

Dnr 14KS/0243

*Kommunstyrelsen 2014-06-04 §121*

## **Exploateringsavtal för Dragudden, Torsby 1:342**

### **Kommunstyrelsens förslag**

Exploateringsavtal avseende fastigheten Torsby 1 :342 godkänns.

### **Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

### **Ärendebeskrivning**

För genomförandet av detaljplanen för Torsby 1 :342 - Dragudden (Torsby havsvik) avses två avtal upprättats; ett mellan Värmdö kommun (Kommunen) och ägaren till Torsby 1 :342, Torsby Havsvik AB (Exploatören), samt mellan Värmdö kommun (Kommunen) och Trafikverket Region Stockholm (Trafikverket). Exploatören ska utföra ett antal åtgärder, varav några berör stadsvalls busshållplats invid väg 274, därav avtalet med Trafikverket Det är Exploatören som ska stå alla kostnader för de åtgärder som ska utföras i och med exploateringsavtalet, inklusive busshållplatsen. Kommunen tillförsäkras dock i avtalet med Trafikverket att (på Exploatörens bekostnad) utföra åtgärderna avseende busshållplatsen, om Exploatören inte utför dem.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Exploateringsavtal för Dragudden, Torsby 1:342, 2014-05-20.

### **Yrkanden**

Peter Frej (M) yrkar bifall till kontorets förslag.

### **Propositioner**

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt Frejs (M) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Frejs yrkande.

### **Reservationer och protokollsanteckningar**

MP-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

”Vi i Miljöpartiet är glada över att de miljömässiga ambitionerna som finns i planen för den nya bebyggelsen på Dragudden också avspeglas i exploateringsavtalet i form av Energikrav på bebyggelsen motsvarande lägst Miljöbyggnad silver. Att rivningsmaterial från befintliga byggnader ska sorteras, om möjligt återvinnas och i övrigt skickas till mottagningsstation för avfall och att möjlighet att sortera och återvinna sitt avfall ska finnas på området. Genom att en bilpool ska finnas på plats när de boende flyttar in minskar behovet av bilar och ett mer hållbart resande kan utvecklas.

De föreslagna åtgärderna från miljögruppen i Planbeskrivning och genomförandebeskrivning antagandehandling Torsby 1:342 på sidan 13 ska genomföras vilket också är glädjande. Här finns många åtgärder som leder

---

mot ett mer hållbart boende med växthus, laddstolpar, odlingsmark, cykelparkeringar, gemensamhetslokaler och energieffektiv utelysning”.

**Sändlista**  
KF

---