

Tid Torsdagen den 12 juni 2014, kl 16.00 – 16.30
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 18 juni 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S) vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M) för Theréz Randquist (M)

Gustav Johansson (M) för Karl Malmqvist (C)

Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S)

Ann-Margarethe Livh (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt personalföreträdaren Carina Eriksson §§ 1-7 och borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 17**Överenskommelse om exploatering med försäljning för bostäder inom del av fastigheten Vinsta 5:1 m fl i Hässelby Gård med Ikano Bostad AB samt markanvisning till AB Svenska Bostäder.****Genomförandebeslut**

Dnr E2014-00390

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom del av fastigheten Vinsta 5:1 omfattande investeringsutgifter om 55 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden ger, under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande, kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och Ikano Bostaden AB avseende del av fastigheten Vinsta 5:1 och träffa erforderliga avtal med en försäljningsinkomst om cirka 46 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner att mark inom del av fastigheten Vinsta 5:1 m.fl. som tidigare anvisats till AB Familjebostäder anvisas till AB Svenska Bostäder.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 maj 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att andelen hyresrätter höjs till minst 75 procent av anvisade bostäder.

Att samtliga bostäder upplåts med tomträtt.

Att därutöver anföra:

I Stockholm saknar hälften av alla unga mellan 20 och 27 år en egen bostad, och en majoritet av dem behöver en hyresrätt för att kunna lämna familjebostaden eller det osäkra andrahandskontraktet. Därför är det nödvändigt att staden prioriterar hyresrätter framför bostadsrätter och egna hem under de kommande åren, och verkar för att hyrorna i dessa hamnar på nivåer som även stockholmare med vanliga inkomster har råd att betala. Den aktuella platsen ligger dessutom ett stenkast från Vinsta och Johannelund som domineras starkt av småhus, vilket ytterligare talar för att en högre andel av de föreslagna bostäderna bör upplåtas med hyresrätt.

I det fortsatta planarbetet är det av stor vikt att säkerhetsställa en god boendemiljö för kommande hyresgäster genom åtgärder som minskar utsattheten för buller från Lövstavägen, samt säkra trygga trafiklösningar för gång- och cykeltrafikanter som behöver kunna färdas till både Vinsta, Hässelbygård och Vällingby på ett smidigt sätt. Vi förutsätter att kontoret även har varit i kontakt med berörd stadsdelsnämnd för att kartlägga det eventuella behov av nya förskoleplatser som ytterligare tillskott av bostäder skapar.

Vänsterpartiet vill samtidigt framhålla att det inte finns någonting som hindrar att även bostadsrätter upplåts med tomträtt. Markinnehavet är ett av de viktigaste verktygen som staden har för att upprätthålla bostadsförsörjningsansvaret. Den borgerliga majoritetens slentrianmässiga försäljningar av mark minskar därför drastiskt möjligheterna att föra en aktiv markpolitik även i framtiden.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP).

Reservation

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) enligt följande:

Vi finner det angeläget att erinra om vårt ställningstagande då

Exploateringsnämnden tidigare fattat beslut i detta ärende. Vi menade då att hela markanvisningen borde gjorts för hyresrätter på tomträtt. Idag är det entydigt att bristen på hyresrätter är mycket stor och det är en viktig uppgift för staden att öka takten i anvisningen av mark för hyresrätter.

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Det är positivt att man utvecklar området och bidrar till en mer sammanhållen bebyggelse med stadskaraktär. En viktig del i detta arbete ska vara att minska biltrafiken i området som både tar stora ytor i anspråk, ytor som kan användas till stadsutveckling, och som bidrar till föroreningar och bullerstörningar.

Stora satsningar behöver göras på yteffektiva trafikslag som kollektivtrafik och cykel. I kollektivtrafiken behövs framförallt satsningar på tvärförbindelser. På den lokalgata där det planeras kantstensparkering bör man se över möjligheten att ersätta parkeringsplatserna med ett kollektivtrafikkörfält. Kollektivtrafiken är redan i dag underdimensionerad och det finns stora problem med bilköer i området. Problemen riskerar att bli värre i samband med en ökad bostadsbebyggelse om man inte bygger ut kollektivtrafiken.

En ytterligare åtgärd för att minska biltrafiken i området är att hålla nere bilparkeringsnormen. Bilparkeringsnormen bör vara max 0,3 per lägenhet. Plats ska reserveras för handikapparkering och bilpoolsbil. Genom ett lågt parkeringstal kan man se över möjligheten att minska markanvisningens omfattning i syfte att ta mindre grönyta i anspråk för exploateringen. Grönyta som tas i anspråk ska kompenseras. Exploatören ska åläggas att ordna med cykelparkering i området. Andelen bostäder för ungdomar och studenter ska vara 20 % och 5 % ska avsättas för gruppboende/serviceboende.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

