

Tid Torsdagen den 12 juni 2014, kl 16.00 – 16.30
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 18 juni 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S) vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M) för Theréz Randquist (M)

Gustav Johansson (M) för Karl Malmqvist (C)

Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S)

Ann-Margarethe Livh (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt personalföreträdaren Carina Eriksson §§ 1-7 och borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 13**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten
Solhem 16:1 i Solhem till AB Abacus Bostad**

Dnr E2014-01053

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom fastigheten Solhem 16:1 till AB Abacus Bostad och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 maj 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Daniel Forslund (FP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att exploateringsnämnden beslutar att ärendet återremitteras i syfte att ta in synpunkter från trafik- och renhållningsnämnden samt stadsdelsnämnden Spånga-Tensta.

I en växande storstad som Stockholm vi måste ständigt söka nya möjligheter att bygga fler bostäder, och det är särskilt angeläget att kunna bygga fler smålägenheter och ungdomsbostäder som föreslås i detta ärende. När vi bygger mycket måste vi också se till att bygga bra. Det är därför viktigt att redan i ett tidigt skede förvissa sig om att platsen inte är olämplig för exploatering, så att staden undviker att projekt påbörjas förgäves med förlösade resurser som följd.

Stadsdelsnämnderna har mycket goda kunskaper om lokala förhållanden och förutsättningar, och bör därför alltid involveras tidigt i projektens planeringsfas. I detta ärende är det särskilt angeläget att samråda med stadsdelsnämnden, eftersom ett liknande exploateringsförslag tidigare har diskuterats på platsen men inte kommit till stånd på grund av

svåra förutsättningar på den aktuella tomten. Trafiksituationen på Sörgårdsvägen är dessutom bekymmersam, och för närvarande genomför Trafikkontoret en omfattande översyn av trafikflöden, säkerhet och framkomlighet längs hela Sörgårdsvägen. Det finns därför behov av att utreda trafiksituationen ytterligare innan beslut om exploatering tas.

- 3) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att avslå kontorets förslag till beslut med följande motivering;

Den föreslagna exploateringen sker helt och håller i en skogsdunge som utgör en grön oas och ett lummigt inslag mellan Antons Backe och Sörgårdsvägen. Att exploatera denna yta riskerar att försämra områdets kvalitet.

Om bebyggelsen ändå blir av ska parkeringstalet för bilar i detta kollektivtrafiknära område vara max 0,1 per lägenhet. Plats ska avsättas till handikapparkering. Exploatören ska åläggas att ordna med cykelparkering i området. Upplåtelseformen ska vara hyresrätt. Ianspråktagen grönyta ska kompenseras fullt ut med grönytor av likvärdig ekologisk funktion.

- 4) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att upplåtelseformen för föreslagna bostäder på den aktuella platsen ändras till hyresrätt som upplåts med tomträtt.

Att därutöver anföra:

Stockholms stad har ett uttryckligt mål om att bygga blandat – men den borgerliga majoritetens tillämpning av den principen lämnar en hel del att önska. I det aktuella ärendet föreslås 69 nya bostäder i nära anslutning till pendeltågsstationen i Spånga, men trots att bostäderna benämns som ungdomsbostäder ska samtliga upplåtas med bostadsrätt. Samtidigt utgör bostadsrätterna en kraftig majoritet av flerbostadsbeståndet i den aktuella stadsdelen.

Den boendeform som allra flest unga stockholmare efterfrågar är hyresrätt, och med tanke på den akuta bristen på bostäder med denna upplåtelseform bör de konsekvent prioriteras framför bostadsrätter och egna hem under de

närmsta åren. Staden bör även verka för att hyrorna i nya bostäder ligger på nivåer som inte minst unga har råd att efterfråga. Ett sätt att göra detta är att sänka tomträttsavgälden för hyresrätter där aktören genom avtal förbinder sig att kompensera hyresgästen för stadens sänkning genom lägre nyproduktionshyra.

Dessutom bör parkeringstal hållas låga och parkering i garage undvikas, eftersom detta fördyrar byggandet. De aktuella bostäderna ligger i ett mycket kollektivtrafikhärläge, samtidigt som bilinnehavet i den tänkta målgruppen är mycket lågt. Parkeringstalen i det aktuella ärendet bör således enbart motsvara stadens riktlinjer för handikapparkering.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S).

Reservation

Daniel Forslund (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:

