

Dnr 14KS/0185

Kommunstyrelsen 2014-06-04 §118

Exploateringsavtal avseende Östra Mörtlös, del av fastigheten Mörtlös 1:12 m fl.

Kommunstyrelsens förslag

Exploateringsavtal avseende Östra Mörtlös, del av fastigheten Mörtlös 1: 12 m. fl., godkänns.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

För genomförande av detaljplan för Östra Mörtlös, del av fastigheten Mörtlös 1:12 m.fl. har ett exploateringsavtal upprättats mellan Värmdö kommun och Grisslingehöjden KB. Exploatören äger all mark inom planområdet men överlåter till kommunen i samband med exploateringsavtalets undertecknande all mark avsedd för allmänna anläggningar samt område för förskola/vårdenhet utan ersättning. Exploateringsavtalet reglerar de ekonomiska och tekniska förhållandena avseende exploateringen. Exploatören ska stå för alla kostnader för de åtgärder som ska utföras i och med exploateringsavtalet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Exploateringsavtal avseende Östra Mörtlös, del av fastigheten Mörtlös 1:12 m fl., 2015-05-12.

Yrkanden

Peter Frej (M) yrkar bifall till kontorets förslag.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt Frejs (M) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Frejs yrkande.

Reservationer och protokollsanteckningar

MP-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

"Miljöpartiet beklagar att möjligheterna för ridningen inte regleras vare sig i exploateringsavtalet eller på plankartan, trots att Samhällsplaneringsnämnden vid flera tillfällen uttryckligen givit detta uppdrag. Grisslinge är en getingmidja inte bara för mänskliga transporter utan också för ridningen. När den passage som hittills varit relativt fri och möjlig att ta sig fram på till häst, byggs igen genom den bebyggelse som planen möjliggör vore det önskvärt att det tydliggörs var häst och ryttare ska gå om de behöver ta sig från Mörtlös vidare ut mot Stavsnäs eller Hemmesta. Visserligen är hästen att räkna som ett fordon i de flesta fall och ska hålla till på vägbanans högra sida i likhet med andra fordon, men för såväl häst och ryttares säkerhet som andra trafikanter så är ridvägar alltid att föredra. Vi inom Miljöpartiet beklagar att vi inte fått igenom vårt önskemål på denna punkt men hoppas

fortsatt att det ska gå att hitta en bra ridväg genom det naturområde som bevaras i den nya planen.”

Mats Skoglund (V) lämnar följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiets ersättare anser att 60 lägenheter (hälften av bostäderna i flerbostadshusen) skall upplåtas med hyresrätt samt att dessa skall förmedlas av bostadsförmedlingen”.

Sändlista

KF
