



Handläggare: Gunnar Kempe
Telefon: 08 508 361 11

Till
Styrelsen för Micasa Fastigheter

Inriktningsbeslut gällande nytt standardiserat fastighetssystem – projekt VERA

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande.

1. Inriktningen för projekt VERA fastställs i enlighet med presenterat underlag.
2. Styrelsen rekommenderar koncernledningen att anta inriktningen av projekt VERA i enlighet med presenterat underlag.

Patrik Emanuelsson
VD

Ärendet

Det befintliga fastighetssystemet FASAD har successivt byggts ut och anpassats för ändamål som ligger bortom systemets grundfunktion. Detta har bland annat medfört att det idag är kostsamt att förvalta och förnya. FASAD är också inne i en fas då det kräver omfattande systemutveckling och stora investeringar för att fortsätta att fungera.

De fyra bolagen som använder FASAD har beslutat om att utreda förutsättningarna för att gå över till ett gemensamt, enhetligt och kommersiellt upphandlat standardsystem som verksamhetssystem. En förstudie har genomförts under 2013 med



en genomgång av bolagens behov av verksamhetssystem och en undersökning av marknaden för fastighetssystem.

Förstudien visar att ett standardsystem ger ekonomiska såväl som funktionsmässiga mervärden. Den fortsatta inriktningen i arbetet med ett nytt fastighetssystem är därmed ett standardiserat fastighetssystem. För närvarande genomförs arbete med en koncerngemensam målbild för ett nytt fastighetssystem tillsammans med Stockholms Stadshus AB i enlighet med ägardirektivet i stadens budget för 2014. Ambitionen är att, efter inriktningsbeslut i koncernstyrelsen, gå vidare med kravställning och upphandling, vilket skulle ge förutsättningar för ett införande under 2016/2017.

Det finns en stark koppling mellan projekt Vera och projekt Sune, nytt ekonomisystem. Projekt Sune är ett stadsövergripande projekt med att upphandla ett gemensamt ekonomisystem för hela Stockholm stad. Resurser kommer att prioriteras för att arbeta med projekt Sune i första hand i relation till projekt Vera.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

Micasa Fastigheters förslag

Micasa Fastigheter föreslår att styrelsen fastställer inriktningen för projekt VERA i enlighet med presenterat underlag, samt att styrelsen beslutar att rekommendera koncernledningen att anta inriktningen för projekt VERA enligt underlaget.

Bilagor

1. Underlag för inriktningsbeslut – projekt VERA