utrustas för att klara av externa leveranser i den mån lokalerna och förhållandena tillåter. Utbildningsförvaltningen gör bedömningen att köket totalt bör dimensioneras för tillagning av cirka 1 000 portioner per dag samt att denna anpassning bör ske i samband med SISAB:s underhållsarbeten med golvet i köket.

En beställning har skickats till SISAB om att utreda hur en högre standard på servering och arbetsmiljö i matsalen kan tillskapas. Ombyggnation av matsalen planeras i dagsläget kunna ske i direkt anslutning till ombyggnationen av köket. Då skolan är i stort behov av matsalens lokaler under verksamhetstid kommer eventuella anpassningar att planeras för att ske under icke verksamhetstid.

## **Förslag till ombyggnation**

SISAB:s utredning visar att en ombyggnation av Åsö grundskolas kök skapar förutsättningen för att skolan ska kunna producera 1 000 portioner mat per dag, varav 200 portioner bedöms kunna levereras till externa parter vid behov.

Köket kommer att utformas efter utbildningsförvaltningens köksreferenser. Eventuella avvikelser från köksreferensen ska särredovisas i offerten.

Den utredning som gjorts har resulterat i ett skissförslag som redovisas i bilaga 1. Kökets planlösning görs om för att skapa tydligare flöden för en bättre arbetsmiljö och bättre motsvara dagens regelverk.

I diskrummet ska en avfallskvavn installeras och diskmaskinen kompletteras med ventilationshuv då sådan saknas i dag.

Vid utredningsarbetet har förvaltningen konstaterat att även matsalen har behov av vissa åtgärder. En beställning har skickats till SISAB för att utreda hur en bättre arbetsmiljö och högre nivå på serveringen kan tillskapas. Kostnaderna för åtgärder i matsalen blir en tilläggskostnad som redovisas separat i genomförandeärendet.

Idag får skolan sin mat levererad från Eriksdalsskolan och del av Åsö grundskolas matsal är iordningställd för mottagning av mat.

### **Kostnader och tidplan**

I april 2014 levererade SISAB underlag inför inriktningsbeslut för en ombyggnation av Åsö grundskolas tillagningskök. SISAB bedömer den totala projektkostnaden till cirka 20,1 mnkr. Av dessa gör SISAB bedömningen att kostnaden för underhållsarbeten uppgår till 1,4 mnkr. Kostnadsfördelningen för underhållskostnaderna ska utredas noggrant och redovisas i genomförandeärendet. Utifrån SISAB:s bedömning tillkommer en hyra på cirka 1,4 mnkr per år.

Enligt nuvarande tidplan kan projektet vara klart under vårterminen 2016. Tidplanen för åtgärder i matsalen arbetas fram med målet att dessa sker under sommaruppehållet 2015.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner inriktningsförslaget till ombyggnation av Åsö grundskolas tillagningskök, till en bedömd total projektkostnad om cirka 20,1 mnkr och med en bedömd årlig hyresgenererande kostnad om cirka 1,4 mnkr, samt uppdrar åt utbildningsförvaltningen att ta fram underlag för genomförandebeslut och redogöra för underhållskostnader samt kostnadsfördelningen mellan utbildningsförvaltningen och SISAB.

Utbildningsnämnden anmäler ärendet till kommunstyrelsens ekonomiutskott. Beslutet justeras omedelbart.

### **Bilagor**

1. Ritning över ombyggnadsförslaget
2. SISAB:s kostnadsbedömning 2014-03-03 inför inriktningsbeslut