

**Tid** Torsdagen den 12 juni 2014, kl 16.00 – 16.30  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Onsdagen den 18 juni 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S) vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

**Tjänstgörande ersättare:**

Göran Kindvall (M) för Theréz Randquist (M)

Gustav Johansson (M) för Karl Malmqvist (C)

Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S)

Ann-Margarethe Livh (V) för Clara Lindblom (V)

**Ersättare:**

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Krister Schultz, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt personalföreträdaren Carina Eriksson §§ 1-7 och borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

**§ 20****Markanvisning för bostäder inom fastigheten  
Stadshagen 1:1 m m på Kungsholmen till Besqab  
Projektutveckling AB och till JM AB****Samt markanvisning för skola inom fastigheten  
Stadshagen 1:5 på Kungsholmen till SISAB**

Dnr E2014-00154

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom fastigheten Stadshagen 1:5 (Stadshagens idrottsplats) till Besqab Projektutveckling AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för skola inom fastigheten Stadshagen 1:5 (Stadshagens idrottsplats) till SISAB.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom fastigheten Stadshagen 1:1 mm (Igeldammsgatan) till JM AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 4 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området intill Stadshagen 1:1 m.m. (Igeldammsgatan).

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 maj 2014.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Daniel Forslund (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att bifalla kontorets förslag i att-satserna 3 och 4 i tjänsteutlåtandet.

Att återremittera att-satserna 1 och 2 i tjänsteutlåtandet.

I den gruppleदारöverenskommelse som ligger till grund för beslutet att ianspråkta delar av Stadshagens IP för bostadsändamål finns villkorat att spaden inte får sättas i marken innan ersättning motsvarande den yta som planeras bebyggas (en 11 manna och en 7 manna fotbollsplan). Av ärendet framgår inte att sådana planer kommer att vara färdigställda eller att ekonomiska medel finns avsatt för ändamålet. Vi är inte beredda att tillstyrka några markanvisningar eller andra delar i beslutet innan det är helt klarlagt att ersättningsytorna finns finansierade och beslutade.

Vidare saknar vi redovisning för om avtal tecknats med tennishallen om flytt så att beslut om verkställighet av rivning av den tillfälliga tennishallen kan fattas och genomföras.

- 3) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendena:

#### *Delärende 1*

Det behövs en utförligare ekonomisk plan och tidplan för projektet. Det finns tre bollplaner involverade och minst en av 11-planerna måste vara klar innan nuvarande fotbollsytan på Stadshagen tas i anspråk.

I ärendet saknas information om avtal tecknats med tennishallens ägare om flytt så att beslut om verkställighet av rivning av den tillfälliga tennishallen kan fattas och genomföras.

Vi förutsätter att det finns en utförligare information när ärendet kommer upp i fullmäktige.

#### *Delärende 2*

I det andra delärendet gäller markanvisningen (till JM) bebyggelse på vad som är parkmark enligt gällande detaljplan. Enligt ärendet har en tidig miljöbedömning gjorts men vad som framkommit i den redovisas inte. Innan beslut om markanvisning kan ske måste en fullständig miljökonsekvensbeskrivning upprättas som ska utgöra ett underlag för beslut om markanvisning.

Ett motiv för att bygga just bostadsrätter på den markanvisade platsen är att "bostadsrätter och hyresrätter blandas inom området". Kungsholmen domineras av bostadsrätter till mer än 70 % och inom det aktuella området är dominansen ännu större. Stadens mål (enligt uttalande i media) är att det ska

byggas 50 % hyresrätter för att få en balans. Om lägenheter ska upplåtelseformen vara hyresrätter.

*Förutsättningar för båda delärendena.*

För den planerade bebyggelsen gälla: energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Parkeringstalet för bilar ska vara högst 0,3 per lägenhet och för cyklar minst 2,5. Grönytor som tas i anspråk ska ersättas med grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade. En femtedel av lägenheterna ska anvisas till studenter och ungdomar. Plats ska reserveras för gruppboheter/serviceboheter.

- 4) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att avslå den del av ärendet som rör exploatering av Stadshagens IP.

Att upplåtelseformen för föreslagna bostäder ändras till hyresrätt.

Att därutöver anföra:

Vänsterpartiet har sedan tidigare varit tydliga med att vi inte ställer oss bakom en exploatering av den aktuella idrottsplatsen, såvida staden inte kan finna en fullgod ersättning. Det är dock inte rimligt att ersättning av idrottsplatsen innebär exploatering av uppskattad och väl använd parkmark. Därför avslår vi tills vidare de delar av förslaget som innebär exploatering av Stadshagens IP.

Däremot ställer vi oss positiva till markanvisningen som avser Igeldammgatan. Upplåtelseformen i ärendet bör dock ändras till hyresrätt och marken upplåtas med tomträtt. Som bekant finns det ett mycket stort underskott på hyresrätter i staden, varför dessa konsekvent måste prioriteras framför bostadsrätter och egna hem. De allmännyttiga bostadsbolagen äger dessutom mindre än tre procent av flerbostadshusen på Kungsholmen, varför vi gärna ser en markanvisning till någon av stadens bolag om den aktuella byggherren inte är intresserad av att ändra upplåtelseform.

### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Daniel Forslund (FP).

### **Reservation**

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet  
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:

---