

**Tid** Torsdagen den 12 juni 2014, kl 16.00 – 16.30  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Onsdagen den 18 juni 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S) vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

**Tjänstgörande ersättare:**

Göran Kindvall (M) för Theréz Randquist (M)

Gustav Johansson (M) för Karl Malmqvist (C)

Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S)

Ann-Margarethe Livh (V) för Clara Lindblom (V)

**Ersättare:**

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Krister Schultz, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt personalföreträdaren Carina Eriksson §§ 1-7 och borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

**§ 29****Markanvisning för bostäder inom fastigheten Farsta 2:1 i Farsta vid Magelungens strand till Maxera Bostad AB**

Dnr E2014-00457

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom fastigheten Farsta 2:1 till Maxera Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 maj 2014.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att återremittera kontorets förslag till beslut.

Det i ärendet angivna området är avsatt för naturändamål. Vi menar att det är möjligt att bygga bostäder längs med Magelungsvägen, både brett och högt.. Däremot måste strandpromenaden och en fredad zon ovanför den lämnas fri. Vi vill göra en strandpromenad utmed hela Magelungen, som en ska vara tillgänglig för boende men också för funktionshindrade. Den totala exploateringen måste utformas utifrån denna förutsättning.

- 3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att återremittera ärendet.

Att därutöver anföra:

Det aktuella området utgör en grön kil av stor betydelse för den biologiska mångfalden och är en unik naturmiljö som bör

bevaras. Vi vill istället uppdra åt kontoret att återkomma med ett ärende som innebär nyproduktion i anslutning till Rågsveds allé enligt det arkitektförslag som Vänsterpartiet har tagit fram, samt att upplåtelseformen till detta ärende ändras till hyresrätt.

Stockholms stad lider en akut brist på hyresrätter, varför denna upplåtelseform bör prioriteras vid nyproduktion. Staden måste vidare vidta åtgärder för att säkerhetsställa att nyproduktionshyrorna även landar på nivåer som även unga, timvikarier och pensionärer har råd att efterfråga. Stockholm behöver dock sina gröna- och rekreationsområden, varför nyproduktionen i första hand ska ske på redan hårdgjord mark.

### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Åke Askensten m.fl. (MP).

### **Reservation**

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Tvärförbindelserna mellan Högdalen och Farsta behöver förstärkas. Dock står vi fast vid vikten av att värna Hanvedenkilen som går mellan stadsdelarna. Vi ser framförallt att det i etapp 2 och 3 behövs nogsamma överväganden för att inte förlora de ekologiska- och rekreativa värden som finns i området. Staden bör ta fram en tydligare strategi för den gröna infrastrukturen som ger förutsättningarna för det fortsatta arbetet med tvärförbindelserna mellan Högdalen och Farsta.

Vad gäller etapp 1 som denna anvisning avser ser vi att det är möjligt att göra en viss förtätning utan att de ekologiska och rekreativa värdena äventyras.

Vi vill att strandskyddet respekteras och att man därför bygger hus som inte sträcker sig ner mot Magelungen. Den befintliga gångvägen ska behållas. Området utgörs av mycket trevlig naturmark och när man går längs stranden bör man fortfarande efter byggnationen uppfatta det som om man går i naturen.

Resurser behöver satsas på sjön Magelungen för att den ska kunna nå god ekologisk och kemisk status till 2021.

För bebyggelsen ska gälla: Energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Grönska på tak och fasader ska bidra att hålla nere kostnaderna för köpt energi. Parkeringsstalet ska vara högst 0,3 per lägenhet. Grönytor som tas i anspråk ska ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade. Plats ska reserveras för gruppboheter/serviceboheter.

Vid protokollet  
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:

---