



## § 13

### Upphandling av städtjänster för verksamhetslokaler samt för enskilda hem

#### Beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att genomföra en upphandling av ramavtal för städtjänster dels för verksamhetslokaler dels i enskilda hem inom ordinärt boende.
2. Stadsdelsdirektören får i uppdrag att på nämndens vägnar fatta beslut i alla frågor avseende upphandlingen innefattande beslut om förfrågningsunderlag, tilldelningsbeslut, undertecknande av ramavtal och andra erforderliga beslut i ärendet.
3. Stadsdelsdirektören får besluta att upphandlingen genomförs tillsammans med annan nämnd eller andra nämnder i Stockholm stad samt vidaredelegera beslutanderätten ovan till förvaltningschef inom annan nämnd i Stockholms stad.

#### Ärendet

Nuvarande avtal om städtjänster löper ut den 15 januari 2015 och är redan maximalt förlängda. Ny upphandling behöver därför ske, vilket anges i nämndens aktivitetsplan för upphandling och konkurrens 2014. Avtal är tecknade såsom ramavtal, dels för verksamhetslokaler dels för enskilda hem inom ordinärt boende. Samarbete brukar ske med intilliggande stadsdelar avseende dessa upphandlingar eftersom behoven är snarlika.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 8 maj 2014.  
Dnr 2.2.2.-023/2014

#### Beslutsgång

Ordföranden ställde framställda förslag till beslut mot varandra och fann att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.



### Yrkanden

Ordföranden Anders Hellström m.fl. (M), ledamoten Lena Kling (FP) yrkade bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Vice ordföranden Rosa Lundmark (V), ledamoten Kristina Öberg m.fl. (S) med biträde av ledamoten Åsa Öckerman m.fl. (MP) yrkade bifall till eget förslag till beslut.

### Reservation

Rosa Lundmark (V), ledamöterna Kristina Öberg, Jimmy Lindgren, Parvin Araghi, alla (S), ledamöterna Åsa Öckerman, Sarah Johansson (MP) reserverade sig mot beslutat till förmån för det egna förslaget;

”1.Nämnden bifaller förvaltningens förslag att genomföra en upphandling av ramavtal för städtjänster dels för verksamhetslokaler och dels i enskilda hem inom ordinärt boende

2.Förslag till förfrågningsunderlag och tilldelningsbeslut underställs nämnden liksom kommande eventuella förlängningar av tecknade avtal

3.Ett krav på meddelarfrihet läggs in i förfrågningsunderlaget.

4.Övriga beslut delegeras till stadsdelsdirektör enligt förvaltningens förslag förutom rätt att vidaredelegera beslutanderätt till förvaltningschef i annan nämnd i staden

5.Dessutom vill vi framföra följande

Nämnden har mycket dåliga erfarenheter av nuvarande upphandling av städtjänster, som gjorde städarna till de stora förlorarna. Av fem leverantörer som antogs i upphandlingen till lägsta pris var det bara de som stod på fjärde och femte plats som hade kollektivavtal. Många städare fick sina redan låga löner sänkta. De förlorade även förmåner och fackliga försäkringar, exempelvis tjänstepension, som var kopplade till kollektivavtal.

Vår lärdom är att det i förfrågningsunderlaget måste finnas tydliga beskrivningar av städtjänsterna, hur de ska utföras, kvalitet och resultat. Utförare med höga poäng på grund av låga anbud ska inte kunna avböja avrop utan konsekvenser. Det bör därför prövas om det går att ställa krav på leverans av viss volym av exempelvis fönsterputs och golvvård. Det är nödvändigt med nära samverkan med de fackliga organisationerna i uppföljningen av avtalet.



Både leverantör som underleverantörer ska dessutom ha kollektivavtal eller åtminstone tillämpa kollektivavtalsliknande villkor för anställd personal.

Vi vill uppmärksamma att generellt gäller stadens standardklausul för meddelarfrihet enbart vård- och omsorgstjänster där personalen enbart arbetar med tjänster till staden. När det gäller ramavtal för städtjänster kan personalen arbeta på andra ställen också. En klausul kan då uppfattas som oproportionerlig. Det här visar faran att konkurrensutsätta verksamhet utan att ha justerat regelverk. När staden har egna anställda städare har de meddelarfrihet, men när tjänsten upphandlas går det inte att ställa ett sådant krav utan att riskera överklagningar. Vi vill trots det ge förvaltningen i uppdrag att lägga in krav om meddelarfrihet i upphandlingen alternativt att strävan är att i största möjliga grad anställa egna städare i förvaltningen.

Det kan vara bra att samarbeta med andra nämnder i upphandlingen, men det får inte leda till att nämndens insyn och möjlighet att fatta beslut minskar. Gemensamma upphandlingar av flera nämnder har förekommit tidigare utan att beslutanderätten har delegerats. Upphandling och uppföljning av städtjänster är ingen rutinfråga. Städning är oerhört viktigt för arbetsmiljö och hälsa. Städtjänster i enskilda hem i ordinarie boende är en del av bistånd till hemtjänst enligt socialtjänstlagen. Vi menar därför att beslutanderätten ska ligga på stadsdelsnämnden.”

Justerare

Utdragsbestyrkande