

Dnr 14SPN/0381

Kommunstyrelsen 2014-06-04 §108

Avslutning av detaljplaneläggning för PFO Varvsvägen/Stadingsbacke

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunalt vatten och avlopp byggs, med stöd av befintlig byggnadsplan ut till Varvsvägenistadigs backe (13).
2. Detaljplaneläggning för Varvsvägenistadigs backe (13) avslutas.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

I det prioriterade förändringsområdet Varvsvägenistadigs backe (13) finns 33 fastigheter med cirka 40 folkbokförda invånare. Kommunalt vatten och avlopp (VA) har byggts ut till ett närliggande område1 och samhällsbyggnadskontoret har bedömt att utbyggnaden kan fortsätta till Varvsvägenistadigs backe. Samhällsbyggnadskontoret har bedömt att en utbyggnad av kommunalt VA kan ske utan upprättande av ny detaljplan och att byggrätten i området är tillräcklig för permanent boende. Av denna anledning har föreslagits att planläggningen i området Varvsvägenistadigs backe (13) avslutas och att kommunalt VA byggs ut med stöd av befintliga byggnadsplaner.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Avslutning av detaljplaneläggning för PFO
Varvsvägen/Stadingsbacke, 2014-04-24.

Yrkanden

Per-Olof Fransson (KD) yrkar att detaljplanarbetet skall slutföras.

Peter Frej (M) yrkar avslag på Franssons yrkande till förmån för samhällsplaneringsnämndens beslut.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt kontorets förslag i punkten 1 och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kontorets förslag i punkten 1.

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt kontorets förslag i punkten 2 eller enligt Franssons (KD) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enligt kontorets förslag i punkten 2.

Reservationer och protokollsanteckningar

Per-Olof Fransson (KD) lämnar följande skriftliga reservation:

”Reservation mot beslut att inte göra en detaljplan för Stadigs Backe.

2011 beslöt kommunstyrelsen att samhällsplaneringsnämnden skulle starta detaljplanearbete för Stadigs Backe. Att samhällsplaneringsnämnden under tre års tid, inte har åstadkommit någonting i detta uppdrag är mycket märkligt. Att inte rapportera detta misslyckande till kommunstyrelsen är ännu mer märkligt. Om kommunstyrelsen fått kännedom om detta, hade beslut om omprioritering kunnat ske, alternativt anskaffning av mer resurser i form av personal och konsulter. Det som nu delgavs kommunstyrelsen, om att den gamla byggplanen ger kommunen rätt att dra VA-ledningar och förlägga pumpstation i föreningens mark är felaktigt.

Dessa arbeten kräver godkännande av föreningen.

Att inte utföra detaljplanen, är ett svek mot berörda medborgare, som då inte får större bygg rätt samt möjlighet att bygga större komplementbyggnad. Att det skulle gå fortare att utföra VA-utbyggnaden är rent nonsens, eftersom VA-projekteringen ofta är lika långsam som detaljplanearbetet. VA-projekteringen borde starta samtidigt med detaljplanearbetet. I grannområdet har VA-arbetena inte slutförts trots att ett och ett halvt år gått sedan detaljplanen var klar. Många boende har nu planerat för det beslut som tagits för tre år sedan och det borde inte ligga någons intresse att grusa deras framtidsplaner på detta sätt.

Beslutsförslaget har inte kommunicerats med de enskilda fastighetsägarna. Att de förtroendevalda i kommunstyrelsen, som för 3 år sedan ”gav order” om att utföra detaljplanearbetet, nu ger upp och återtar den ”ordern”, ger mycket dåliga signaler till nämnderna om att det kommunstyrelsen beslutar behöver inte utföras.

Sändlista

SBK