



Handläggare: Stina Karlemyr

Till  
Styrelsen för Micasa Fastigheter

## **Förslag till slutredovisning avseende ombyggnad av Rio trygghetsboende i del av kv. Rio 9, Östermalm, till seniorboende**

Styrelsen beslutar följande:

1. Slutredovisningen av genomförd ombyggnad av del av kv. Rio 9 till seniorboende godkänns.

Patrik Emanuelsson  
VD

### **Bakgrund**

Seniorboendet på Sandhamnsgatan 6 består av två delar. Lägenheterna på plan 5-8 hyrs av föreningen Regnbågen. Föreningen hyr även en gemensamhetslokal på plan 8. Lägenheterna på plan 1-4 hyrs ut via Bostad Stockholm. Dessa lägenheter, tillsammans med lägenheterna på Sandhamnsgatan 8 tillhör Rio seniorboende. Gemensamhetslokaler finns på entréplanet och på plan 8 på Sandhamnsgatan 6. Styrelsen beslutade den 21 februari 2012 att uppdra åt VD att genomföra upphandling av entreprenad för ombyggnaden av Rio servicehus. Beslut om anmälan av antagen entreprenör togs vid styrelsens sammanträde 11 september 2012. Entreprenaden för ombyggnaden påbörjades oktober 2012 och var färdigställd i november 2013.

#### **Micasa Fastigheter i Stockholm AB**

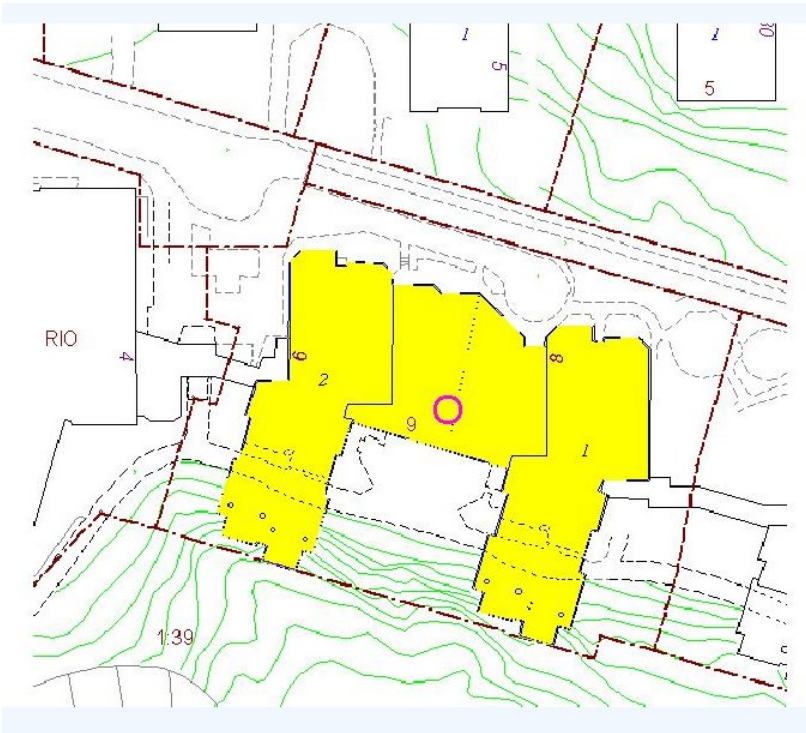
Rosenlundsgatan 44 B  
Box 17211  
104 62 Stockholm

Tfn: 08 508 360 00  
Fax: 08 508 360 04  
www.micasa.se

Plusgiro: 134 64 63-1  
Bankgiro: 5690-3875  
Org nr: 556581-7870

VAT nr: SE556581787001  
Moms/regnr: 01-556581-7870

*Micasa Fastigheter*  
– en del av Stockholms stad





## **Ärendet**

Slutredovisning avseende ombyggnad av del av kv. Rio 9 till seniorboende lämnas enligt följande.

Budget	102 mnkr
Slutkostnad	84,7 mkr

Alla kostnader redovisas inklusive 25 % moms.

Avkastningen blev 6,9 %.

Den låga slutkostnaden beror framförallt på att anbudet var lägre än förväntat.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

## **Micasa fastigheters förslag**

Micasa Fastigheter föreslår att slutredovisningen av genomförd ombyggnad av del av kv. Rio 9 godkänns.

## **Bilagor**

Tjänsteutlåtande styrelsen 2012-09-11 (Insyn)