

**Tid** Torsdagen den 12 juni 2014, kl 16.00 – 16.30  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Onsdagen den 18 juni 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S) vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

**Tjänstgörande ersättare:**

Göran Kindvall (M) för Theréz Randquist (M)

Gustav Johansson (M) för Karl Malmqvist (C)

Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S)

Ann-Margarethe Livh (V) för Clara Lindblom (V)

**Ersättare:**

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Krister Schultz, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt personalföreträdaren Carina Eriksson §§ 1-7 och borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

**§ 23****Markanvisning för bostäder inom fastigheten Södermalm 5:2 m fl inom Södermalm till AB Borätt**

Dnr E2014-001178

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostadsändamål inom fastigheterna Södermalm 5:2 till AB Borätt och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 maj 2014.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Daniel Forslund (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att återremittera kontorets förslag till beslut.

Att uppdra åt kontoret att återkomma med förslag om hyresrätter.

Idag är det entydigt att bristen på hyresrätter är mycket stor och det är en viktig uppgift för staden att öka takten i anvisningen av mark för hyresrätter, särskilt i innerstaden där ombildningen av allmännyttan innebär att det idag råder stor brist på hyreslägenheter.

- 3) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1 Att ärendet återremitteras

2 Samt att uttala följande:

Spårravinen i Eriksdal är en resurs för den växande staden

som bör tas till vara. De nedlagda spåren, ravinerna och tunneln är en identitetsmässig startpunkt för området. Den nu aktuella markanvisningen kommer att påverka förutsättningarna för den kommande planeringen kring Skanstullsbron och nämnden anser därför att markanvisningen inte bör göras i detta skede.

Exploateringsnämnden noterar även att kontoret förbereder ytterligare markanvisning i samma område och föredrar att se bägge dessa ärenden vid samma nämnd för att kunna ta ställning till helheten.

I avtalet bör krav ställas på att minst var femte lägenhet ska byggas för målgruppen unga och studenter samt att 5% av bostäderna ska vara servicebostäder.

Energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Parkeringsstalet ska vara högst 0,3 per lägenhet.

- 4) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att återremittera ärendet.

Att därutöver anföra:

Det föreslagna planområdet beskrivs i ärendet som otillgängligt, men fungerar i praktiken som ett sammanhängande grönområde som binder samman parken nedanför Södra Årstalundens koloniområde och Eriksdalslunden. Ärendet saknar en djupare analys av hur bebyggelse skulle kunna upplåtas utan att sambandet mellan grönområdena bryts och hur intrånget i naturmarken kan minimeras. Dessutom bör åtgärder föreslås som kan säkerhetsställa att biltrafiken till området även i fortsättningen kan hållas begränsad, samtidigt som vi skulle vilja se en reell grönkompensation av den naturmark som trots allt skulle tas i anspråk vid en eventuell exploatering.

Vidare menar vi att upplåtelseformen i detta ärende bör ändras till hyresrätt, och gärna anvisas till ett allmännyttigt bostadsbolag eftersom deras andel av beståndet har minskat kraftigt till följd av de senaste årens ombildningar till bostadsrätt. Trots att Stockholms stad lider en akut brist på hyresrätter fortsätter den borgerliga majoriteten att upplåta en majoritet av de nya bostäder som markanvisas med bostadsrätt. För att komma till rätta med bostadsbristen behöver det byggas betydligt fler hyresrätter än idag,

samtidigt som staden måste verka för att hyrorna i de nya bostäderna som byggs hamnar på nivåer som även en ungdom eller student har råd att efterfråga.

**Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

**Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Daniel Forslund (FP).

**Reservation**

Vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet  
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:

---