

Tid Torsdagen den 12 juni 2014, kl 16.00 – 16.30
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 18 juni 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S) vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M) för Theréz Randquist (M)

Gustav Johansson (M) för Karl Malmqvist (C)

Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S)

Ann-Margarethe Livh (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt personalföreträdaren Carina Eriksson §§ 1-7 och borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 31**Markanvisning för bostäder och lokaler inom fastigheten Hjorthagen 1:3 i Norra Djurgårdsstaden, Östermalm, Etapp Brofästet till Einar Mattsson**

Dnr E2012-513-00411

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder och lokaler till Einar Mattsson inom fastigheten Hjorthagen 1:3 och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 maj 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Det är utmärkt att det byggs hyreshus i det aktuella området och att marken upplåts med tomträtt.

Ingenting sägs i ärendet om grönkompensation och om det är fråga om grön mark. Om grönytor tas i anspråk ska de ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion.

Energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Grönska på fasader och tak minskar energibehovet. Parkeringstalet för bilar ska vara högst 0,2 per lägenhet och för cyklar minst 2,5. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade. Plats ska reserveras för gruppstäder/servicebostäder. Området ligger nära universitetet och minst 20 % ska vara lägenheter för studenter och ungdomar.

Vänsterpartiet menar att det är positivt att den aktuella markanvisningen innebär ett tillskott om cirka 100 hyresrätter till stadsdelen Norra Djurgårdsstaden. Vi vill dock framhålla att den borgerliga majoriteten på intet sätt vara nöjd med hyresnivåerna i nyproduktionen inom denna stadsdel. Det allmännyttiga bostadsbolaget Familjebostäders har till exempel nyproducerade ettor i området som kostar över 9 000 kronor i månaden. Det är inte den typen av hyresrätter som kommer att underlätta för unga stockholmare att flytta hemifrån eller lämna osäkra andrahandskontrakt.

Det är positivt att med skarpa energikrav i nyproduktionen, men de bör gälla ett större geo-grafiskt område än en enskild miljöstadsdel. Staden måste samtidigt kompensera de höjda kraven genom att exempelvis sänka tomträtsavgälden och fullt kompensera byggherren för eventuella mark- och saneringsarbeten. Detta ska givetvis kombineras med avtal som säkerhetsställer att stadens insatser även kommer hyresgästen till godo i form av lägre nyproduktionshyra än annars.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:
