

2008-02-17

Angående Trygghetsbostäder och förmedlingsregler för seniorbostäder

Andelen äldre över 65 år i Tyresö ökar med 34% till år 2015 varav de äldsta över 80 år ökar med 50% enligt befolkningsprognosen. Vi kommer då ha 1671 Tyresöbor över 80 år mot dagens 1107.

För att möta detta behov behövs bostäder med olika utformning och service. De flesta äldre vill bo kvar i sin ursprungliga bostad så länge som möjligt medan en del känner sig otrygga och önskar ett annat boende. Det behöver dock inte betyda att de varken behöver eller vill bo i den form av vårdboenden (särskilda boenden) som finns.

De flesta äldre kan själva bästa avgöra när någon form av anpassat boende är att föredra framför den bostad de har.

Förmedlingsregler för seniorlägenheter

Det finns idag seniorlägenheter med hyresrätt med en åldergräns om 75 år, totalt 52st på Björkbacken och 22st på Kumla Allé. Förmedlingsreglerna antogs av delegationsutskottet under år 2002.

Enligt Tyresö Bostäder står idag 293 personer i kö varav 105 har uppnått åldergränsen för erbjudande dvs 75 år. Av dessa är 56 över 80 år och 8 över 90år. Den allra äldsta som står i kö är 96 år gammal!

Eftersom den totala kötiden får tillgodoräknas när åldergränsen 75 år uppnåtts innebär det att de yngre pensionärerna kan få företräde och kötiden är mycket lång.

Förvaltningen föreslår att tillämpningsreglerna ändras för att möta efterfrågan från de äldsta dvs *att endast kötiden efter 65 år får tillgodoräknas.*

Trygghetsbostäder

För att möta behoven i en allt åldrande befolkning föreslår förvaltningen att nästa boende i anslutning till Björkbackens äldrecenter utformas som trygghetsboende för personer över 80 år. Väl utformade trygghetsbostäder kan bidra till att skjuta upp mer omfattande behov av vård och omsorg.

Det som ska vara utslagsgivande för att flytta till ett trygghetsboende är den egna upplevelsen av otrygghet och oro oavsett om det beror på fysiska eller psykiska funktionsnedsättningar eller brist på sociala kontakter till följd av ålder. Det ska inte vara någon individuell biståndsprövning för trygghetsboende. Förvaltningen föreslår följande kriterier:

- Bostäderna upplåts med hyresrätt. Framför allt bör det vara 2 rok , cirka 25% 1:or och några 3:or för makar.
- Det finns en gemensam träfflokal. Det kan vara viktigt för de boendes sociala liv, man lär känna varandra och stärker sammanhållningen. Här ordnas olika former av samvaro studiecirklar, bridge, musikstunder etc. Kommunen subventionerar kostnaden och lokalen ska kunna användas av andra än de som bor i huset och frivilligorganisationer. Anhörigcentralen på Björkbacken kan eventuellt samordnas i denna lokal och därmed frigörs nuvarande lokaler, som efter enklare ombyggnad kan struktureras till 2 platser i särskilt boende på Björkbacken.

- Det finns möjligheter till gemensamma måltider i restaurang Lyktan på Björkbacken. Förvaltningen ser över Lyktans kapacitet.
- Det byggs en anslutning till Björkbackens äldrecenter. Man kan då utnyttja övrigt serviceutbud, tex hårvård, fotvård, bibliotek och aktiviteter på ett enkelt sätt utan att behöva gå utomhus.
- Behov av hemtjänst och hemsjukvård tillgodoses på samma sätt som vid ordinärt boende. En personal (vård/vårdinna) ska dock finnas på plats som en resurs för de som bor i trygghetsbostäderna men även vid behov för de boende i seniorhuset. Detta bekostas av kommunen som en förebyggande och stödjande insats. Personalen ska arbeta med gemenskapsbefrämjande och aktiverande insatser, råd och stöd men även hjälpa till med mindre praktiska sysslor. Personalen bör ha tillgång till nycklar till lägenheterna.
- Bostäderna har hög tillgänglighet. Bostadsanpassningsbidrag ska inte behöva bli aktuellt annat än i undantagsfall. Planering sker i samråd med kommunens bostadsanpassare.
- Förmedlingsreglerna bör utformas så att man ska ha uppnått 80år för att flytta till trygghetsboende. Kötiden får tillgodoräknas från 65år.
- Förtur till trygghetsbostad ska hanteras restriktivt men kan beviljas efter samråd med socialförvaltningens biståndsavdelning. Förtur kan beviljas vid synnerliga sociala och medicinska skäl.
- Viss service kan ingå i hyran tex regelbunden fönsterputsning.
- Trygghetslarm och brandlarm ingår i hyran.
- En lokal anordnas för öppen sjuksköterskemottagning på plats 1-2 timmar per dag i primärvårdens regi. Förvaltningen förhandlar med landstinget.
- Övernattningsrum för gäster ordnas.

Anita Brynje

Catarina Stavenberg